

Wójt Gminy Nowiny
ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone

Przedmiotem trzecich przetargów ustnych nieograniczonych jest sprzedaż 2 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowiny. Nieruchomości te są położone w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIL/00103582/2. Wszystkie wymienione nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteka), dotyczący przedmiotowych nieruchomości, nie zawiera wpisów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są położone na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu MN. W granicach nieruchomości występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne "R-A1" i "R-A2" wykonane w ramach zadania inwestycyjnego Zagrody. W związku z tym zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne, na inne należy wyłączyć obszar meliorowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1403) oraz zapewnić właściwe funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych między innymi odpływ wody z rowów melioracyjnych. Podczas realizacji inwestycji, w przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej (celem zapewnienia jej funkcjonowania) inwestor jest zobowiązany, we własnym zakresie i na własny koszt, do jej naprawienia. Przerwane (uszkodzone) rurociągi drenarskie należy naprawić odcinkami rur PCV odpowiedniej średnicy z zachowaniem spadku. Jest to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej. Równocześnie zobowiązuje się inwestora do odpowiedzialności materialnej za ewentualne szkody (powstanie wybić, podtopień budynków i terenów przyległych) wynikłe z powodu nienaprawienia (bądź nieprawidłowego naprawienia) uszkodzonych rurociągów drenarskich.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych	Termin wpłaty wadium	Data i godzina przetargu
1.	565/4	0,0935	98 783,00	10 000	19.03.2021 r.	23.03.2021 r. godz. 09.00
2.	565/5	0,0942	99 522,00	10 000	19.03.2021 r.	23.03.2021 r. godz. 10.00

Trzecie przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny (sala konferencyjna) 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25. Warunkiem przystąpienia do każdego z przetargów jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Nowiny **Nr 82-8493-0004-0040-0429-2160-0006** do dnia wskazanego powyżej w tabeli, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu, którego dotyczy (np. nr działki) oraz wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie

przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu wskazanym w tabeli wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Z uwagi, iż sprzedaży podlegają dwie nieruchomości gruntowe, wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości powinni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Gmina Nowiny nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów oraz urządzeń melioracji wodnej szczegółowych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Nowiny, celem spisania umowy w formie aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Poprzednie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, przeprowadzono w dniu 14.09.2020 r. i 25.11.2020 r.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie Przetargów. Informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowiny, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój 33 lub pod numerem tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.