

**Ogłoszenie Wójta Gminy Nowiny z dnia 05.11.2021 r.  
w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na najem**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 Dz. U. poz. 1899) oraz §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) Wójt Gminy Nowiny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem boksu garażowego G-2 położonego w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny. Boks garażowy G-2 o pow. 18 m<sup>2</sup>, jest zlokalizowany na działce nr 443/221, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00050191/7. Przeznaczona do najmu część nieruchomości jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział III i IV księgi wieczystej, dotyczący przedmiotowej nieruchomości, nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości, w tym położonego na niej nakładu w postaci boksu garażowego G-2, jest Gmina Nowiny. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez wewnętrzną drogę gminną.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowiny (Uchwała nr RG - XXXI / 370 / 17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zmiany numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H" Dz. Urz. Woj. Św. 2017 r. poz. 2272) teren, na którym znajduje się boks garażowy G-2 oznaczony jest symbolem KS - teren parkingów.

Cena wywoławcza netto czynszu najmu boksu garażowego za okres 1 miesiąca, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., wynosi **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100). Do miesięcznej stawki czynszu netto ustalonego w drodze licytacji przetargowej zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatek VAT.

Z osobą ustaloną jako najemca nieruchomości zostanie zawarta umowa najmu ww. boksu garażowego G-2 na okres do 10 lat. Opłaty z tytułu najmu należy uiszczać do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie. Planowany termin rozpoczęcia obowiązywania umowy najmu to okres od dnia 01.01.2022 r. Umowy z dostawcami mediów zawiera Najemca w własnym zakresie i na swój koszt. Opłata czynszu najmu może być aktualizowana na podstawie pisma informacyjnego o zmianie opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy.

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny (sala konferencyjna) 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25 w dniu **14.12.2021 r.** o godzinie **10.00**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 15,00 złotych (słownie: piętnaście złotych 00/100) na konto Gminy Nowiny **Nr 82-8493-0004-0040-0429-2160-0006** do dnia **09.12.2021 r.**, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu, którego dotyczy (np. przetarg najem boksu garażowego G-2) oraz danych osobowych uczestnika przetargu (imię i nazwisko). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 09.12.2021 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Gmina Nowiny nie odpowiada za wady ukryte nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Nowiny, celem spisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany w każdym czasie przez Organizatora. Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie Przetargu. Informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowiny, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój 33 lub pod numerem tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.