

Protokół Nr 38/17/KOŚ
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
odbytego w dniu 26 września 2017 r.
w sali posiedzeń komisji Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Waldemar Kasprzyk udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

- Pan Tomasz Błaszczyk – dyrektor ZGKiM w Nowinach,
- Pani Joanna Adler – pracownik GOPS w Sitkówce-Nowinach,
- Pani Zofia Duchniak – Przewodnicząca Rady Gminy,
- Pani Joanna Młynarczyk-Kusińska – Skarbnik Gminy,
- Pan Sławomir Sobczyk – zastępca Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

Ad.1

Otwarcie posiedzenia komisji

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji o godz. 9.00, powitał członków komisji oraz przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja na temat działalności i funkcjonowania PSZOK w minionym okresie 2017 roku.
3. Gospodarka nieruchomościami.
4. Składanie wniosków do projektu budżetu Gminy na rok 2018.
5. Analiza materiałów na sesję Rady Gminy.
6. Sprawy różne.
7. Wnioski i opinie komisji.
8. Zamknięcie obrad komisji.

(Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu)

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przez wszystkich członków komisji (tj. 4 głosy „za”).

Ad. 2

Informacja na temat działalności i funkcjonowania PSZOK w minionym okresie 2017 roku

Dyrektor ZGKiM w Nowinach pan Tomasz Błaszczyk przedstawił informację – zestawienie kosztów poniesionych przez Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Nowinach w okresie od 10.01-30.08.2017 r.

- w/w zestawienie stanowi załącznik do protokołu

Ad. 3

Gospodarka nieruchomościami

Dyrektor ZGKiM w Nowinach pan Tomasz Błaszczyk przedstawił informacje nt. mieszkań socjalnych znajdujących się w zasobach gminy.

- w/w informacja stanowi załącznik do protokołu

W nawiązaniu do w/w tematu na posiedzenie komisji została zaproszona pani Joanna Adler – pracownik GOPS w Sitkówce-Nowinach, która jest członkiem Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Odbyła się dyskusja na temat zasad przyznawania mieszkań na terenie gminy. Po odbytej dyskusji członkowie komisji uznali, że należy opracować nowe zasady przyznawania oraz ponoszenia odpowiedzialności za mieszkania socjalne, przez osoby, które w nich zamieszkują – wypracowali 2 wnioski, które znajdują się w pkt 7 porządku obrad.

Ad. 4

Składanie wniosków do projektu budżetu Gminy na rok 2018

Członkowie komisji wypracowali n/w wniosek do projektu budżetu gminy na 2018 rok:

Lp.	Nazwa	Planowana kwota
1.	Zabezpieczenie środków na usuwanie azbestu na terenie gminy Sitkówka-Nowiny	60.000, 00 zł
2.	Zabezpieczenie środków na sterylizację i kastrację psów i kotów	30.000, 00 zł
3.	Zabezpieczenie środków na realizację programu bezdomności zwierząt w gminie	120.000, 00 zł
4.	Zabezpieczenie środków na prenumeratę prasy rolniczej, konkursy i nagrody gminne	15.000, 00 zł

W głosowaniu uczestniczyło 4 radnych

Wynik głosowania: „za”- 4głosy, „przeciw - 0 głosów, „wstrzymało się” - 0 głosów.

Wniosek został przekazany Wójtowi Gminy.

Ad. 5

Analiza materiałów na sesję Rady Gminy

Skarbnik Gminy pani Joanna Młynarczyk-Kusińska omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy oraz przedstawiła autopoprawki wprowadzone do projektu przez Wójta Gminy.

Pan Sławomir Sobczyk omówił projekty uchwał przygotowane na najbliższą sesję rady przez pracowników ds. nieruchomości i ochrony środowiska.

Ad. 6

Sprawy różne

Spraw różnych nie było.

Ad. 7

Wnioski i opinie komisji

Członkowie komisji na posiedzeniu wypracowali 2 wnioski:

1. adresowany do Rady Gminy:
 - Komisja wnioskuję o zmianę kryteriów przyznawania lokali socjalnych w Gminie Sitkówka-Nowiny.

W głosowaniu uczestniczyło 4 radnych

Wynik głosowania: „za”- 4głosy, „przeciw - 0 głosów, „wstrzymało się” - 0 głosów.

2. adresowany do Wójta Gminy:

- W związku z wnioskiem Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami dot. zmiany kryteriów przyznawania lokali socjalnych w Gminie Sitkówka-Nowiny, Komisja wnioskuję o przygotowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sitkówka-Nowiny. Obecnie obowiązuje uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XXIV/160/04 z dnia 25.08.2004 r.

W głosowaniu uczestniczyło 4 radnych

Wynik głosowania: „za” - 4głosy, „przeciw - 0 głosów, „wstrzymało się” - 0 głosów.

Ad. 8

Zamknięcie obrad komisji

Wobec zrealizowania porządku obrad przewodniczący Waldemar Kasprzyk o godz. 10.45 zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Data i podpisy członków komisji:

20. 10. 2014
1. Waldemar Kasprzyk
 2. Andrzej Kasperek
 3. Renata Krzysiek-Nowakowska
 4. Renata Posłowska

**Zestawienie kosztów poniesionych przez Gminny Punkt
Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Nowinach
w okres od 01.01.2017 roku do 31.08.2017 roku**

1. Nieruchomość gruntowa Nr 585/42 o powierzchni 2.096 m²
2. Poniesione koszty w 2017 roku :

§	Uzasadnienie rozchodów – ZGKiM w zakresie „GPSZOK”		Kwota netto (zł)
3020	Odzież, środki BHP (rękawice)		0,00
4210	Materiały:		1.203,80
	– tablica informacyjna (2 sztuki)	1.107,00	
	– środki czystości	75,80	
	– różne, drobne	21,00	
4260	Energia:		4.799,36
	– energia elektryczna	4.765,27	
	– woda	34,09	
4300	Usługi:		2.101,74
	– dzierżawa kontenerów	2.066,40	
	– ścieki	35,34	
4520	Opłaty na rzecz Budżetu Gminy (opłata za trwałe zarząd)		37,30
	Razem rozchody bieżące		8.142,20
	Koszty ogólne		12.300,00
	Ogółem koszty		20.442,20

3. Poniesione koszty w okresie od 01.01.2017 roku do 31.08.2017 roku – **20.442,20 zł**
4. Kwota przyznanej dotacji przedmiotowej ustalona przez Radę Gminy Sitkówka – Nowiny dnia 28.12.2016 roku Uchwałą Nr XXV/296/16 wyniosła – **56.300,00 zł**
5. Kwota przyznanej dotacji przedmiotowej po zmianie Rady Gminy Sitkówka - Nowiny dnia 30.08.2017 roku Uchwałą Nr RG-XXXIII/388//17 wynosi – **36.106,00 zł**
6. W związku z dokonany przesunięciem w Planie Finansowym uległa zmianie jednostkowa stawka dotacji z kwoty **26,86 zł/m²** na kwotę **17,23 zł/m²**.

Nowiny, dn. 28 września 2017 r.

Dotyczy: gospodarki lokalami socjalnymi w Gminie Sitkówka-Nowiny.

Na dzień 26 września 2017 r. w mieszkaniowych zasobach gminy Sitkówka-Nowiny były:

- 24 lokale komunalne
- 54 lokale socjalne.

Aktualnie są 3 niezasiedlone lokale socjalne o pow. użytkowych: 19,78 m², 23,96 m² i 46,46 m².

Zadłużenie lokali socjalnych na dzień 31 sierpnia 2017 r. wynosiło – 812.529,98 zł, w tym:

- Perłowa 24: 181.112,29 zł,
- Perłowa 26: 345.920,32 zł,
- Perłowa 28: 256.203,23 zł,
- Przemysłowa: 29.294,14 zł.

Kwota zaległości poszczególnych budynków socjalnych uwzględnia zaległości lokatorów z lokali socjalnych przy ul. Przemysłowej nr 5 i nr 11 oraz zadłużenia lokatorów lokali komunalnych, którzy zostali eksmitowani do lokali socjalnych (zadłużenie nie pozostaje na lokalu lecz jest przypisane do lokatora).

Kwota 29.294,14 zł (zaległość ul. Przemysłowa) dotyczy zadłużenia w sytuacji gdy lokator zmarł lub został umieszczony w DPS.

W stosunku do lokali socjalnych ZGKiM od lipca 2015 r. do dnia dzisiejszego skierował:

1. do sądu cywilnego 31 pozwów o wydanie nakazów zapłaty,
2. 1 pozew o eksmisję z lokalu socjalnego.