

**UCHWAŁA NR RG-XIV/140/19**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr: 197/97 o pow. 0,0803 ha, 565/1 o pow. 0,0133 ha, 565/2 o pow. 0,0935 ha, 565/3 o pow. 0,0935 ha, 565/4 o pow. 0,0935 ha, 565/5 o pow. 0,0942 ha, 197/100 o pow. 0,1344 ha, 197/101 o pow. 0,0980 ha, 197/102 o pow. 0,1751 ha, 197/103 o pow. 0,0980 ha, 197/106 o pow. 0,0974 ha, 197/107 o pow. 0,0958 ha, 197/108 o pow. 0,0972 ha, 197/109 o pow. 0,0956 ha, 197/111 o pow. 0,1168 ha, 197/112 o pow. 0,906 ha, 197/113 o pow. 0,0982 ha, 197/114 o pow. 0,0997 ha, 197/115 o pow. 0,1038 ha, 197/116 o pow. 0,1019 ha, 197/117 o pow. 0,1024 ha, 197/119 o pow. 0,1566 ha, 197/121 o pow. 0,0917 ha, 197/122 o pow. 0,0895 ha, 197/123 o pow. 0,1021 ha, 197/124 o pow. 0,1003 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00103582/2, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Zgórsko w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności następuje co do zasady w drodze przetargu (art. 28 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ww. ustawy), a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 197/97 o pow. 0,0803 ha, 565/1 o pow. 0,0133 ha, 565/2 o pow. 0,0935 ha, 565/3 o pow. 0,0935 ha, 565/4 o pow. 0,0935 ha, 565/5 o pow. 0,0942 ha, 197/100 o pow. 0,1344 ha, 197/101 o pow. 0,0980 ha, 197/102 o pow. 0,1751 ha, 197/103 o pow. 0,0980 ha, 197/106 o pow. 0,0974 ha, 197/107 o pow. 0,0958 ha, 197/108 o pow. 0,0972 ha, 197/109 o pow. 0,0956 ha, 197/111 o pow. 0,1168 ha, 197/112 o pow. 0,906 ha, 197/113 o pow. 0,0982 ha, 197/114 o pow. 0,0997 ha, 197/115 o pow. 0,1038 ha, 197/116 o pow. 0,1019 ha, 197/117 o pow. 0,1024 ha, 197/119 o pow. 0,1566 ha, 197/121 o pow. 0,0917 ha, 197/122 o pow. 0,0895 ha, 197/123 o pow. 0,1021 ha, 197/124 o pow. 0,1003 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00103582/2.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 565/1 będzie stanowiła z działką nr 197/97 jedną nieruchomość.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku decyzji Starosty Kieleckiego znak:GN-II.660.14.1.2019 z dnia 26.02.2019 r. doszło do wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Zagrody, polegającej na ujawnieniu w operacie ewidencyjnym działki nr 565 i pow. 0,5181 ha w miejsce łączonych działek oznaczonych numerami 197/7, 197/8, 197/9 197/10 i 197/11.

Decyzją Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 03.09.2019 r. znak: INO-V.6831.16.2.2019 dokonano podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 565 o pow. 0,5181 ha oraz 197/37 o pow. 3,3020 ha, w wyniku których m.in. powstały wskazane w treści uchwały działki przeznaczone do sprzedaży.

Mając na względzie zapewnienie dochodu z tytułu sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**