

UCHWAŁA NR RG-XVI/162/19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 585/251 o powierzchni 0,1001 ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIIL/00092339/3, uwidocznionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

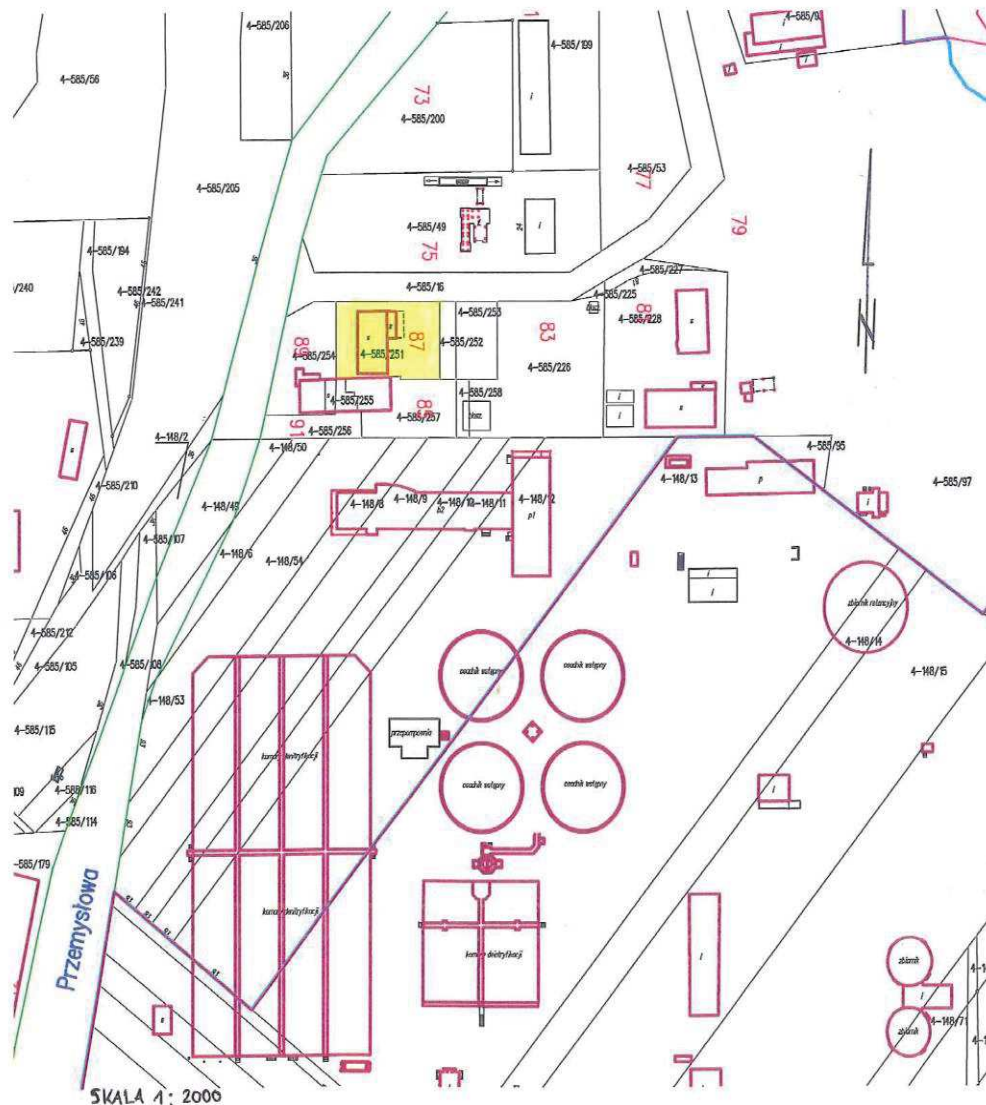
Informacje o nieruchomości
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki

Załącznik do uchwały Nr RG-XVI/162/19
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 listopada 2019 r.

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Sitkówka-Nowiny

Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	4	585/251	KI1L/00092339/3	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	Ba	0,1001	0,1001



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 585/251 o powierzchni 0,1001 ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr K11L/00092339/3. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny.

Obecnie niniejsza nieruchomość jest wykorzystywana na podstawie umowy dzierżawy nr 72243/02/2010 z dnia 29.01.2010 r. przez Pana Tadeusza Kryszaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Wytwórnia Materiałów Izolacyjnych Tadeusz Kryszak, ul. Przemysłowa 26, 26-052 Nowiny. Z uwagi na zbliżający się upływ okresu obowiązywania ww. umowy tj. do dnia 31.01.2020 r. przedsiębiorca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres 10 lat.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.1P o przeznaczeniu podstawowym: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania i przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.

Mając na względzie wniosek przedsiębiorcy mający na celu kontynuację działalności gospodarczej na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk