

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.114.2023
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia w trybie
bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 listopada 2023 r.

Zastępca Wójta Gminy

Łukasz Barwinek

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.114.2023
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 30 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/185
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), w terenie oznaczonym symbolem: B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	1 980,00 złotych (słownie: tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt 00/100 złotych)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

II. wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Kowala Mała, obręb geodezyjny Kowala, Gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr:	
	606/3	688
Powierzchnia działki	2004 m ²	784 m ²
Księga wieczysta	KI1L/0012998/3	brak
Opis	Przedmiotem dzierżawy będą części ww. nieruchomości gruntowych	

nieruchomości	przez Spółkę, która dzierżawi już pozostałą część niniejszych nieruchomości	
Właściciel	Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości	Gmina Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości
Przeznaczenie w MPZP	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: PG – teren eksploatacji górniczej oraz PPG – teren perspektywicznej eksploatacji górniczej	
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.	
Cel dzierżawy	prowadzenie działalności przemysłowej polegającej na eksploatacji złoża naturalnego	
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 5 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT	
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie	
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.01.2024 r.	
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny	

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2023 r. do dnia 28.11.2023 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zastępca Wójta Gminy

Łukasz Barwinek