

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.138.2023
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej
własność Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Szewce, obręb geodezyjny Szewce, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 39/2
Powierzchnia działki	2500 m ²
Księga wieczysta	KI11L/00060258/8
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajdują się: - kaplica pw. Wniebowzięcia NMP położonej w Szewcach, stanowiąca własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Ap. w Chęcinach, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości - chodniki i ciąg spacerowy, stanowiące nakłady poczynione przez Gminę Nowiny
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	zgodnie uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr V/38/18 z 27.12.2018 r., w sprawie zmiany 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan A+B+C" (Dz. Urz. Woj. Św. 2019 r., poz. 823) ww. nieruchomość jest położona na terenie kultu religijnego o symbolu UK
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości wraz z nakładami w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Ap. w Chęcinach
Cena sprzedaży brutto po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99%	3 392,84 złotych (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 84/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.