

**UCHWAŁA NR RG-LXXI/819/24**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby fizycznej nieruchomości  
położonej w miejscowości Bolechowice, w obrębie geodezyjnym  
Bolechowice, w Gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 166/7 o pow. 0,0224 ha, położonej w miejscowości Bolechowice, w obrębie geodezyjnym Bolechowice, w gminie Nowiny stanowiącej część drogi dojazdowej do istniejących działek budowlanych, wskazanej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymienioną w ust. 1 działkę, Gmina Nowiny nabywa nieodpłatnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-LXXI/819/24  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 25 marca 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0006 Bolechowice

L.p.	Nr obróbu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0006	166/7	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	R IVb	0,0065	0,0224
						R V	0,0085	
						R VI	0,0074	



### **Uzasadnienie**

Właściciel działki ewidencyjnej nr 166/7 o pow. 0,0224 ha, położonej w miejscowości Bolechowice, w obrębie geodezyjnym Bolechowice, w gminie Nowiny złożył wniosek o jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nowiny. Nieruchomość ta stanowi poszerzenie drogi gminnej. Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 516, która stanowi wewnętrzną drogę gminną.

Zgodnie z uchwałą NR RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, działka ewidencyjna nr 166/7 znajduje się w części w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy o symbolu C.1MN<sub>1</sub> oraz w części na terenach rolnych, łąk, pastwisk, oznaczonych symbolem C.1R/Rz. Działka stanowi poszerzenie drogi dojazdowej wewnętrznej do istniejących działek budowlanych.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki, tak aby Gmina Nowiny jako jej właściciel miała prawo do tworzenia dalszej części układu komunikacyjnego na terenie miejscowości Bolechowice.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**