

UCHWAŁA NR RG-LXXI/821/24
RADY GMINY NOWINY

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Wola Murowana w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 148/35 o powierzchni 0,0234 ha oraz nr 148/86 o powierzchni 0,0286 ha, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kielcach odpowiednio księgi wieczyste nr: KI1L/00173191/5 oraz KI1L/00173164/7, uwidocznione na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Nowiny i stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-LXXI/821/24
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 marca 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0004 Wola Muirowana

L.p.	Nr obróbu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0004	148/35	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Ba	0,0234	0,0234
2.		148/86				Ba	0,0286	0,0286
						Łącznie:	0,0520	0,0520



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 148/35 o powierzchni 0,0234 ha oraz 148/86 o powierzchni 0,0286 ha, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kielcach odpowiednio księgi wieczyste nr: KI1L/00173191/5 oraz KI1L/00173164/7. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomości są wykorzystywane na cele parkingowe na podstawie umowy dzierżawy przez Spółkę, która ma swoją siedzibę w ich sąsiedztwie. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnej umowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolami: 2 KDI – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – droga lokalna (działka nr 148/35) oraz D.ZI - zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze izolacyjnym (działka nr 148/86).

Mając na względzie wniosek dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk