

**UCHWAŁA NR RG-LXXI/822/24**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości  
gruntowej, położonej w miejscowości Zgórsko w obrębie geodezyjnym  
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie czterem dotychczasowym Dzierżawcom na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 323 o łącznej pow. 0,0159 ha, uwidocznionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Zgórsko w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-LXXI/822/24  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 25 marca 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczeniu użytku	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wyzdierżawienia w ha
1.	0005	323	Władanie samoistne	1/1	Gmina Nowiny	0,0300	dr	0,0048
								0,0037
								0,0037
								0,0037
							Łącznie	0,0159



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 323 o pow. 0,0300 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Zgórsko w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Obecnie części ww. nieruchomości o pow. odpowiednio: 0,0048 ha, 0,0037 ha, 0,0037 ha i 0,0037 ha są wykorzystywane na podstawie umów dzierżawy przez osoby fizyczne, które są właścicielami nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących, celem urządzenia zieleńca i ogródka przydomowego. Dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie nowych umów dzierżawy.

Mając na względzie wnioski dotychczasowych Dzierżawców mające na celu kontynuację korzystania z części nieruchomości na terenie Gminy Nowiny oraz zapewnienie dla gminy stałych dochodów z tytułu dzierżaw podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**