

**UCHWAŁA NR RG-LXXI/823/24
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem boksów garażowych
usytuowanych na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat boksów garażowych usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/221, uwidocznionych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu. Przeznaczone do wynajęcia boksy garażowe nr: G-1 o pow. 18 m², G-3 o pow. 18 m², G-5 o pow. 18 m², są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00050191/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-LXXI/823/24
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 marca 2024 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Nr obróbu	Nr działki	Księga wieczysta	Charakter władania	Właściciel/ władający	Oznaczenie użytku	Nr garażu	Pow. boksu do najmu [ha]
5	443/221	KI1L/00050191/7	WŁ	Gmina Nowiny	B	G-1	0,0018
						G-3	0,0018
						G-5	0,0018



Nowiny - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. najmu. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/221. Na przedmiotowej nieruchomości są usytuowane m.in. boksy garażowe nr: G-1 o pow. 18 m², G-3 o pow. 18 m², G-5 o pow. 18 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00050191/7.

Obecnie ww. boksy garażowe są wykorzystywane na podstawie umów najmu przez osoby fizyczne. Z uwagi na upływ okresu obowiązywania obecnych umów Najemcy złożyli wnioski o zawarcie nowych umów najmu ww. boksów garażowych na okres 10 lat.

Przeznaczone do wynajęcia boksy garażowe znajdują się na nieruchomości gruntowej położonej w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie wnioski dotychczasowych Najemców oraz zapewnienie dla gminy stałych dochodów z tytułu najmu podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk