

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.16.2024
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 2 lutego 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonej w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 lutego 2024 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.16.2024
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 2 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Kowala, obręb geodezyjny Kowala, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 485
Powierzchnia działki	1100 m ²
Księga wieczysta	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie ww. nieruchomość gruntowa usytuowana w sąsiedztwie zakładu przeróbczego kopalini Dolomitu Radkowice
Właściciel	Gmina Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości
Przeznaczenie w MPZP	zgodnie z uchwałą nr RG-XXXIII/266/09 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka Nowiny pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ – plan N”, w terenie oznaczonym symbolem: P –tereny produkcyjne
Forma przekazania nieruchomości	wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki Holcim Kruszywa sp. z o.o. (uprzednia nazwa Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.) na okres 10 lat
Cel dzierżawy	prowadzenie działalności przemysłowej polegającej na eksploatacji złoża naturalnego
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 5 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.04.2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.02.2024 r. do dnia 27.02.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.