

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.116.2024**  
**WÓJTA GMINY NOWINY**

z dnia 2 września 2024 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Nowinach**

Na podstawie art. 47 w zw. związku z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 98 i art. 99 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061), art. 86 i art. 87 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1950), art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 18 ustawy z dnia 27 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Udzielam Panu Pawłowi Lubienieckiemu Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowinach (zwanego dalej Zakładem), pełnomocnictwa do dokonywania jednoosobowo, w imieniu Gminy Nowiny, czynności prawnych w zakresie:

1. Reprezentowania i występowania w sprawach dotyczących funkcjonowania i wykonywania przez Zakład jego zadań statutowych przed wszystkimi organami władzy i administracji publicznej, bankami, urzędami, sądami, przedsiębiorstwami i innymi jednostkami organizacyjnymi oraz osobami fizycznymi.

2. Gospodarowania i zarządzania powierzonym Zakładowi mieniem, w tym zawierania umów na korzystanie z mediów.

3. Zawierania umów najmu lub dzierżawy mieszkań komunalnych i socjalnych, pomieszczeń i urządzeń znajdujących się na stanie Zakładu, z tym że zawarcie takich umów wymaga uprzedniego uzgodnienia z Wójtem Gminy Nowiny.

4. Dysponowania przyznanymi w budżecie Gminy Nowiny środkami finansowymi, w tym zawierania umów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zakładu.

5. Podejmowanie innych czynności nie przekraczających zakresu zwykłego zarządu, w którego zakres wchodzi sprawy dotyczące:

a) załatwiania bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją rzeczy,

b) utrzymaniem tych rzeczy w stanie nie pogorszonego w ramach aktualnego ich przeznaczenia.

6. We własnym zakresie przygotowywanie planów remontów, modernizacji i celowości ich wykonania a następnie przedkładanie ich Wójtowi w formie informacji.

7. Przygotowywanie kompletnej dokumentacji przetargowej do danego zadania przetargowego realizowanego w ramach działalności statutowej Zakładu, przeprowadzenie danego postępowania w oparciu o obowiązujące w tym względzie przepisy prawa zamówień publicznych włącznie z zawarciem stosownej w tym względzie umowy.

8. Jeżeli czynność prawna określona niniejszym pełnomocnictwem może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata Skarbnika Gminy lub osoby przez niego upoważnionej.

**§ 2.** Do czynności przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Wójta Gminy Nowiny.

**§ 3.** Pełnomocnictwo niniejsze ważne jest do dnia jego odwołania, nie dłużej jednak niż na czas zajmowania stanowiska Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowinach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.