

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.139.2024
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonej w Gminie Nowiny, określonej w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 listopada 2024 r.

Zastępca Wójta
Gminy

Daniel Czerwiak

Załącznik do zarządzenia Nr WG.0050.139.2024
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 14 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	Boks garażowy położony na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako numer 443/221
Powierzchnia boks garażowego	G-4 o pow. 18 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest boks garażowy położony na części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako numer 443/221, usytuowany w szeregu pomieszczeń garażowych.
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące wbudowane, nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenie budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania nieruchomości	Wynajem boks garażowego w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej.
Cel najmu	Cele garażowe
Cena netto czynszu najmu	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny Nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz najmu wynosi 95,00 zł netto miesięcznie za 1 boks garażowy. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca, roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie.
Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu najmu jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01 luty 2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres

21 dni tj. od dnia 18.11.2024 r. do dnia 09.12.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.