



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 29 listopada 2024 r.

Poz. 4298

### UCHWAŁA NR RG-IX/80/24 RADY GMINY NOWINY

z dnia 27 listopada 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.).

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, o charakterze produkcyjnym bądź magazynowym, na które uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokonano zgłoszenia zakończenia budowy danego obiektu budowlanego z właściwego organu nadzoru budowlanego po dniu 1 stycznia 2024 roku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie na nieruchomości, na które poczyniono udokumentowane nakłady na dzień składania wniosku.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje okres:

- 1) dwóch lat (24 miesiące) w przypadku, gdy wartość nakładów, o których mowa w ust. 2 stanowi kwotę od 400 000 zł do 800 000 zł,
- 2) trzech lat (36 miesięcy) w przypadku, gdy wartość nakładów, o których mowa w ust. 2 stanowi kwotę powyżej 800 000 zł.

4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, w odniesieniu do tego samego przedmiotu opodatkowania może być udzielone jeden raz.

**§ 3.** Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, będących mikroprzedsiębiorcami lub małymi przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 ze zm.).

**§ 4. 1.** Prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały przysługuje przedsiębiorcy po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) przedsiębiorca zrealizuje inwestycję rozumianą jako wybudowanie nowych budynków, budowli lub ich części, co do których powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości,

2) budynki i budowle lub ich części będą związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia.

2. Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat nie może przekroczyć równowartości 300 000 euro. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

3. Pomoc de minimis przyznawana jest po stwierdzeniu, że nie podniesie ona łącznej kwoty pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu minionych trzech lat do poziomu przekraczającego maksymalny pułap pomocy de minimis.

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały wraz z następującymi dokumentami:

1. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2. informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40),

3. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, objętej wnioskiem o zwolnienie,

4. pozwolenia na budowę lub rozbudowę, ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy danego obiektu budowlanego z właściwego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania wydane przez uprawniony organ,

5. dokumenty w oryginale lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, określające poniesione nakłady, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały.

**§ 6.** Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcy.

**§ 7. 1.** Przez cały okres zwolnienia, do dnia 31 marca każdego roku podatkowego, przedsiębiorca jest zobowiązany do składania organowi podatkowemu dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1 i 2 uchwały.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym fakcie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

**§ 8.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiła przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

1. podanie nieprawdziwych lub niekompletnych danych co do spełnienia warunków uprawniających do przyznania zwolnienia określonych w § 4 uchwały,

2. niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 uchwały,

3. postawienie przedsiębiorcy w stan likwidacji lub ogłoszenia przez niego upadłości w trakcie trwania zwolnienia,

4. przeniesienie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w całości lub części nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia,

5. zaprzestanie lub zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia,

6. utrata statusu przedsiębiorcy.

**§ 9.** Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zapłaty całego podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak dla zaległości podatkowych za cały okres korzystania ze zwolnienia.

**§ 10.** Przedsiębiorca, który po złożeniu wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, nie spełni przesłanek określonych w niniejszej uchwale lub z jakiegokolwiek przyczyny utraci prawo do zwolnienia, zostanie o tym fakcie pisemnie poinformowany.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 12.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Wojcieszynski**

Załącznik do uchwały Nr RG-IX/80/24

Rady Gminy Nowiny

z dnia 27 listopada 2024 r.

**WNIOSEK****o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowiny**

1. Imię i nazwisko / nazwa firmy	
2. Adres zamieszkania / adres siedziby firmy	
3. Identyfikator podatkowy (NIP / PESEL)	
4. Adres do korespondencji	
5. Telefon kontaktowy	
6. Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości objętych wnioskiem o zwolnienie: 1) miejscowość lub obręb geodezyjny ....., ulica ....., nr budynku ....., nr działki .....	
2) Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> :
3) Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	Wartość budowli w zł:

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)