

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.21.2025
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 12 lutego 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2025 r.

**Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr WG.0050.21.2025
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 12 lutego 2025 r.**

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

I. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	443/105
Powierzchnia działek	21 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00037958/5
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej
Cel dzierżawy	Cele garażowe
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 4 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy do dnia 31 stycznia 2035 r.
Zasady	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie

aktualizacji opłat	z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny
-----------------------	--

II. wynajęcia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Marowana, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	35/446
Powierzchnia działek	2035 m ²
Księga wieczyta	brak
Oznaczenie dokumentu stwierdzającego własność	Decyzja Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/1503/91 z dnia 05.08.1991 r.
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest część powierzchni zewnętrznej płaszcza wolnostojącego komina
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	D.2P położonym w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz częściowo w strefie ochronnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające - obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska
Forma przekazania nieruchomości	Najem obiektu budowlanego w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki
Cel najmu	Cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej w ramach posiadanych koncesji i zezwoleń telekomunikacyjnych.
Cena netto	Proponowana miesięczna stawka czynszu w wysokości

czynszu najmu za okres 1 miesiąca	3 979,01 zł netto (trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 1/100). Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin wnoszenia opłat	14 dni od daty doręczenia faktury VAT
Termin zagospodarowa- nia terenu	Teren przedmiotu najmu jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01 kwietnia 2025 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie treścią komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.02.2025 r. do dnia 06.03.2025 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.