

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWINY

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**

I PRZESTRZENNEGO



Załącznik do Uchwały Nr Rady Gminy Nowiny
z dnia

Wykonawca Studium
MASTERPLAN RAFAŁ KOZIEŁ
ul. Warszawska 30/9, 25-312 Kielce

Podstawa prawna i przedmiot opracowania

Podstawą opracowania jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Zgodnie z przewidzianą ustawą procedurą planistyczną Rada Gminy Sitkówka-Nowiny podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny (Uchwała Nr RG-VII/65/15 z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny).

Na podstawie § 4 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy z dnia 31 lipca 2020 r. (Dz. u. z 2020 r. poz. 1332) z dniem 1 stycznia 2021 r. w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim zmieniona została nazwa gminy Sitkówka-Nowiny na gminę Nowiny.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny jako nowej edycji dokumentu w granicach administracyjnych gminy.

Zakres zmian Studium

Zakres Studium stanowi pełną problematykę dokumentu jaka wynika z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Wprowadzenie

Niniejsze dokument określa politykę przestrzenną gminy Nowiny zawartą w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

- Misja przyszłości gminy
- Strategiczne cele i priorytety rozwoju

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami. Zgodnie ze strategią rozwoju gminy Sitkówka-Nowiny do 2025 r.:

Misją Strategii Rozwoju Gminy Nowiny do roku 2025 jest wsparcie działań samorządu gminnego oraz wszystkich lokalnych środowisk w realizacji przedsięwzięć prowadzących do zrównoważonego rozwoju Gminy, poprzez inspirowanie i koordynowanie działań związanych z rozwojem społecznym i gospodarczym gminy przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych. Strategia Rozwoju Gminy powinna przyczynić się do mobilizacji kapitału społecznego, rozwoju potencjału kulturowego gminy oraz do wykreowania gminnego produktu turystyczno-rekreacyjnego o zasięgu regionalnym.

Misją strategii jest m.in. zapewnienie zrównoważonego rozwój gminy, na który składa się rozwój społeczny, ekonomiczny oraz środowiskowy. Jest to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Taki model rozwoju zakłada świadome kształtowanie relacji pomiędzy wzrostem gospodarczym, dbałością o środowisko oraz jakością życia.

„Strategiczne cele rozwoju i priorytety” przedstawiają cele długofalowego rozwoju gminy i priorytety istotne w długim okresie czasu.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów.

Integralną część Studium stanowi jego rysunek w skali 1: 10 000 przedstawiający ustalenia Studium - Kierunki Polityki przestrzennej w formie graficznej.

Część I Wizja przyszłości gminy

Wizja gminy to opis jej oczekiwanego stanu w przyszłości, możliwa jest do urzeczywistnienia w warunkach wystąpienia korzystnych okoliczności zewnętrznych oraz osiągnięta dzięki podejmowaniu przemysłnych, zaplanowanych i skutecznych działań. Wizja unaocznia do czego realizacja strategii ma doprowadzić. Wizja Gminy Sitkówka-Nowiny obrazuje stan idealny gminy możliwy do osiągnięcia w 2025 roku, informuje jednocześnie o naszych aspiracjach jako wspólnoty samorządowej oraz

jednoczy wszystkich mieszkańców wokół wspólnych celów i wartości, m.in. poprzez inspirację do współpracy i partnerstwa.

Tworzenie warunków zrównoważonego rozwoju Gminy Nowiny z poszanowaniem środowiska naturalnego, w celu poprawy poziomu życia mieszkańców i turystów odwiedzających gminę poprzez wykorzystania potencjału przyrodniczo-kulturowego, gospodarczego i aktywności mieszkańców.
--

Wysoka jakość życia to zarówno funkcjonalność gminy jako miejsca zamieszkania i związane z tym wszelkie kwestie m.in. bezpieczeństwa, czystości okolicy, dostępności edukacji dla dzieci i młodzieży, ale również jako miejsce stwarzające możliwości osobistego rozwoju zawodowego, prowadzenia własnej działalności gospodarczej oraz dostępności miejsc pracy. Wpływ na powyższe mają zarówno aspekty czysto infrastrukturalne, jak również i społeczne, m.in. zaufanie społeczne oraz otwartość na innych ludzi i zwyczaje. Atutami Gminy są jej położenie oraz otwartość na zmiany zachodzące w kraju i regionie. Wspomniana otwartość zostanie osiągnięta dzięki dobremu funkcjonowaniu i konsolidacji, czyli umocnieniu i stabilizacji organizacyjnej i finansowej lokalnych organizacji pozarządowych. Jednocześnie należy podkreślić rolę dziedzictwa kulturowego gminy i okolic – zwiększanie się zamożności społeczeństwa oraz przekształcenia o charakterze kulturowym będą powodowały wzrost znaczenia rozwojowego zarówno materialnych, jak i niematerialnych składników dziedzictwa kulturowego. Ich lokalizacja w gminie i umiejętne wykorzystanie w procesach rozwoju będzie wpływała pozytywnie na koncentrację gospodarczą, ludnościową oraz rangę kultury i turystyki w gminie. Wysoka jakość wypoczynku jest niejako uzupełnieniem jakości życia. Należy tu podkreślić dostępność oraz różnorodność oferty spędzania wolnego czasu oferowanego przez gminę zarówno Wizja Gminy Nowiny w 2025 r. dla samych mieszkańców, jak i dla mieszkańców sąsiednich gmin oraz miasta wojewódzkiego jakim są Kielce. Gmina Nowiny stara się świadomie kształtować relacje pomiędzy sferą społeczną, gospodarczą i środowiskową, Jest to dobrze zarządzana gmina, z aktywnymi społecznie i obywatelsko mieszkańcami, tworząca sprzyjające warunki do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

Część II Strategiczne cele i priorytety rozwoju

I Cele strategiczne

Strategiczny cel rozwoju przestrzennego gminy Nowiny, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

- 1. Rozwój turystyki, sportu i rekreacji wraz z promocją gminy Nowiny**
- 2. Aktywna ochrona środowiska wraz z doskonaleniem infrastruktury technicznej, transportowej i informatycznej**
- 3. Rewitalizacja funkcji i układu Nowin oraz ich ochrona wraz z koniecznym rozwojem funkcjonalno-przestrzennym całej gminy.**
- 4. Zwiększenie znaczenia gospodarczego Gminy Nowiny w skali regionalnej.**
- 5. Wzrost atrakcyjności Gminy Nowiny jako miejsca zamieszkania.**

II Szczegółowe cele rozwoju

Cele strategiczne					
	Rozwój turystyki, sportu i rekreacji wraz z promocją gminy Nowiny	Aktywna ochrona środowiska wraz z doskonaleniem infrastruktury technicznej, transportowej i informatycznej	Rewitalizacja funkcji i układu Nowin oraz ich ochrona wraz z koniecznym rozwojem funkcjonalno-przestrzennym całej gminy.	Wzrost atrakcyjności Gminy Nowiny jako miejsca zamieszkania.	Zwiększenie znaczenia gospodarczego Gminy Nowiny w skali regionalnej.
Cele operacyjne					
1 cel	Rozbudowa i modernizacja komunalnej infrastruktury technicznej				
2 cel	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i kulturalnej				
3 cel	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej oraz zapewnienie bezpieczeństwa komunikacyjnego				
4 cel	Zwiększona dostępność oferty edukacyjnej i oświatowej dla mieszkańców Gminy				
5 cel	Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej gminy				
6 cel	Wzrost aktywności obywatelskiej, społecznej i gospodarczej				

7 cel	Rozwój sektora mikro i małych przedsiębiorstw
8 cel	Poprawa ładu przestrzennego w gminie
9 cel	Zwiększona stabilność materialna mieszkańców Gminy
10 cel	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu środowiska naturalnego

Część III Kierunki zagospodarowania przestrzennego

I. Planowane zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Nowiny

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Nowiny planowane są następujące zmiany:

- w rejonie północno-zachodnim (I) czyli w sołectwie Szewce planuje się:
 - przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wzdłuż prostopadłych do głównej drogi lokalnej (droga powiatowa nr 0278T) dróg dojazdowych w m. Zawada, w kierunku Góry Ołowianki oraz w m. Szewce w kierunku Dobrzączki, gdzie planuje się poszerzenie obszaru budownictwa mieszkaniowego wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - w formie drugiej linii zabudowy na północ od linii istniejącej zabudowy w miejscowościach Zawada i Szewce, gdzie w obowiązującym miejscowym planie wskazano tereny rozwoju zabudowy zagrodowej,
 - uzupełnienie istniejącego układu ulicówki przez nowe realizacje;
 - przekształcenie stopniowe istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług;
 - zwiększenie powierzchni leśnych poprzez zalesienia;
 - zmniejszenie powierzchni terenów rolnych, na których obszarze realizowane są powyższe tereny zainwestowane;
 - zwiększenie terenów objętych formami ochrony przyrody;
- w rejonie centralnym, czyli w sołectwach Zgórsko-Zagrody, Bolechowice, Wola Murowana oraz miejscowościach Nowiny i Sitkówka:
 - przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- w rejonie sołectwa Zgórsko-Zagrody na północ od wojewódzkiej drogi nr 762, w obszarze przeznaczonym pod rozwój tej funkcji w obowiązującym miejscowym planie;
- na granicy sołectw Zgórsko-Zagrody i Bolechowice, na południe od drogi wojewódzkiej nr 762 pomiędzy drogą gminną 1506020, a ulicą Przemysłową;
- w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej nr 0381T i drogi gminnej nr 1506020, w południowej części sołectwa Bolechowice;
- w południowo-wschodniej części sołectwa Bolechowice, na południe od obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym mpzp;
- w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych 0381T i 0377T, w sołectwie Wola Murowana;
- w południowej części sołectwa Wola Murowana, w rejonie południowej granicy gminy Nowiny, na wschód od drogi powiatowej nr 0377T;
- przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pomiędzy ul. Białe Zagłębie a terenami przemysłowymi;
- przestrzenny rozwój cmentarza, na południowy wschód od obecnie istniejącego;
- uzupełnienie zabudowy istniejącej;
- rozwój funkcji usługowej poprzez stopniowe przekształcenie zagospodarowania terenów mieszkaniowych w obszarach o niesprzyjających uwarunkowaniach tj. wzdłuż drogi wojewódzkiej 762;
- rozwój terenów zieleni:
 - we wschodniej części sołectwa Zgórsko-Zagrody wzdłuż rzeki Bobrzy, gdzie planowany jest park i zbiornik retencyjny na rzece,
 - w zachodniej części sołectwa Wola Murowana poprzez rekultywację w kierunku rekreacyjnym części Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny I), dla której w obowiązującym planie miejscowym wskazano funkcję zieleni parkowa i realizację parku krajobrazowego,

- przestrzenny rozwój terenów zalesionych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu, w:
 - południowej i wschodniej części sołectwa Bolechowice, na terenach rolnych,
 - południowej i zachodniej części sołectwa Wola Murowana, na terenach rolnych,
 - południowej części sołectwa Zgórsko-Zagrody, w sąsiedztwie terenów przemysłowych, na terenach rolnych;
- ograniczenie powierzchni terenów rolnych, na których przewiduje się rozwój ww. funkcji;
- ograniczenie powierzchni terenów górniczych, gdzie na wykorzystanych terenach planuje się rozwój terenów zieleni i terenów przemysłowych oraz funkcji ochronnych;
- w rejonie wschodnim (III), czyli sołectwa Kowala:
 - przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - we wschodniej części sołectwa, w rejonie pomiędzy drogą powiatową nr 0375T a wschodnią granicą gminy Nowiny,
 - w zachodniej części sołectwa, pomiędzy istniejącą zabudową wsi Kowala a terenem ZPW „Trzuskawica”;
 - przestrzenny rozwój terenów przemysłowych w m. Sitkówka, na pn.-wsch. od terenów ZPW „Trzuskawica”;
 - przestrzenny rozwój terenów zalesionych poprzez wskazanie do zalesień, w zakresie określonym obowiązującym miejscowym planem:
 - obszarów na południe od zakładu „Trzuskawica”, na terenach rolnych,
 - terenów pomiędzy rzeką Bobrzą a terenami kolejowymi, na terenach nieużytków;
 - ograniczenie powierzchni terenów rolnych, na których przewiduje się rozwój ww. funkcji;
 - ograniczenie powierzchni terenów mieszkaniowych, na których przewiduje się rozwój funkcji przemysłowych.

II Zasady zagospodarowania terenów poszczególnych kategorii

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego, ponieważ audyt taki nie został sporządzony przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego. W sytuacji wyznaczenia przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego krajobrazów priorytetowych należy je wprowadzić do Studium w formie jego zmiany.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny wyznacza się tereny o następujących dominujących funkcjach:

- Obszary mieszkalnictwa, gdzie wyróżniono:
 - o obszary zabudowy mieszkaniowej (MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MNx);
 - o obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW, MW1);
 - o obszary zabudowy zagrodowej (RM).
- Obszary usługowe, gdzie wyróżniono:
 - o obszary zabudowy usług komercyjnych (U, U1, U2);
 - o obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej (U/MN);
 - o obszary zabudowy usług publicznych (UP);
 - o obszar usług z zielenią parkową (U/ZP);
 - o obszary usług sportu i rekreacji (US1);
 - o obszar usług sportu (US2);
 - o obszary usług kultu religijnego (UK).
- Obszary produkcyjno-technicznej, gdzie wyróżniono:
 - o obszary zabudowy przemysłowej (P, P1, Px);
 - o obszary zabudowy produkcyjno-magazynowej (PM);
 - o obszary zabudowy produkcyjnej i usługowej (PU);
 - o obszary zaopatrzenia w ciepło (C);
 - o obszary urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (K);
 - o obszary urządzeń odprowadzania ścieków (K1)
 - o obszary urządzeń zaopatrzenia w wodę (W);
 - o obszary urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną (E);
 - o obszary działalności górniczej (PG, PG2);
 - o obszary powierzchniowej eksploatacji górniczej (PG1)

- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (FO);
- miejsca obsługi podróżnych - mop (KS).
- Obszary lasów, gdzie wyróżniono:
 - obszary lasów (ZL);
 - obszar rezerwatu przyrody Góra Żakowa (ZL/ZN);
 - obszary zalesień (ZLz);
 - obszary obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (RU).
- Obszary rolnicze, gdzie wyróżniono:
 - obszary rolnicze (R);
 - obszary obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (RU);
 - obszary rodzinnych ogrodów działkowych (ZD).
- Obszary zieleni, gdzie wyróżniono:
 - obszar parku (ZP);
 - obszar zieleni (Z);
 - obszar cmentarza (ZC);
 - obszar zieleni parkowej z usługami (ZP/U).
- Obszary komunikacji, gdzie wyróżniono:
 - obszary dróg publicznych: ekspresowej, wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych;
 - miejsca obsługi podróżnych;
 - węzeł drogowy "Jaworznia";
 - obszary kolejowe (KK);
 - obszar zamknięty kolejowy.
- Obszary wód powierzchniowych śródlądowych płynących - rzeki i cieki wodne;
- Wody powierzchniowe stojące;
- Obszar planowanego zbiornika retencyjnego na rzece Bobrza w miejscowości Słowik-Markowizna.

W terenach o dominacji ww. funkcji dopuszcza się lokalizowanie na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych funkcji, w sytuacji,

gdy nie będą one ograniczały rozwoju funkcji podstawowej i nie będą stać w sprzeczności z funkcją podstawową.

Dopuszcza się w Studium zalesienia gruntów ornych klasy VI i V poza obszarami wskazanymi jako „tereny zalesień” na rysunku Studium, za wyjątkiem obszarów objętych formami ochrony i wskazanych do objęcia ochroną.

Na terenie gminy Nowiny wprowadza się ustaleniami niniejszego Studium zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m² w terenach o przeznaczeniu: zabudowy usług komercyjnych, zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

II.1. Obszary mieszkalnictwa

Obszary zabudowy mieszkaniowej (MN, MNx)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Funkcje dopuszczalne

- a) zabudowa usługowa (usługi komercyjne i publiczne),
- b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
- c) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową bez możliwości jej rozbudowy,
- d) zieleni,
- e) komunikacja.

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- b) zakazuje się przemysłowego chowu i hodowli zwierząt;
- c) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,5;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 45% powierzchni działki budowlanej;
- e) powierzchnia biologicznie czynna: nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- f) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych do 12 m;
- g) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży do 8 m;
- h) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° oraz dachy płaskie,
- i) w terenach oznaczonych symbolami MNx ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszary zabudowy mieszkaniowej (MN1)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Funkcje dopuszczalne

- a) usługi nieuciążliwe (usługi komercyjne i publiczne),
- b) obsługa produkcji rolnej i leśnej (w tym zabudowa zagrodowa),
- c) komunikacja drogowa (drogi publiczne i wewnętrzne),
- d) domy letniskowe.

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej;
- b) zakazuje się przemysłowego chowu i hodowli zwierząt;
- c) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,4;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40% powierzchni działki budowlanej;
- e) powierzchnia biologicznie czynna: nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- f) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych do 9 m;
- g) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych do 7 m;
- h) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°.

Obszary zabudowy mieszkaniowej (MN2)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Funkcje dopuszczalne

- a) usługi w zabudowie wolnostojącej lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stolarni i tartaków,
- b) dojścia i dojazdy.

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- d) teren biologicznie czynny: min. 40%.
- e) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m,

- f) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,
- g) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- h) dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15^0 ,
- i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obszar zabudowy mieszkaniowej (MN3)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Funkcje dopuszczalne

- e) usługi nieuciążliwe (usługi komercyjne i publiczne),
- f) obsługa produkcji rolnej i leśnej (w tym zabudowa zagrodowa),
- g) komunikacja drogowa (drogi publiczne i wewnętrzne),
- h) domy letniskowe.

Zasady zagospodarowania:

- i) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej;
- j) zakazuje się przemysłowego chowu i hodowli zwierząt;
- k) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,4;
- l) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40% powierzchni działki budowlanej;
- m) powierzchnia biologicznie czynna: nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- n) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych do 9 m;
- o) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych do 7 m;
- p) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30^0 do 45^0 ,
- q) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obszar zabudowy mieszkaniowej (MN4)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Funkcje dopuszczalne

- a) usługi komercyjne podstawowe, przez które należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego i rzemiosła oraz gastronomii, które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania:

- a) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- b) usługi komercyjne podstawowe mogą być realizowane w części budynków mieszkalnych lub jako wolnostojące,
- c) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- d) minimalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,01,
- e) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- f) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- g) istniejące zadrzewienia należy zachować i wkomponować w zieleni towarzyszącą terenom budowlanym,
- h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m,
- i) wysokość budynków gospodarczych lub garaży: do 6,5m,
- j) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- k) kalenica budynków równoległa do frontu działki,
- l) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych w takim przypadku nie może być mniejszy niż 15° ,
- m) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 50% długości połaci dachowej a zadaszenie nad

- lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko",
dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- n) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
 - o) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - p) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - q) **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obszar zabudowy mieszkaniowej (MN5)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Funkcja dopuszczalna:

- a) usługi w zabudowie wolnostojącej lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stolarni i tartaków,
- b) dojeżdża i dojazdu.

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- d) teren biologicznie czynny: min. 40%,
- e) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m,
- f) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,
- g) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- h) dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie jedynie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15° ,
- i) dopuszcza się dachy płaskie, jedynie w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego,

- j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Funkcje dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa (w tym publiczne i komercyjne),
- b) zieleni,
- c) komunikacja,
- d) zabudowa mieszkalnictwa jednorodzinnego,

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację usług komercyjnych i publicznych w formie wbudowanej w parter budynku mieszkalnego;
- b) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i podziemnych;
- c) intensywność zabudowy: od 0,001 do 3,5;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- f) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 18 m;
- g) wysokość garaży: do 8 m;
- h) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° oraz dachy płaskie.

Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1)

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Funkcje dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa (w tym publiczne i komercyjne),
- b) zieleni,
- c) komunikacja,

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację usług komercyjnych i publicznych w formie wbudowanej w parter budynku mieszkalnego;
- b) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i podziemnych;
- c) intensywność zabudowy: od 0,001 do 3,5;

- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- f) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 18 m;
- g) wysokość garaży: do 8 m;
- h) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° oraz dachy płaskie.

Obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej (U/MN)

Funkcja podstawowa:

- a) usługi,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

Funkcje dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) komunikacja,
- c) zieleń.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy: 0,001 od 1,2,
- b) teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych: do 12 m,
- e) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,
- f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

Obszary zabudowy zagrodowej (RM)

Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa

Funkcje dopuszczalne

- a) komunikacja,
- b) zieleń.

Zasady zagospodarowania:

- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;
- b) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,5;

- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 55% powierzchni działki budowlanej;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może być wyższa niż do 12 m;
- f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży nie może być wyższa niż 10 m;
- g) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° oraz dachy płaskie.

II.2. Obszary zabudowy usługowej oraz produkcyjnej

Obszary zabudowy usług komercyjnych (U)

Funkcja podstawowa: usługi komercyjne, w tym usługi rzemiosła (*poprzez usługi rzemiosła - należy przez to rozumieć działalność usługową polegającą na wytwarzaniu przedmiotów użytkowych w ilościach detalicznych i wykonywaniu usług naprawczych*).

Funkcje dopuszczalne:

- a) usługi publiczne;
- b) obiekty i budynki produkcyjne.

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w formie wbudowanej w budynku usługowym, przy czym powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może 30% powierzchni budynku, w przypadku realizacji w formie wbudowanej;
- b) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- c) intensywność zabudowy: od 0,001 do 1,5;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- f) wysokość budynków usługowych nie może być wyższa niż 15 m;
- g) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 10 m;
- h) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° oraz dachy płaskie.

Obszar zabudowy usługowej (U1)

Funkcja podstawowa: usługi, w tym stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

Funkcje dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

Zasady zagospodarowania:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,
- c) teren biologicznie czynny: min. 20%,
- d) wysokość budynków usługowych: do 15 m,
- e) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
- f) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 10^0 do 45^0 ,
- g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym,
- h) **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obszar zabudowy usługowej (U2)

Funkcja podstawowa: usługi, w tym stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

Funkcje dopuszczalne:

- d) budynki gospodarcze i garaże,
- e) dojścia i dojazdy,
- f) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

Zasady zagospodarowania:

- i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,
- k) teren biologicznie czynny: min. 20%,
- l) wysokość budynków usługowych: do 15 m,
- m) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,

- n) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 10^0 do 45^0 ,
- o) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym,
- p) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obszary zabudowy usług publicznych (UP)

Funkcja podstawowa: usługi publiczne tj. usługi zdrowia, kultury, oświaty, administracji publicznej i inne wynikające z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Funkcje dopuszczalne: usługi komercyjne.

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w formie wbudowanej i wolnostojących budynków, bez wydzielenia osobnych działek, przy czym powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10% powierzchni całego terenu lub 30% powierzchni budynku, w przypadku realizacji w formie wbudowanej;
- b) zaleca się tworzenie dominant przestrzennych lub wysokościowych;
- c) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- d) intensywność zabudowy: od 0,001 do 2;
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- g) wysokość budynków usługowych lub kultu nie może być wyższa niż 20 m;
- h) wysokość budynków mieszkalnych nie może być wyższa niż 12 m;
- i) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;
- j) dachy budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° oraz dachy płaskie.

Obszary usług kultu religijnego (UK)

Funkcja podstawowa: usługi kultu religijnego.

Zasady zagospodarowania:

- a) zaleca się tworzenie dominant przestrzennych lub wysokościowych;

- b) intensywność zabudowy: od 0,001 do 2,5;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60% powierzchni działki budowlanej;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- e) wysokość budynków nie może być wyższa niż 20 m;
- f) dachy budynków: do uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszary usług sportu i rekreacji (US1)

Funkcja podstawowa: usługi sportu i rekreacji;

Funkcja dopuszczalna:

- a) obiekty związane z obsługą terenów usług sportu i rekreacji,
- b) komunikacja;
- c) zieleń towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,4;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 45% powierzchni działki budowlanej;
- c) teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- d) wysokość budynków: do 15 m,
- e) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe, wielospadowe, lub łukowe o kącie nachylenia do 40⁰, w tym dachy płaskie.

Obszary usług sportu (US2)

Funkcja podstawowa: usługi sportu (sportu motokrosowego);

Funkcja dopuszczalna:

- a) obiekty związane z obsługą usług sportu,
- b) komunikacja;
- c) zieleń towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,4;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 15% powierzchni obszaru wyznaczonego w studium;

- c) teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni obszaru wyznaczonego w studium;
- d) wysokość budynków: do 12 m,
- e) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe, wielospadowe, lub łukowe o kącie nachylenia do 40⁰, w tym dachy płaskie.

Obszary obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (RU)

Funkcja podstawowa: obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych;

Funkcja dopuszczalna:

- a) komunikacja,
- b) zadrzewienia.

Zasady zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 40%;
- 4) wskaźniki powierzchni zabudowy: do 50%;
- 5) wysokość budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym: do 12 m;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;
- 7) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰, w tym dachy płaskie.

Obszar usług z zielenią parkową (U/ZP)

Funkcja podstawowa: usługi publiczne związane z obsługą ośrodka pomowcy społecznej, w tym obiekty zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz sportu i rekreacji, stanowiące rezerwę terenu dla rozwoju ośrodka pomowcy społecznej,

Funkcja dopuszczalna:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) komunikacja,
- c) zieleń urządzona o charakterze parkowym w nawiązaniu do zieleni parkowej występującej na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem ZP/U.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,6,

- b) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość budynków z zakresu funkcji podstawowej: do 12 m,
- e) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
- f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° .

Obszar zabudowy produkcyjnej i usługowej (PU)

Funkcje podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,
- b) usługi,
- c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- d) składy i magazyny,

Funkcje dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
- b) budynki socjalne i administracyjne,
- c) zieleń o funkcjach izolacyjnych i osłonowych,
- d) dojścia i dojazdy,
- e) parkingi,
- f) place manewrowe,
- g) mała architektura,
- h) stacje gazowe.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasady zagospodarowania:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,
- c) teren biologicznie czynny: min. 10%,
- d) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 zatrudnionego, realizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę,
- e) wysokość budynków: do 12 m,
- f) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe lub łukowe o kącie nachylenia do 30° .

Obszary zabudowy przemysłowej (P)

Funkcja podstawowa: zabudowa przemysłowa, w tym produkcyjna.

Funkcje dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) składy, magazyny,
- c) komunikacja,
- d) zieleń towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy: od 0,001 do 3;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 5%;
- d) wysokość budynków: do 20 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne.

Obszary zabudowy przemysłowej (P1)

Funkcja podstawowa: zabudowa przemysłowa, w tym produkcyjna.

Funkcje dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) składy, magazyny,
- c) komunikacja,
- d) zieleń towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy: od 0,001 do 3;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;
- d) wysokość budynków: do 20 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne;
- e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszary zabudowy przemysłowej (Px)

Funkcja podstawowa: zabudowa przemysłowa

Funkcje dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne

- b) składy, magazyny
- c) komunikacja
- d) zieleń towarzysząca

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy: od 0,001 do 3;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 5%;
- d) wysokość budynków: do 20 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne.

Obszary zabudowy produkcyjno-magazynowej (PM)

Funkcja podstawowa:

- a) produkcja,
- b) magazyny i składy.

Funkcje dopuszczalne

- a) usługi komercyjne,
- b) usługi biurowe,
- c) komunikacja,
- d) zieleń towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywności zabudowy: od 0,001 do 2,5;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- d) wysokość budynków: do 15 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne;
- e) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 5 m na terenie działki produkcyjnej, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni.

Obszary działalności górniczej (PG)

Funkcja podstawowa: działalność związana z powierzchniową eksploatacją złóż z wyłączeniem powierzchniowej eksploatacji złóż.

Funkcje dopuszczalne:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) składy i magazyny,
- c) usługi komercyjne,
- d) usługi biurowe,
- e) komunikacja,
- f) zieleń towarzysząca,
- g) składowanie mas ziemnych i skalnych oraz gotowego produktu.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywności zabudowy: od 0,001 do 2,5;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- d) wysokość budynków: do 15 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne;
- e) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 5 m na terenie działki produkcyjnej, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni.
- f) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 10 m na terenie działki, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych;
- g) nakazuje się rekultywację powierzchni wyrobisk i hałd, gdzie ukończono wydobywanie, w kierunku określonymi odrębnymi dokumentami.

Obszary powierzchniowej eksploatacji górniczej (PG1)

Funkcja podstawowa: powierzchniowa eksploatacja złóż surowców mineralnych.

- a) złoża "Jaźwica" do rzędnej +150 m n.p.m.,
- b) złoża "Kowala" do rzędnej +220 m n.p.m.,
- c) złoża "Kowala Mała" do rzędnej +200 m n.p.m.,
- d) złoża "Trzuskawica" do rzędnej + 210 m n.p.m. w zachodniej części i + 195 m n.p.m. we wschodniej części,

- e) złoża "Bolechowice" do rzędnej +220 m n.p.m.

Funkcja dopuszczalna:

- a) magazyny gotowych produktów,
- b) zwałowiska mas ziemnych i skalnych oraz nadkładu,
- c) komunikacja wewnętrzna.

Zasady zagospodarowania terenu:

- a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości terenu biologicznie czynnego,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobywania i mobilnych urządzeń krusząco-sortujących,
- c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego,
- d) dopuszcza się tworzenie pól transportowych, placów załadunkowych, przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
- e) dopuszcza się gromadzenie w wyrobisku górniczym mas ziemnych i skalnych oraz wyrobów gotowych i półproduktów.

Obszar działalności górniczej (PG2)

Funkcja podstawowa: teren działalności górniczej.

Funkcje dopuszczalne:

- a) zabudowa produkcyjna, w tym odnawialne źródła energii wykorzystujące promieniowanie słoneczne do produkcji energii elektrycznej,
- b) składy i magazyny,
- c) usługi komercyjne,
- d) komunikacja,
- e) zieleń towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) intensywności zabudowy: od 0,001 do 2,5;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- d) wysokość budynków: do 15 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne;
- e) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 5 m na terenie działki produkcyjnej, przy jej granicy

z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni,

- f) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 10 m na terenie działki, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni,
- g) nakazuje się rekultywację powierzchni wyrobisk i hałd, gdzie ukończono wydobywanie, w kierunku określonymi odrębnymi dokumentami.

Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (FO):

Funkcja podstawowa

- ogniwa fotowoltaiczne.

Funkcje dopuszczalne

- zieleń naturalna,
- miejsca postojowe,
- place manewrowe,
- dojścia i dojazdy,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ogrodzenia ażurowe umożliwiające migrację zwierząt, przy czym ogrodzenia te nie powinny posiadać fundamentów.

Zasady zagospodarowania:

intensywność zabudowy	od 0,001 do 1
teren biologicznie czynny	min. 50 %
wysokość paneli wraz z konstrukcją wsporczą	do 4 m

II.3. Obszary zieleni

Obszar cmentarza (ZC)

Funkcja podstawowa: cmentarz (przeznaczenie gruntów pod grzebalnictwo i pochówki),

Funkcja dopuszczalna:

- a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy oraz sanitariaty o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m oraz dachach dwuspadowych lub wielospadowych o katach nachylenia do 50° , przy zastosowaniu dominat architektonicznych, których wysokość nie może przekraczać 20 m,
- b) kolumbarium,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) dojścia.

Zasady zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,0001;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,05;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 15%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 10%.

Ustala się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza: 50 m i 150 m, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wyznacza się strefę 500 m od cmentarza, w której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wód wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Obszary lasów (ZL)

Funkcja podstawowa: lasy

Funkcje dopuszczalne: liniowe obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady zagospodarowania;

- a) wyklucza się realizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą produkcji leśnej;
- b) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych i dydaktycznych pieszych i rowerowych;
- c) wyklucza się realizację szlaków motorowych, za wyjątkiem kompleksów leśnych położonych pomiędzy torami kolejowymi w sołectwie Kowala;

- d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z obsługą szlaków.

Obszar rezerwatu przyrody (ZL/ZN)

Funkcja podstawowa: lasy

Zasady zagospodarowania;

- a) wyklucza się realizację obiektów budowlanych kubaturowych i niekubaturowych;
- b) dopuszcza się wyznaczanie pieszych szlaków turystycznych i dydaktycznych pieszych i rowerowych niepowodujących wycinki drzew oraz zmiany ukształtowania terenu i jego utwardzenia;
- c) wyklucza się realizację szlaków motorowych.

Na terenie rezerwatu obowiązują następujące zakazy:

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego ujętych w planie ochrony;
- 2) zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu;
- 3) pozyskiwania ściółki leśnej;
- 4) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj;
- 5) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza;
- 6) wydobywania, usuwania, przemieszczania skał i minerałów;
- 7) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;
- 8) zakłócania ciszy;
- 9) palenia ognisk;
- 10) stosowania środków chemicznych;
- 11) zmiany stosunków wodnych;
- 12) umieszczania na określonych przedmiotach lub obszarach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną rezerwatu, z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;

13) wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez organ sprawujący nadzór nad rezerwatem przyrody;

14) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi.

Obszary zalesień (ZLz)

Funkcja podstawowa: lasy.

Funkcje dopuszczalne: liniowe obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady zagospodarowania;

- a) wyklucza się realizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów obsługi produkcji leśnej;
- b) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych i dydaktycznych pieszych i rowerowych;
- c) wyklucza się realizację szlaków motorowych;
- d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z obsługą szlaków.

Obszar parku (ZP)

Funkcja podstawowa: wypoczynek i rekreacja

Funkcje dopuszczalne:

- a) usługi handlu, usługi gastronomii;
- b) usługi turystyki.

Zasady zagospodarowania

- a) intensywność zabudowy – od 0,0001 do 0,1;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 10% powierzchni działki;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (w tym wód): 80%.

Obszar zieleni (Z)

Funkcja podstawowa: zieleń naturalna

Zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- b) zakaz niszczczenia zadrzewień,
- c) zakaz zmiany ukształtowania terenu.

Obszary rodzinnych ogrodów działkowych (ZD)

Funkcja podstawowa: uprawa warzyw i owoców

Funkcja dopuszczalna:

- a) wypoczynek i rekreacja,
- b) komunikacja,
- c) zieleń towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze rekreacyjnym, o wysokości do 5 m i powierzchni rzutu 40m²;
- b) pozostałe zasady według przepisów odrębnych o rodzinnych ogrodach działkowych.

Obszar zieleni parkowej z usługami (ZP/U)

Funkcja podstawowa: zieleń parkowa,

Funkcja dopuszczalna:

- a) usługi publiczne związane z obsługą ośrodka pomocy społecznej, w tym obiekty zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz sportu i rekreacji,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) mała architektura.

Zasady zagospodarowania:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- c) teren biologicznie czynny: min. 60%,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%
- e) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m,
- f) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
- g) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

Obszary rolnicze (R):

Funkcja podstawowa: produkcja rolnicza.

Funkcja dopuszczalna:

- a) komunikacja,
- b) zadrzewienia o funkcji izolacyjnej.

Zasady zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową niewyznaczoną na rysunku studium,
- b) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych i dydaktycznych pieszych i rowerowych oraz małej architektury związanej z obsługą tych szlaków;
- c) zakazuje się niszczenia śródpolnych zadrzewień i zakrzewień.

II.4. Obszary pozostałe**Obszary miejsc obsługi podróżnych - mop (KS)**

Funkcja podstawowa: miejsca obsługi podróżnych

Funkcje dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) wypoczynkowo-usługowe.

Zasady zagospodarowania:

- a) wysokość budynków: do 15 m, dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne,
- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40⁰ lub dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5,
- d) teren biologicznie czynny: min. 5% powierzchni działki,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni.

Obszary kolejowe (KK)

Funkcja podstawowa:

- a) linie kolejowe i obiekty związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- b) budynki związane z przeładunkiem i magazynowaniem towarów;

Funkcje dopuszczalne:

- a) usługi związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- b) infrastruktura techniczna i komunikacyjna,

- c) ekrany akustyczne,
- d) parkingi,
- e) zielen.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1;
 - 3) teren biologicznie czynny: min. 20%;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 35%;
 - 5) wysokość budynków usługowych: do 15 m;
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;
 - 7) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub łukowe o kącie nachylenia do 30^0 , w tym dachy płaskie.
3. Dopuszcza się budowę obiektów (wież) radiokomunikacyjnych do wysokości 50 m wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Obszary urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną (E)

Funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia technologiczne związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

Funkcja dopuszczalna:

- a) komunikacja,
- b) zielen towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) wysokość budynków: do 8 m;
- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 , w tym dachy płaskie;
- c) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,2;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki budowlanej;
- e) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej.

Obszary urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (K)

Funkcja podstawowa: urządzenia i obiekty gospodarki komunalnej wodno-ściekowej

Funkcje dopuszczalne:

- a) magazynowanie i składowanie,
- b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków,
- c) komunikacja,
- d) zieleni towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) wysokość budynków: do 15 m, dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne,
- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,
- d) teren biologicznie czynny: min. 5% powierzchni działki,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni,
- f) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 10 m na terenie działki, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni.

Obszary urządzeń odprowadzania ścieków (K1)

Funkcja podstawowa: urządzenia i obiekty gospodarki komunalnej ściekowej

Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia techniczne związane z przesyłem ścieków.

Obszary urządzeń zaopatrzenia w wodę (W)

Funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.

Funkcja dopuszczalna:

- a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,
- b) komunikacja,
- c) zieleni towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) wysokość budynków: do 8 m,
- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 oraz dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,2,
- d) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki.

Obszary zaopatrzenia w ciepło (C)

Funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ciepłownictwem,

Funkcja dopuszczalne:

- a) komunikacja,
- b) zieleni towarzysząca.

Zasady zagospodarowania:

- a) wysokość budynków: do 15 m, dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne,
- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,
- d) teren biologicznie czynny: min. 5% powierzchni działki,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80% powierzchni działki.

Obszary komunikacji

Obszary najważniejszych dróg publicznych wyróżnione na rysunku Studium

Funkcja podstawowa: komunikacja drogowa

Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia obsługi ruchu drogowego

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację obiektów komunikacji autobusowej tj. wiat przystankowych na drogach klas: głównej, lokalnej i dojazdowej;
- b) dopuszcza się realizację drobnych obiektów handlu i usług, za wyjątkiem dróg klas ekspresowej i głównej;
- c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych

- i telekomunikacyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych dot. dróg publicznych;
- d) zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
- e) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień przyulicznych;
- f) nakazuje się realizację ciągów pieszych z przystosowaniem chodników oraz miejsc przejść przez jezdnię dla pieszych do poruszania się osób niepełnosprawnych.

Zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Ustala się zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Obszary wód śródlądowych

Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w oparciu o art. 196 ust. 14 ustawy Prawo wodne oraz Systemem Informacyjnym Gospodarowania Wodami (SIGW) w granicach obszaru Studium występują urządzenia melioracji wodnych, tj. sieć drenarska oraz rowy melioracyjne wykonane w ramach zadania inwestycyjnego "Zgórsko" oraz rzeka Bobrza i ciek naturalny Bobrzyczka.

W stosunku do urządzeń melioracji wodnych; na podstawie ustawy Prawo wodne zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych (art. 192 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 oraz w przypadku przebudowy urządzeń melioracji wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne (art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3a, 4). W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej, celem zapewnienia jej funkcjonowania, inwestor będzie zobowiązany do jej naprawienia we własnym zakresie i na własny koszt. Przerwane (uszkodzone) rurociągi drenarskie należy naprawić odcinkami rur PCV odpowiedniej średnicy z zachowaniem spadku. Jest to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej. Równocześnie inwestor będzie zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności materialnej za ewentualne szkody (powstanie wybić, podtopień budynków i terenów przyległych) wynikłe z powodu nienaprawienia (bądź nieprawidłowego naprawienia) uszkodzonych rurociągów drenarskich.

W stosunku do cieków naturalnych (rzeka Bobrza i ciek naturalny Bobrzyczka); zgodnie z ustawą Prawo wodne zakazuje się niszczenia lub

uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (art. 230, 232). Ponadto właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód (art. 233). Na realizację planowanych w obrębie cieków naturalnych (rzek) przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej na podstawie art. 388 ust. 1.

Zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej i rybackiej;
- 2) zakazuje się niszczenia roślinności przywodnej, za wyjątkiem wycinek wymaganych realizacją urządzeń wodnych i ochroną przeciwpowodziową.

Nową zabudowę w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% lokalizowaną poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% należy projektować:

- 1) bez podpiwniczenia;
- 2) z poziomem parteru budynków wyniesionym minimum 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%;
- 3) z zastosowaniem na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.);
- 4) z zastosowaniem zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków kanalizacyjnej.

Obszar kolei - tereny zamknięte

Na terenie gminy Nowiny status terenów zamkniętych posiadają tereny kolejowe, w granicach których zlokalizowane są linie kolejowe nr 8 Warszawa Zachodnia-Kraków Główny Osobowy i nr 73 Sitkówka Nowiny-Busko Zdrój, dla których zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie jest zadaniem gminy. Tereny

zamknięte ustanowione zostały decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kablowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. poz. 25 ze zm.).

Linia Kolejowa nr 8 objęta jest projektem pn.: "Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna - Kielce - Kozłów - prace przygotowawcze" i w trakcie przygotowania są materiały do wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej ULLK. Również przygotowywane są materiały na opracowanie dokumentacji przedprojektowej na modernizację linii kolejowej nr 73 Sitkówka Nowiny - Busko Zdrój.

Na liniach kolejowych nr 8 i nr 73 dopuszcza się realizację zabudowy systemu ERTMS/GSM-R, który zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych do wysokości 50 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łącz i przyłączy telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych.

Planowane inwestycje do zlokalizowania w sąsiedztwie linii kolejowych winny bezwzględnie spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na obszar kolejowy. Wyklucza się również lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

Wyżej wymienione wskaźniki urbanistyczne należy przyjmować jako wskaźniki podstawowe, a przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowywać każdorazowo do zapotrzebowania i uwarunkowań lokalnych. Dopuszcza się zastosowanie 20% tolerancji od wyznaczonych wskaźników urbanistycznych na etapie opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach terenu lokalizacji inwestycji oraz w miejscach publicznych ogólnie dostępnych. Ostateczne zasady lokalizacji miejsc postojowych oraz ich ilość w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, dla wszystkich obszarów zabudowy zaleca się:

- 1) horyzontalne kształtowanie bryły budynku dla jej wkomponowania w istniejące ukształtowanie terenu i zespoły zieleni,

- 2) stosowanie materiałów pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynku (kamień na cokoły i fragmenty ścian piwnic, drewno w kolorze naturalnym jako okładziny szczytów, wykończenie okapów, elementy balustrad itp.);
- 3) wprowadzanie przy realizacji obiektów hodowlanych, produkcyjnych i produkcyjno – usługowych pasów zieleni osłonowej z roślinnością zimozieloną,
- 4) wzbogacenie na etapie tworzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługami publicznymi i komercyjnymi niestanowiącymi uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, tj. takich usług, które nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) dopuszcza się na etapie tworzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydzielenia tylko terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wzbogaconej o usługi towarzyszące.

W zakresie lokalizacji mieszkalnictwa i usług należy dążyć ponadto do zapewnienia odpowiednich standardów nie tylko pod względem walorów estetycznych zabudowy i zagospodarowania terenu, ale również stanu technicznego budynków oraz ich wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej. Tereny lokalizacji tych funkcji powinny mieć zapewnioną prawidłową obsługę transportową i dogodną dostępność do usług publicznych. Powinno się przy tym zadbać o jakość środowiska, oraz atrakcyjność przestrzeni publicznej (oświetlenie, chodniki, kompozycje zieleni dekoracyjnej, mała architektura itp.). Dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowych wyznaczonych na rysunku Studium - Kierunki polityki przestrzennej o funkcje terenu uzupełniające nie kolidujące z funkcjami podstawowymi.

Na etapie zmian lub tworzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić wskazane na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium tereny zmeliorowane, z uwagi na potrzebę ochrony tych obszarów i zapewnienia funkcjonalności urządzeń melioracyjnych.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach dokumentacji.

Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w przepisach o drogach publicznych,
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach dokumentacji,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w kolejnych rozdziałach dokumentacji.

III Zasady ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu

Podstawowym celem w dziedzinie ochrony środowiska jest ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego gminy, zapewniające sprawiedliwy dostęp do jego zasobów dzisiejszym i przyszłym pokoleniom mieszkańców, traktując je jako wartości o znaczeniu ponadlokalnym, dążąc do poprawy jego stanu.

Wiodącą prawidłowością w omawianej dziedzinie, która stanowi jednocześnie kryterium realizacji głównego celu zagospodarowania przestrzennego województwa będzie przyjęta w Konstytucji RP, **zasada zrównoważonego rozwoju**, zgodnie z którą spod zabudowy wyłączone zostały tereny o niekorzystnych warunkach do zabudowy. Jej podstawowym założeniem jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie regionalnym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Kierunki rozwoju gminy muszą być podporządkowane dążeniom do utrzymania obecnego modelu funkcjonowania przyrody i podejmowania działań proekologicznych zmierzających do zahamowania degradacji wód, powietrza atmosferycznego, gleb i krajobrazu. Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości

życia stałych mieszkańców i do zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy dla gości. W związku z tym na obszarze objętym studium w zakresie generalnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu za wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej stanowiącej cel publiczny;
- 4) realizację ogrodzeń ażurowych umożliwiających migrację drobnych zwierząt;
- 5) ochronę zasobów przyrodniczych występujących form ochrony przyrody;
- 6) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie obszaru na Głównych Zbiornikach Wód Podziemnym GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 7) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni występujących na działce budowlanej;
- 8) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach aglomeracji Kielce.

III.1. Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Nowiny wyznaczono następujące formy ochrony przyrody określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- 1) Rezerwat przyrody nieożywionej Góra Żakowa;
- 2) Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy;
- 3) Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na otulinie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) Obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie PLH260041;
- 5) Pomnik przyrody nieożywionej „Kowala”.

Rezerwat przyrody nieożywionej "Góra Żakowa" położony jest w sołectwie Szewce. Utworzony w 1999 r. rozporządzeniem Nr 12/99 Wojewody Świętokrzyskiego rezerwat zajmuje powierzchnię 50,41 ha lasów Skarbu Państwa.

Obowiązująca podstawa prawna Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20.09.2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Góra Żakowa (Dz. Urz. Woj. Świet. z 2017 r. poz. 2849). Celem Ochrony rezerwatu jest zachowanie pozostałości dawnego górnictwa skalnego i kruszcowego, naturalnych wapiennych form skałowych oraz lasu kserotermicznego z licznymi gatunkami roślin chronionych. Ochroną prawną objęte są tutaj powierzchniowe i podziemne pozostałości górnictwa skalnego i kruszcowego rud ołowiu, naturalne wapienne formy skałkowe oraz las kserotermiczny. Na tym terenie wśród urwisk, załomów i bloków skalnych występuje roślinność prawnie chroniona tj.: lilia złotogłów, podkolan biały, konwalia majowa, orlik pospolity, wawrzynek wilczelyko.

Dla rezerwatu określone zostały następujące typy i podtypy:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ - Geologiczny i glebowy, podtyp: skał, minerałów, osadów, gleb i wydmy;
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ - Leśny i borowy, podtyp - lasów wyżynnych.

Na terenie rezerwatu obowiązują następujące zakazy:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego ujętych w planie ochrony;
- zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu;
- pozyskiwania ściółki leśnej;
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza;
- wydobywania, usuwania, przemieszczania skał i minerałów;
- niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;
- zakłócania ciszy;
- palenia ognisk;
- stosowania środków chemicznych;
- zmiany stosunków wodnych;
- umieszczania na określonych przedmiotach lub obszarach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie

związanych z ochroną rezerwatu, z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;

- wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez Wojewodę;
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi.

Rozporządzeniem Nr 57/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 listopada 2002r. zatwierdzono plan ochrony dla rezerwatu „Góra Żakowa”.

Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy położony na terenie sołectw Szewce, Zgórsko-Zagrody obejmuje 1969 ha lasów Skarbu Państwa oraz terenów rolnych i zabudowanych w enklawie śródleśnej Szewce-Zawada i część północno-wschodnią terenów rolnych i zabudowanych sołectwa Zgórsko-Zagrody, na północ od drogi powiatowej nr 0278T. Ustanowiony w 1996 r. Park obejmuje następujące kompleksy leśne Nadleśnictwa Kielce:

- Kompleks Szewce-Zawada;
- Kompleks Słowik;
- Kompleks Czerwona Góra.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2016 r. poz. 2914 ze zm.) na terenie tym zabrania się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybkiej,
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

Do szczególnych celów ochrony Parku należy:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu,
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych i torfowisk,
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
- 11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Chęcińsko - Kielecki Obszar chronionego Krajobrazu, położony na otulinie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Zasady ochrony obowiązujące na tym terenie reguluje uchwała Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3151) zgodnie, z którą w obszarze chronionym wyznaczone zostały strefy krajobrazowe "A", "B" i "C".

Strefa krajobrazowa "A" obejmuje tereny dolin rzecznych i cieków pełniące funkcje korytarzy ekologicznych oraz torfowiska i inne tereny podmokłe, w tym lasy łąkowe, a także zalesione jary lessowe z obecnymi na ich dnie ciekami wraz z terenami przyległymi; są to obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, a jednocześnie tereny bardzo wrażliwe na zmiany dokonywane w środowisku; strefa ta posiada najwyższy rygor ochronny;

Strefa krajobrazowa "B" obejmuje tereny kompleksów leśnych (z wyłączeniem lasów łąkowych i olsów, które zostały zaliczone do strefy A), murawy kserotermiczne i napiaskowe; są to siedliska niezależne od poziomu wód gruntowych; obejmują tereny cenne przyrodniczo, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt; strefa posiada wysoki rygor ochronny;

Strefa krajobrazowa "C" obejmuje obszary poza strefami A i B; tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka; strefa odznacza się najniższym rygorem ochronnym.

W strefie krajobrazowej "A":

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- 6) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- 1) zakazu określonego w pkt 2, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) zakazu określonego w pkt 2 i 4, realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń elektrowni wodnych poza głównym nurtem rzeki;
- 3) zakazu określonego w pkt 3, zadrzewień śródpolnych występujących na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów inaczej niż: Lz, Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps;
- 4) zakazu określonego w pkt 3, w przypadku zadrzewień przydrożnych kolidujących z zapewnieniem dostępu (zjazdu) z nieruchomości do drogi publicznej;
- 5) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W strefie krajobrazowej "B" obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- 1) zakazu określonego w pkt 2, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) zakazu określonego w pkt 2, realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń elektrowni wodnych poza głównym nurtem rzeki;
- 3) zakazu określonego w pkt 3, zadrzewień śródpolnych występujących na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów inaczej niż: Lz, Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps;
- 4) zakazu określonego w pkt 3, w przypadku zadrzewień przydrożnych kolidujących z zapewnieniem dostępu (zjazdu) z nieruchomości do drogi publicznej;
- 5) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W strefie krajobrazowej "C" nie ustalono zakazów.

Na terenie strefy krajobrazowej **A** ustala się następujące cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - edukacja ekologiczna,
 - ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk,
- b) zachowanie cennych ekosystemów;
 - utrzymanie lub przywrócenie tradycyjnego użytkowania półnaturalnych zbiorowisk roślinnych (łąki, murawy) m.in. poprzez promowanie i wdrażanie programów rolno-środowiskowych,
 - prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; dążenie do zachowania właściwych parametrów siedlisk leśnych; zachowanie powierzchni starodrzewi poprzez wyłączenie z użytkowania,
- c) zachowanie dolin rzek i cieków w stanie zbliżonym do naturalnego;
 - utrzymywanie w niezmienionym stanie terenów zalewowych oraz odtworzenie polderów,

- d) utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych;
 - uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym,
- e) zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu;
 - promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania,
 - utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych,
- f) utrzymanie właściwego poziomu i jakości wód;
 - likwidacja części rowów melioracyjnych, odstąpienie od ich konserwacji,
 - rozbudowa zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę,
 - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
 - tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów ochronnych roślinności,
 - ograniczenie zużycia nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
 - likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci,
- g) ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi;
 - zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję,
 - stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo,
- h) ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych;
 - powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji,
 - uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku.

Na terenie strefy krajobrazowej **B** ustala się następujące cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - edukacja ekologiczna,
 - ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk,
- b) zachowanie cennych ekosystemów;
 - utrzymanie lub przywrócenie tradycyjnego użytkowania półnaturalnych zbiorowisk roślinnych (łąki, murawy) m.in. poprzez promowanie i wdrażanie programów rolno-środowiskowych,
 - prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; dążenie do zachowania właściwych parametrów siedlisk leśnych; zachowanie powierzchni starodrzewi poprzez wyłączenie z użytkowania,
- c) ochrona dużych kompleksów leśnych i stref ekotonowych;
 - odnawianie drzewostanów zgodnych z typem siedliska,

- zapobieganie fragmentacji obszarów leśnych przy realizacji inwestycji,
- zachowanie i zwiększanie powierzchni zalesionych; zalesianie poza powierzchniami cennych przyrodniczo siedlisk,
- d) utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych;
- uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym,
- e) zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu;
- promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania,
- utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych,
- f) ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi;
- zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję,
- stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo,
- g) ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych;
- powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji,
- uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku,
- h) zachowanie wartości kulturowych obszaru;
- promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa,
- rewitalizacja obiektów zabytkowych,
- poszerzanie ewidencji obiektów zabytkowych.

Na terenie strefy krajobrazowej **C** ustala się następujące cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową:

- a) ochrona walorów przyrodniczych;
- edukacja ekologiczna,
- uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym,
- b) zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu;
- promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania,
- utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych poza granicami administracyjnymi miast,
- c) ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi;
- zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję,
- stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo,
- d) ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych;

- powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji,
- uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku,
- e) zachowanie wartości kulturowych obszaru;
- promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa,
- rewitalizacja obiektów zabytkowych,
- poszerzanie ewidencji obiektów zabytkowych.

Obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041 - Ostoja położona na Wyżynie Małopolskiej, w południowo - zachodniej części krainy Gór Świętokrzyskich. Na terenie tym występują rozległe doliny rzeczne, które otoczone są odkrytymi grzbietami górskimi. Ostoja charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu oraz występowaniem zjawisk krasowych związanych ze skałami węglanowymi. Procesy krasowe doprowadziły tu do utworzenia wielu jaskiń m.in. słynnej w całej Polsce jaskini Raj. Jaskinia ta utworzona została w wapieniach pochodzących z okresu środkowego dewonu, które ok. 360 milionów lat temu powstały na dnie płytkiego morza. Choć jest to niewielka jaskinia wyróżnia się ona wśród polskich jaskiń bogatą i dobrze zachowaną szatą naciekową. Długość korytarzy jaskini wynosi około 240 m, z czego do zwiedzania udostępnione jest ok. 180 m. Obszar ostoi ma wyjątkowe walory geologiczne oraz geomorfologiczne. Często teren ten nazywany jest "rajem dla geologów". Związane jest to z intensywną eksploatacją surowców skalnych w przeszłości i odsłonięciem wyjątkowych walorów przyrody nieożywionej. Na terenie tym występują skały z prawie wszystkich okresów geologicznych, od kambru (paleozoik) po holocen (kenozoik). Spośród 4 rezerwatów przyrody występujących na terenie ostoi, aż trzy są rezerwatami geologicznymi. Szata roślinna ostoi charakteryzuje się bogactwem i dużym zróżnicowaniem. Wśród siedlisk leśnych występują bory sosnowe i mieszane, dąbrowy, grądy, olsy i łągi. Na stromych zboczach wzniesień i w kamieniołomach utrzymują się ciepłolubne murawy zwane murawami kserotermicznymi, a w dolinach - łąki i pola uprawne. Na terenie ostoi zidentyfikowano 6 rodzajów siedlisk ważnych dla Europy. Największą powierzchnię z nich zajmują murawy kserotermiczne (8%) i świetlista dąbrowa (8%). Na terenie ostoi występują 23 gatunki zwierząt cennych dla ochrony przyrody w Europie. Rośnie tu ponad 1000 gatunków flory naczyniowej, w tym 69 gatunków chronionych oraz 42 gatunki rzadkie i zagrożone w Polsce lub lokalnie. Spośród roślin cennych z europejskiego punktu widzenia występują tu: sasanka otwarta i storczyk - obuwik

pospolity. Znajdują się tu również liczne stanowiska rzadkich bezkręgowców m.in. cennych dla UE motyli - modraszka teleiusa i czerwończyka nieparka. Jaskinie są miejscem zimowania wielu gatunków nietoperzy - spośród których najcenniejsze są zimowiska mopka, nocka Bechsteina i nocka dużego. Zinwentaryzowane zostały tu następujące siedliska przyrodnicze:

- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae)*,
- murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis)* - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe)*,
- ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),
- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi,
- jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani)* ,
- bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne)*,
- łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum),
- wyżynny jodłowy bór mieszany (Abietetum polonicum),
- ciepłolubne buczyny storczykowe (Cephalanthero-Fagenion),
- kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion),
- jaskinie niedostępne do zwiedzania,
- wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami Potentilletalia caulescentis,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea) ,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) ,
- ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae)*,

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charetea,
- brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, Isoëto-Nanojuncetea,
- sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum),

oraz ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe): bąk [ptak], błotniak stawowy [ptak], bocian biały [ptak], bocian czarny [ptak], bóbr europejski [ssak], czapla biała [ptak], derkacz [ptak], dzięcioł czarny [ptak], dzięcioł średni [ptak], dzięcioł zielonosiwy [ptak], gąsiorek [ptak], jarzębatka [ptak], kraska [ptak], lelek [ptak], lerka [ptak], łabędź krzykliwy [ptak], mopek [ssak], muchołówka białoszyja [ptak], muchołówka mała [ptak], nocek Bechsteina [ssak], nocek duży [ssak], orlik krzykliwy [ptak], ortolan [ptak], puszczyk uralski [ptak], świergotek polny [ptak], trzmiełojad [ptak], wydra [ssak], zimorodek [ptak].

Dla obszaru ustanowiony został plan zadań ochronny zatwierdzony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1478 ze zm.).

W stosunku do terenu, o którym mowa powyżej zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Dla ww. obszaru Natura 2000 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu

zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 1478), zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 3281) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 12 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz.2810).

Ustala się zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 12 m od gruntów leśnych położonych w obszarze Natura 2000.

Rezerwat przyrody nieożywionej Góra Żakowa położony jest w sołectwie Szewce. Utworzony w 1999 r. rozporządzeniem Nr 12/99 Wojewody Świętokrzyskiego rezerwat zajmuje powierzchnię 50,41 ha lasów Skarbu Państwa. Obowiązująca podstawa prawna Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20.09.2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Góra Żakowa (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2017 r. poz. 2849). Celem Ochrony rezerwatu jest zachowanie pozostałości dawnego górnictwa skalnego i kruszcowego, naturalnych wapiennych form skałkowych oraz lasu kserotermicznego z licznymi gatunkami roślin chronionych. Ochroną prawną objęte są tutaj powierzchniowe i podziemne pozostałości górnictwa skalnego i kruszcowego rud ołowiu, naturalne wapienne formy skałkowe oraz las kserotermiczny. Na tym terenie wśród urwisk, załomów i bloków skalnych występuje roślinność prawnie chroniona tj.: lilia złotogłów, podkolan biały, konwalia majowa, orlik pospolity, wawrzynek wilczełyko. Dla rezerwatu określony został następujące typy i podtypy:

- 1) ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ - Geologiczny i glebowy, podtyp: skał, minerałów, osadów, gleb i wydmy;
- 2) ze względu na główny typ ekosystemu: typ - Leśny i borowy, podtyp - lasów wyżynnych.

Na terenie rezerwatu obowiązują następujące zakazy:

- 15) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego ujętych w planie ochrony;
- 16) zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu;
- 17) pozyskiwania ściółki leśnej;

- 18) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj;
- 19) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza;
- 20) wydobywania, usuwania, przemieszczania skał i minerałów;
- 21) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;
- 22) zakłócania ciszy;
- 23) palenia ognisk;
- 24) stosowania środków chemicznych;
- 25) zmiany stosunków wodnych;
- 26) umieszczania na określonych przedmiotach lub obszarach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną rezerwatu, z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;
- 27) wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez Wojewodę;
- 28) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi.

Pomnik przyrody nieożywionej „Kowala”.

W przekopie kolejowym w południowej części gminy Nowiny (sołectwo Kowala) znajduje się **pomnik przyrody nieożywionej „Kowala”**, który wpisany jest do rejestru województwa świętokrzyskiego pod numerem 223. Celem ochrony jest zachowanie ze względów dydaktyczno-naukowych odsłonięcia geologicznego prezentującego bardzo interesujący profil utworu franu (górny dewon), który należy do północnego skrzydła antykliny chęcińskiej.

Na terenie pomnika przyrody nieożywionej wprowadza się następujące zakazy:

- budowy obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie pomnika;
- niszczenia skarp, w obrębie których znajduje się odsłonięcie uznane za pomnik;
- prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalin;
- niszczenia istniejącej roślinności;
- zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał;
- umieszczania tablic, ogłoszeń itp.

III.2. Obszary i obiekty planowane do objęcia ochroną

1. „Ołowianka” – planowany użytek ekologiczny.

Użytek obejmowałby wilgotną łąkę w miejscowości Szewce położoną na wzniesieniu Ołowianka (pozostałość po wydobyciu kruszców ołowiu). Projektowany użytek leżałby w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

2. „Berberysówka” – planowany użytek ekologiczny.

Użytek o charakterze stepowym, zbiorowisko roślin ciepłolubnych. Projektowany użytek leżałby w granicach otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

Granice ww. terenów wskazane na rysunku Studium stanowią propozycję do zweryfikowania w dokumentacjach przyrodniczych dla poszczególnych obszarów.

Do czasu ustanowienia ochrony i określenia szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania, wyklucza się zmiany sposobu użytkowania obszarów i obiektów wskazanych do objęcia ochroną, w tym zmiany:

- pokrywy roślinnej;
- zmiany stosunków wodnych;
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi.

Wyjątek stanowią: planowany użytek ekologiczny „Berberysówka” oraz planowane stanowisko dokumentacyjne „Berberysówka – Kamieniołom Bolechowice”, gdzie eksploatuje się kruszywa z udokumentowanych złóż.

Dla terenów planowanego pomnika przyrody „Kamieniołom Szewce na Górze Okrąglica” postuluje się wprowadzenie następujących zakazów:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu;
- wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- umieszczania tablic reklamowych.

W zakresie ochrony systemu środowiska oraz przyrody, w stosunku do nowej zabudowy planowanej na terenie parku krajobrazowego oraz obszarów chronionego krajobrazu ustala się następujące zasady:

- wkomponowanie obiektów budowlanych, kubaturowych w istniejące zadrzewienia śródpolne. W przypadku braku możliwości wkomponowania zabudowy w istniejące zadrzewienia śródpolne, realizację zabudowy na terenach, gdzie zadrzewienia śródpolne występują należy w maksymalnym

stopniu ograniczyć ich wycinkę. Dla zachowania wartości przyrodniczych i ekologicznych terenu dopuszcza się w tych przypadkach wycinkę istniejących zadrzewień maksymalnie w 45% ich powierzchni występujących na działce budowlanej,

- ogrodzenie terenu inwestycji zarówno w czasie budowy jak i docelowo należy tak projektować, aby umożliwić migrację zwierząt, np. poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań ażurowych,
- prace ziemne należy tak wykonywać aby zachować istniejące ukształtowanie terenu, a ingerencje w ukształtowanie terenu należy planować tam, gdzie jest to niezbędne,
- zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych, poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych w bezpośrednim ich sąsiedztwie, za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz utrzymanie istniejąco sposobu zagospodarowania - łąki pastwiska, zadrzewienia oraz lasy,
- obowiązuje bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych oraz zakaz regulacji naturalnych cieków wodnych,
- zachowanie ciągłości wszystkich cieków,
- zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych,
- zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi oraz grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu. Ponadto właściciel nieruchomości przyległej do powierzchni wód publicznych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby robót związanych z utrzymaniem wód,
- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń.

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym zastosowanie rozwiązań chroniących przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym (ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania

- przestrzennego nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg uwzględniających uciążliwości - hałas, drgania i zapylenie powodowane przez te drogi w zależności od klas technicznych), zieleni osłonowej i izolacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,
 - zachowanie odległości budynków od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

III.3. Ochrona kompleksów leśnych

Przedmiotem ochrony są istniejące kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzewienia wyznaczone na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego. Do podstawowych celów ochrony kompleksów leśnych należą:

- pielęgnacja i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz skupień roślinności o różnorodnych funkcjach środowiskowych (glebochronne, wiatrochronne, biocentyczne i krajobrazowe), zwłaszcza w odniesieniu do agrosystemów, które są wyjątkowo podatne na utratę równowagi ekologicznej;
- zachowanie i powiększanie biologicznej różnorodności lasów wyrażające się poprzez ochronę wszystkich występujących w gminie kompleksów leśnych (szczególnie resztek lasów i zarośli łęgowych w dolinach rzecznych);
- wzbogacanie gatunkowej, wiekowej i przestrzennej struktury drzewostanów zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- ochrona gruntów leśnych przed nieuzasadnioną zmianą przeznaczenia na inne cele;
- wprowadzanie naturalnych metod ochrony drzewostanów.

III.4. Ochrona pozostałych obszarów i obiektów cennych przyrodniczo oraz krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Przedmiotem ochrony są istniejące doliny rzeczne, tereny podmokłe, torfowiska, łąki, oczka wodne, zbiorowiska kserotermiczne, wąwozy i jary lessowe, zadrzewienia i zakrzewienia.

- ochrona istniejących dolin rzecznych, starorzeczy, łąk, oczek wodnych i zbiorowisk szuwarowo-bagiennych, które z uwagi na ich duże walory przyrodnicze powinny być zachowane i powiększane;

- utrzymanie naturalnego spływu wód powierzchniowych;
- bezwzględny zakaz wypalania traw i wiklin nadrzecznych;
- wykluczenie zabudowy z obszarów dolin rzecznych;
- pozostawianie nieuregulowanych rzek, szczególnie tych, których funkcje przyrodnicze nie uległy dotychczas dewastacji;
- zachowanie i ochrona istniejących zbiorowisk kserotermicznych;
- utrzymanie na terenach użytkowanych rolniczo bogatej struktury krajobrazu ze znacznym udziałem ekosystemów odznaczających się dużą różnorodnością biologiczną (łąk, pastwisk, zadrzewień, zakrzewień, skarp, wąwozów, oczek wodnych i in.);
- rekonstrukcja zdegradowanych ekosystemów i siedlisk, szczególnie leśnych i wodno-błotnych,
- w przypadku niezbędnych melioracji konieczne jest zadbanie o nienaruszenie cennych przyrodniczo ekosystemów;
- zgodność charakteru i poziomu intensyfikacji zagospodarowania z cechami środowiska przyrodniczego oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie,
- zachowanie wartości krajobrazu kulturowego poprzez nawiązanie architekturą nowej zabudowy do cech zabudowy tradycyjnej regionu świętokrzyskiego oraz respektowanie ustalonych we wcześniejszym rozdziale wymogów architektonicznych dla nowej zabudowy,
- ustala się zakaz realizacji obiektów stanowiących sztuczne dominanty krajobrazowe w terenach nieprzewidzianych do zabudowy (terenach rolniczych oraz dolin rzecznych),
- ustala się ochronę wskazanych na rysunku Studium punktów i ciągów widokowych poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

III.5. Ochrona gruntów rolnych

Przedmiotem ochrony gleby wysokich klas bonitacyjnych podlegające ochronie prawnej oraz agrosystemy, zwłaszcza w aspekcie przeciwdziałania ich degradacji.

- przeciwdziałanie procesom erozji poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych oraz nie pozostawianie gruntów o dużych spadkach bez trwałej pokrywy roślinnej;
- zmiana użytkowania gruntów ornych na zboczach o dużych spadkach na sady, trwałe użytki zielone i zadrzewienia;
- dostosowanie poziomu nawożenia do zasobności gleb i potrzeb uprawianych roślin, zwiększenie nawożenia organicznego;
- eliminowanie zagrożeń środowiskowych związanych z intensyfikacją produkcji rolnej (m.in. nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin);
- rozwój ekologicznej produkcji rolnej.

III.6. Ochrona wód

W granicach gminy Nowiny występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, zasoby którego chronione są poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, co przyczyni się, że wody zbiornika nie zostaną zanieczyszczone. Zbiornik ten został obejmuje centralną część Niecki Gałęzicko-Bolechowicko-Borkowskiej stanowiącej zbiornik wodonośny służący zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę dla gmin Nowiny, Kielce, Chęciny, Piekoszów, Morawica i Daleszyce. Kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej polega na zaopatrzeniu gospodarstw domowych z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, że obszar objęty studium położony jest w aglomeracji Kielce.

Północny fragment gminy położony jest w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP nr 417 Kielce. Zbiornik budują głównie środkowo-dewońskie wapienie oraz dolomity spękane i skrasowiałe charakteryzujące się dobrymi parametrami hydrogeologicznymi: wodoprzepuszczalnością 500-1000 m²/24h, wydajnością 30-120 m³/h i wysoką jakością wody.

Przedmiotem ochrony są istniejące ciek i wraz z ich dolinami rzeczny, kanały melioracyjne, zbiorniki retencyjne, oczka wodne i tereny podmokłe oraz główne zbiorniki wód podziemnych. Ponadto w zakresie ochrony wód ustala się:

- kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;

- bezwzględną ochronę zasobów i jakości wód powierzchniowych: istniejących cieków i zbiorników, rowów melioracyjnych, śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych oraz terenów podmokłych;
- realizację komunalnych inwestycji proekologicznych, w szczególności kolektorów sanitarnych;
- wyposażanie zabudowy i obiektów zlokalizowanych poza zwartymi obszarami osadniczymi w indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków;
- stopniową eliminację zanieczyszczeń obszarowych poprzez racjonalne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, w wyniku czego nastąpi wzmocnienie naturalnych procesów samooczyszczania się cieków;
- zapewnienie oczyszczania wszystkich odprowadzanych ścieków i podjęcie działań w celu likwidacji zrzutu zanieczyszczeń do wód;
- zakaz wylewania nieczystości z szamb w miejscach przypadkowych;
- zachowanie, a w razie potrzeby rekonstrukcję, biologicznej obudowy cieków i zbiorników wodnych (zadrzewienia, zakrzaczenia, pasy szuwarów, trwałe użytki zielone) dla zahamowania spływów powierzchniowych z pól uprawnych;
- ochronę i odtwarzanie naturalnych zbiorników retencyjnych (zbiorniki wodne, bagna, torfowiska, nieuregulowane cieki, oczka wodne, tereny podmokłe, lasy łęgowe);
- respektowanie wymogów ochronnych obowiązujących na obszarze zbiorników wód podziemnych i wokół ujęć;
- ochronę zasobów wód podziemnych w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochronę obszarów przyległych do cieków wodnych w celu dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia konserwacji w korytach cieków jak również w celu ochrony otuliny biologicznej cieków;

III.7. Ochrona przeciwpowodziowa

W granicach gminy Nowiny wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), oraz obszary szczególnego zagrożenia

powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych. Granice tych obszarów wyznaczone zostały od rzeki Bobrzy, na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Wody Polskie. Są to oficjalne dokumenty planistyczne stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.

Zgodnie ze zaktualizowanym Planem zarządzania ryzykiem powodziowym, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (aPZRP; Dz. U. z 2022r. poz. 2739), obowiązującym od dnia 23.03.2023 r., w granicach gminy Sitkówka- Nowiny planowane jest częściowo następujące działanie: „*Budowa muru oporowego na prawym brzegu rzeki Bobrza w km 16+000-16+450 w m. Kielce*” o nr ID: W_GZW_598.

W celu zapobiegania małym lokalnym podtopieniom należy dbać o stan rowów odwadniających wykonanych na terenach rolnych oraz wzdłuż dróg, tak aby spływająca nimi woda nie natrafiła na przeszkody umożliwiające jej rozlanie się. Aby zapewnić właściwy odpływ wody w rowach należy dbać także o ich częstą konserwację i wykaszanie.

III.8. Ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem

- wprowadzenie, względnie modernizacja urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza;
- wprowadzenie instalacji odpylających i odsiarczających w lokalnych kotłowniach opalanych węglem oraz propagowanie ich modernizacji w kierunku zmiany nośników energii na przyjazne środowisku;
- poprawa stanu nawierzchni dróg, usprawnienie układu komunikacyjnego, budowa nowych miejsc parkingowych;
- stosowanie paliw niskoemisyjnych i ekologicznych;
- ograniczenie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i uciążliwości związanych z hałasem na terenach zwartej zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;

- ograniczenie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego emitowanych przez obiekty związane z eksploatacją złóż surowców mineralnych, obiektów przemysłowych, usługowych i rekreacyjnych poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych ograniczających poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- termomodernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz użyteczności publicznej, przez co zmniejszy się zapotrzebowanie w ciepło ze źródeł powodujących zanieczyszczenie do atmosfery, a w konsekwencji do spadku emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery;
- ograniczenie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i uciążliwości związanych z hałasem na terenach zwartej zabudowy i wzdłuż ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
- rozbudowa sieci gazowej;
- stopniowa likwidacja niskiej emisji poprzez eliminację lokalnych kotłowni, lub zmiana tradycyjnego sposobu opalania węglem na bardziej ekologiczne, tj. gaz ziemny, olej opałowy;
- wykorzystywanie ekologicznych źródeł energii takich jak: pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne, itp.;
- podnoszenie świadomości ekologicznej wszystkich grup społecznych, polegające na wykształceniu nawyków wdrażania zrównoważonego rozwoju, dbałości o stan środowiska i oszczędnego korzystania z jego zasobów;
- restrukturyzacja przemysłu wydobywczego w celu ograniczenia ilości wprowadzanych do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych;
- zachowanie i udrażnianie korytarzy przewietrzających (doliny rzek i cieków wodnych oraz przylegających do ich kompleksów leśnych), poprzez zakaz ich zabudowy oraz eliminację barier ekologicznych.

III.9. Powstrzymanie procesów degradacji środowiska przyrodniczego

- wprowadzenie zakazu lokalizacji budowli i obiektów obniżających walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz rozbudowy istniejących obiektów w sposób degradujący te walory;

- obowiązek realizacji niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w sposób jak najmniej szkodliwy dla środowiska;
- realizacja kompleksowego systemu gospodarki odpadami (systemu odbioru i segregacji odpadów, odzysk i zagospodarowanie odpadów użytkowych, wywóz odpadów na wysypisko oraz do kompostowni i spalarni);
- likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci;
- realizacja kompleksowej gospodarki wodno-ściekowej;
- stosowanie technik i technologii niskoenergetycznych, wodooszczędnych, niskoodpadowych i mało szkodliwych dla środowiska;
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego postanowień przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska i walorów krajobrazowych;
- prowadzenie edukacji ekologicznej i kształtowanie właściwych postaw mieszkańców wobec środowiska przyrodniczego.

III.10. Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z możliwością wystąpienia naturalnych katastrof

W Studium wyznacza się tereny zalewowe wokół rzeki Bobrzy. W granicach terenów zalewowych Studium wprowadza następujące ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozporządzeniem Nr 4/2009 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Bolechowicach, gmina Sitkówka-Nowiny, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 10 czerwca 2009 r. Nr 202, poz. 1694), dla ochrony zasobów wodnych komunalnego ujęcia wód podziemnych, ustanowiona została strefa ochrona. Podzielona ona została na: teren ochrony bezpośredniej oraz na teren ochrony pośredniej. Rozporządzenie to zostało zmienione rozporządzeniem Nr 15/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 11 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 czerwca 2014 r. poz. 1848) oraz rozporządzeniem Nr 12/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 lipca 2015 r. poz. 2242).

Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla potrzeb innych niż zwykle korzystanie z wód, poza studniami awaryjnymi lub zastępczymi dla studni już istniejących oraz studniami przewidywanymi do wykonania w ramach rozbudowy ujęcia;
- 2) eksploatacji kopalin poniżej zwierciadła wody podziemnej;
- 3) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 4) lokalizowania składowisku odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;
- 5) grzebania zwłok zwierzęcych oraz lokalizowania cmentarzy z wyłączeniem rozbudowy istniejącego cmentarza spełniającej wymogi określone w przepisach odrębnych;
- 6) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 7) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków z oczyszczalni przydomowych oraz wód opadowych i roztopowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz ropy naftowej, a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem gazu płynnego;
- 9) lokalizowania magazynów substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej określonych w przepisach odrębnych;
- 10) urządzania parkingów, z wyjątkiem parkingów o powierzchni szczelnej wyposażonych w kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe.

III.11. Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z potencjalnym lub rzeczywistym przekroczeniem dopuszczalnych norm ochrony środowiska

Strefy wokół cmentarzy

W Studium wyznacza się strefy 50-cio i 150-cio metrową wokół cmentarza.

W strefie 50-ciu metrów wokół cmentarza wyklucza się realizację budynków mieszkalnych (dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych), lokalizację ujęć wody oraz lokalizację zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia

zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności. W strefie tej nakazuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z sieci wodociągowej.

W strefie 150–cio metrowej nakazuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z sieci wodociągowej i wyklucza się realizację ujęć wody. Ponadto, w strefie 500 m od cmentarza ustala się zakaz lokalizacji ujęć wód wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

III.11.a. Strefy wokół gazociągów

W granicach gminy Nowiny zrealizowany został gazociąg wysokiego ciśnienia (wskazany na rysunku Studium), dla którego obowiązuje strefa kontrolowaną o szerokości 3 m od jego osi w każdą stronę. W strefie tej obowiązują następujące ograniczenia:

- wyklucza się wznoszenie budynków;
- wyklucza się urządzenie stałych składów i magazynów;
- wyklucza się sadzenie drzew;
- wyklucza się podejmowanie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

W strefie kontrolowanej dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów.

III.11.b. Strefy wokół linii elektroenergetycznych

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV przebiegających przez teren gminy Nowiny wyznacza się pasy technologiczne po 20 m od osi linii w obie strony, w których wprowadza się zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wskazuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV relacji: stacja systemowa 220/110 kV Radkowice - stacja systemowa 220/110 kV Kielce Piaski wraz z pasem technologicznym wynoszącym 50 m na całym odcinku linii bez względu na przeznaczenie terenu (po 25 m w obie strony od osi linii).

Zasady zagospodarowania:

- 1) w pasie technologicznym linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych

nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;

- 2) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6 m dla linii 220 kV od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);
- 4) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii.

Ponadto, w stosunku do linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV należy uwzględniać pasy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów.

III.11.c. Złóża kopalin, tereny i obszary górnicze

Złóża kopalin znajdują się na znacznych obszarach gminy, szczególnie w części wschodniej i centralnej gminy.

Tabela Charakterystyka złóż surowców skalnych i kruszyw na terenie gminy Nowiny.

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Kategoria rozpoznania	Aktualny stan zasobów wg bilansu na dzień 31.12.2020 r. [tys. ton]	Ochrona środowiska	Aktualny stan zagospodarowania	Uwagi
WAPIENIE I MARGLE DLA PRZEMYSŁU WAPIENNICZEGO						
TRZUSKAWIC	wapień	B+C1	638 306	część złoża	eksploatowane	

A				w Chęcińsko-Kieleckim OChK		
WAPIENIE I MARGLE DLA PRZEMYSŁU CEMENTOWEGO						
KOWALA	wapienie, łupki i margle, zlepieńce	C1+B	151 185	poza obszarami chronionymi	eksploatowane	
KAMIENIE DROGOWE I BUDOWLANE - WAPIENIE						
SZEWCA-GÓRA OKRĄGLICA	wapienie	B+C1	2 762	Ch-KPK	nie eksploatowane	
BOLECHOWICE	wapienie	B+C1	36 696	w Chęcińsko-Kieleckim OChK	nie eksploatowane	
BERBERYSÓWKA	zlepieńce	C2	17 164	w Chęcińsko-Kieleckim OChK	nie eksploatowane	
JAŻWICA	wapienie	B+C1	19 938	poza obszarami chronionymi	eksploatowane	
KOWALA SOBKÓW	wapienie	C1	2 011	poza obszarami chronionymi	nie eksploatowane	
ZAWADA	wapienie	B+C1	13310	Ch-KPK	nie eksploatowane	
KOWALA MAŁA	dolomity, wapienie dolomityczne	C1	44 797,3	poza obszarami chronionymi	eksploatowane	
ZAGRODY	piaski	C1	20	poza obszarami chronionymi	nie eksploatowane	

III.11.d. Zagospodarowanie kopalin – tereny górnicze

Na obszarze gminy ustanowiono następujące tereny górnicze, które wyznaczone zostały w oparciu o stosowne decyzje dla eksploatacji złóż surowców mineralnych:

"Ostrówka VIII", wyznaczony w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2016 r., znak: OWŚ-V.7422.44.2016, na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża "Ostrówka";

"Kowala Mała II", wyznaczony w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 lutego 2024 r., znak: ŚO-V.7422.1.40.2023, na wydobywanie dolomitów i wapieni dolomitycznych z części złoża "Kowala Mała";

"Jaźwica II", wyznaczony w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 kwietnia 2014 r., znak: OWŚ-V.7422.9.2014, na wydobywanie wapieni dewońskich ze złoża "Jaźwica";

"Kowala A", wyznaczony w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 września 2017 r., znak: OWŚ-V.7422.14.2017, na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich i wapieni i margli permских z części złoża "Kowala";

"Trzuskawica A" ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003 r., znak: ŚR.V – 7412/24/2003, na wydobywanie wapieni ze złoża "Trzuskawica";

"Bolechowice" ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.09.1997 r., znak: GK/hg/MZ/3559/97, na wydobywanie wapieni ze złoża "Bolechowice". Aktualnie złożo nieeksploatowane. Trwają czynności zmierzające do wznowienia eksploatacji, po zakończeniu eksploatacji, nastąpi rekultywacja w kierunku leśnym.

W granicach ww. terenów górniczych tożsamymi decyzjami administracyjnymi ustalone zostały również obszary górnicze obejmujące przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji.

Studium utrzymuje dalszą eksploatację udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz dopuszcza dalsze dokumentowanie złóż surowców mineralnych. Przy czym ustala się:

- 1) optymalne wykorzystanie zasobów złóż oraz surowców z hałd i składowisk pogórniczych przy zmniejszeniu ilości powstających odpadów drogą stosowania nowoczesnych technologii eksploatacji;

- 2) rekultywację byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywną rekultywację złóż eksploatowanych zgodnie z planami rekultywacji;
- 3) dbałość o estetykę krajobrazu poprzez wprowadzenie zieleni osłonowej izolującej tereny wydobywania oraz stosowanie urządzeń zmniejszających uciążliwość wydobywania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i niwelacji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 4) włączenie do programów rozwoju turystyki atrakcyjnych obiektów poeksploatacyjnych, bazujących na walorach wynikających z interesującej budowy geologicznej;
- 5) likwidację nielegalnych eksploatacji kopalin na potrzeby lokalne.

III.11.e. Zasady zagospodarowania złóż, terenów i obszarów górniczych

Zakazuje przeznaczenia i zagospodarowania terenów złóż kopalin wskazanych na rysunku Studium, które mogłoby wykluczyć eksploatację tych kopalin w przyszłości tj. dopuszcza się użytkowanie rolnicze i leśne tych obszarów oraz jako uzupełniające użytkowanie rekreacyjne.

Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 2) w granicach stref rozrzutu oznaczonych w planach zagospodarowania złóż eksploatowanych złóż surowców wprowadza się:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalin;
 - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych;
 - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się zwałowiska mas ziemnych z nadkładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych;

- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoża;
- 5) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających;
- 6) dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin;
- 7) dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoża kopalin;
- 8) wprowadza się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających z wydobywania kopalin poprzez zwałowanie na zwałowiskach oraz wykorzystanie do rekultywacji. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk;
- 9) nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

W uzasadnionych przypadkach - kolizja eksploatacji z istniejącym zagospodarowaniem należy w planach zagospodarowania złóż oraz koncesjach na eksploatację złóż należy uwzględniać filary ochronne.

III.12. Pozostałe zasady kształtowania środowiska i krajobrazu

Wprowadza się następujące zasady na terenie całej gminy:

- zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej 10 m od brzegów wód śródlądowych płynących i rowów;
- zakazuje się realizacji ogrodzeń 1,5 m od brzegów rowów i wód płynących;
- nakazuje się ograniczenia uciążliwości nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza. Uciążliwość nie może wykroczyć poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- zakazuje się rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- zakazuje się niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;

- wprowadza się obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi;
- nakazuje się utrzymanie wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizację zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych, uwzględniającą ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych;
- wprowadza się ochronę obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych poprzez utrzymanie istniejącego stanu użytkowania i zagospodarowania.

IV Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Wskazuje się na rysunku Studium granicę ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej (zabytku wpisanego do rejestru zabytków wg historycznego zasięgu założenia parku dworskiego) parku w Zgórsku, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pod nr 632 z 17 grudnia 1957 r. A.460, obejmujący założenie parkowe z XIX w. przekształcone w 1 poł. XX., w którym zachowały się dominanty architektoniczne: dwór oraz oficyna ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 2) nakaz ochrony elementów związanych z kompozycją zespołu dworsko-parkowego: budynków, zieleni wysokiej, małej architektury oraz komunikacji opartej na historycznej kompozycji;
- 3) zakaz wprowadzania nowych dominant o wysokości przekraczającej 12 m ppt.;
- 4) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej;

- 5) nakaz ochrony i rewaloryzację istniejącej zieleni, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu;
- 6) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim organem ds. ochrony zabytków;
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów w właściwym organem ds. ochrony zabytków.

Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - a) zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,
 - b) pozostałości zespołu młyna wodnego w Markowiźnie,
 - c) pozostałości zespołu młyna wodnego w Trzciankach.
- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej, obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące młynom.

W strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku Studium ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów;
- 2) ochronę elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.);
- 3) ochronę układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów;
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant;
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej;
- 6) ochronę i rewaloryzację istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu;

- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim;
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku Studium ustala się:

- 1) nakaz zachowania układu przestrzennego osiedla w Trzciankach,
- 2) nakaz utrzymania ekstensywnej zabudowy osiedla w Trzciankach, w przypadku konieczności wymiany zabudowy należy nową zabudowę zharmonizować i nawiązać do lokalnej tradycji budowlanej,
- 3) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, cieki wodne, zieleń naturalna, zieleń komponowana, linie zabudowy);
- 4) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.);
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej;
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zasoby archeologiczne

Dane odnoszące się do pradziejów osadnictwa, uzyskane poprzez prowadzone dawniej badania, zostały zweryfikowane przez Archeologiczne Zdjęcie Polski obejmujące miejscowości Kowala, Szewce i Wola Murowana.

Epoka kamienna (paleolit, mezolit, neolit)

Pierwsze ślady pobytu człowieka na terenie gminy datowane są na epokę kamienną. Najstarszym stanowiskiem archeologicznym jest stanowisko „na wydmach” w Trzciankach i wiąże się z zasiedleniem tego terenu przez łowców kultury świderskiej. Z okresu mezolitu pochodzą niewielkie narzędzia wykonane z krzemienia, a odnajdywane w okolicach Woli Murowanej. Z osadami i śladami

osadnictwa najstarszych rolników i pasterzy epoki neolitu związane są stanowiska na gruntach Woli Murowanej i Szewc.

Epoka brązu i wczesna epoka żelaza

Z tego okresu (VI-III w. p.n.e.) pochodzi nie posiadające dokładnej lokalizacji cmentarzysko kultury grobów kloszowych.

Młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich

Z okresem wpływów rzymskich związane są stanowiska zarejestrowane w Kowali, Szewcach i Woli Murowanej. Szczególnie ważny jest odnotowany w Szewcach ślad produkcji dymarskiej, pochodzący z podobnego okresu jak stanowiska z terenu gminy Morawica i Chęciny, co pozwala na rozpatrywanie możliwości wpływów z obszaru związanego ze starożytnym hutnictwem świętokrzyskim.

Średniowiecze i nowożytność

Ślady osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza odnotowano jedynie w Szewcach, natomiast ślady osadnictwa późnośredniowiecznego również w Woli Murowanej, która została wymieniona jako wieś starostwa Chęcińskiego w ilustracji z 1569 r.(wg M.Rawity- Witanowskiego, opracowanie „Dawny powiat Chęciński”). Na gruntach Szewc i Woli Murowanej znaleziono szereg śladów osadniczych odnoszących się do różnych faz okresu nowożytnego.

Wskazuje się na rysunku Studium strefy archeologicznej ochrony biernej, obejmujące zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne), wraz z ich otoczeniem, związane z pradziejowym i historycznym osadnictwem, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku Studium, ustala się:

- 1) dopuszcza się użytkowanie obszaru w granicach strefy zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentach planistycznych, w obrębie strefy zlokalizowanej na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie;
- 2) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach strefy wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach) przed uzyskaniem wymaganych odrębnymi przepisami decyzji administracyjnych;

- 3) podejmowanie prac i działań, o których mowa w pkt 2 wymaga zapewnienia przed ich realizacją lub w trakcie realizacji przeprowadzenia badań archeologicznych (o charakterze wykopaliskowych, badań sondażowych lub nadzoru archeologicznego) - rodzaj i zakres tych badań określa wojewódzki konserwator zabytków;
- 4) przy wydawaniu wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony oraz wynikających z tego faktu wymagań, w tym rodzaju i sposobu przeprowadzenia wymaganych badań archeologicznych.

Ponadto, wskazuje się na rysunku studium stanowisko archeologiczne - grodzisko wraz z otoczeniem - średniowieczny obóz wojskowy.

Poza ww. wymienionymi, ochroną obejmuje się:

- A) przydrożne krzyże i kapliczki, dla których wprowadzono ustaleniami planu:
 - 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów;
- B) miejsce pamięci narodowej – pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka "Partyzant" jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia, dla którego wprowadzono:
 - 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci;
 - 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

Planowane jest wykonanie pomnika żołnierzy wyklętych w Szewcach.

V Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury

V.1. Telekomunikacja

Na terenie gminy operatorem telefonii przewodowej jest firma ORANGE. Połączenia w ruchu telefonicznym obsługiwane są przez centralę zlokalizowaną w Nowinach. Gmina jest bardzo dobrze telefonizowana.

Na obszarze objętym studium dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

V.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy jest siecią głównie napowietrzną. Zasilana jest ze stacji systemowej 220/110 kV „Radkowice” położonej na terenie gminy Morawica oraz 4 stacji WN/ŚN położonych w gminach ościennych, tj. GPZ Morawica, GPZ Wolica, GPZ Niewachłów i GPZ Karczówka. Główne Punkty Zasilające, znajdujące się na terenie gminy w Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny) oraz ZPW „Trzuskawica”, pracują wyłącznie na potrzeby tych zakładów. Ze stacji „Radkowice” wyprowadzone są linie wysokich napięć 110 kV.

Przez teren gminy przechodzą następujące linie 110kV:

- odcinek jednotorowej linii relacji Radkowice-Kielce przebiegający w północno-zachodniej części gminy, linia o charakterze tranzytowym;
- dwie równoległe jednotorowe linie relacji Radkowice-Cementownia do zasilania południowej stacji transformatorowej w Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny);
- dwie równoległe jednotorowe linie relacji Radkowice-Trzuskawica do zasilania ZPW „Trzuskawica”.

Infrastrukturę elektroenergetyczną na terenie gminy uzupełniają stacje transformatorowe napowietrzne i wewnątrzowe w liczbie 32, linie średniego napięcia 15kV oraz linie niskiego napięcia 0,4 kV. Obciążenie stacji WN/ŚN wynosi ok. 40-65%. Długość linii ŚN na terenie gminy wynosi 91,8 km, natomiast linii nN – 129,8km.

W roku 2019 na terenie gminy było 3692 odbiorców energii elektrycznej, zużywających łącznie 10 GWh. Największą grupę odbiorców energii na terenie gminy

stanowią gospodarstwa domowe w liczbie 3320 (ok. 90% wszystkich odbiorców), które zużyły 5GWh energii elektrycznej. Drugą grupę pod względem ilości odbiorców stanowi drobny przemysł – 372 odbiorców, którzy zużyli 4GWh energii elektrycznej.

Największy udział w strukturze zużycia energii elektrycznej mają odbiorcy przemysłowi Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia Nowiny) (68,8%) i Zakład Przemysłu Wapiennego „Trzuskawica” (22%) oraz PKP Energetyka (3,5%). Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., przy pełnej mocy produkcyjnej, może zużyć rocznie 160 GWh energii elektrycznej.

Na terenie oczyszczalni ścieków w Woli Murowanej działa elektrownia zasilana biogazem o mocy 2x400kW. Wytwarzana energia zużywana jest głównie na potrzeby własne, a nadwyżki sprzedawane są poprzez sieć elektroenergetyczną 15 kV. W roku 2019 wyprodukowane zostało 2,62 GWh energii elektrycznej.

Urządzenie przesyłowe wysokich napięć (linie WN, transformatory WN/110kV) posiadają kilkunastoprocentową rezerwę w zakresie przesyłania mocy i energii elektrycznej do odbiorców. Można przyjąć, że istnieje lokalne bezpieczeństwo dostarczania energii elektrycznej do odbiorców na terenie gminy.

W związku z przewidywanym wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną na terenie gminy konieczna jest obserwacja pracy sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sukcesywne modernizacje.

Istniejące stacje transformatorowe nie są w pełni obciążone, jednakże należy liczyć się z możliwością przeprowadzania niezbędnych modernizacji i przebudów, w tym instalowanie transformatorów 15/0,4 kV o większej mocy jak również modernizacji całych stacji.

Dla terenów obecnie rolnych, wskazanych do urbanizacji, konieczna będzie lokalizacja nowych stacji transformatorowych, których lokalizacja z uwagi na skalę niniejszego opracowania zostanie wskazana w miejscowych planach zagospodarowania lub na etapie realizacyjnym.

Przez gminę Nowiny przebiega również napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Kielce Piaski - Radkowice, wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od linii). Zasady zagospodarowania w pasie technologicznym określone zostały we wcześniejszej części niniejszej dokumentacji.

Ustala się dalszy rozwój sieci energetycznych wszelkich napięć uwzględniając metody polegające na kablowaniu linii istniejących oraz budowie nowych linii jako kablowych.

Dopuszcza się budowę i wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW dla zaopatrzenia budynków w energię elektryczną.

V.3. Gospodarka ciepła

Uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego

Na terenie gminy źródłami zaopatrzenia w ciepło na potrzeby ogrzewania mieszkań i budynków użyteczności publicznej oraz przygotowania ciepłej wody, są:

- kotłownie indywidualne na paliwa stałe (węgiel, koks, drewno) i w niewielkiej ilości paliwa ciekłe (gaz płynny, olej opałowy) – brak danych nt. zainstalowanej mocy;
- kotłownie lokalne opalane gazem ziemnym:
 - przy szkole w Bolechowicach;
 - przy remizie OSP w Kowali;
 - przy remizie OSP w Woli Murowanej;
 - przy szkole w Kowali;
 - przy pływalni „Perła”;
 - Zakład Pomocy Społecznej w Zgórsku;
 - przy ZSP w Nowinach;
 - OSP Szewce.
- kotłownia osiedlowa o mocy 4,4 MW na terenie Osiedla Nowiny opalana miałem węglowym;
- kotłownie zakładowe przy ZPW „Trzuskawica” o mocy 8,7 MW.

Źródłami ciepła pracującymi na własne potrzeby dysponują także zakłady przemysłowe, w tym Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia Nowiny) oraz oczyszczalnia ścieków w Woli Murowanej. Paliwa wykorzystywane w tych kotłowniach to olej opałowy ciężki i lekki.

Każda z kotłowni (za wyjątkiem kotłowni indywidualnych) obsługuje własną sieć ciepłowniczą. Sieci te nie tworzą wspólnego systemu. Najbardziej rozwinięta jest sieć na terenie Osiedla Nowiny, zasilana z kotłowni osiedlowej, posiadająca 3 obiegi

o łącznej długości 1 038 mb. Kotłownia osiedlowa dysponuje nadwyżką mocy – moc zamówiona w roku 2018 wyniosła 4,0MW.

Obecne potrzeby ciepłne gminy kształtują się następująco: zapotrzebowanie na energię ciepłą wynosi 213,3 TJ/a, natomiast zapotrzebowanie na moc ciepłą do celów grzewczych oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 16,5 MW). Średnie zużycie ciepła na mieszkańca w ciągu roku wynosi 30,6 GJ.

Prognozowane w Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe zapotrzebowanie na ciepło do roku 2035 rozważane jest w trzech scenariuszach:

- odniesienia;
- maksimum;
- minimum.

Scenariusz odniesienia zakłada, że nie będzie prowadzona termomodernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych, a budynki nowo wznoszone będą wykonane zgodnie z aktualnymi wymogami izolacyjności cieplnej. W scenariuszu tym zakłada się wzrost zapotrzebowanie na moc ciepłą o ok. 11,5% (z 16,5 MW do 18,4 MW), natomiast zużycie energii wzrośnie o ok. 8% (z 213 TJ/a do 229 TJ/a).

Scenariusz maksimum zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych oraz wznoszenie nowych budynków zgodnie z aktualnymi wymogami izolacyjności cieplnej. Na potrzeby tego scenariusza zostały przeprowadzone obliczenia zapotrzebowania na moc ciepłą oraz zużycie energii cieplnej w ciągu roku. Analiza była przeprowadzona w oparciu o wskaźnik rocznego zużycia energii w odniesieniu do powierzchni ogrzewanej E_0 . Do obliczeń przyjęto, że wskaźnik ten wynosi $E_0=140 \text{ kWh/m}^2\text{a}$. W chwili obecnej wskaźnik ten kształtuje się na poziomie 250-350 $\text{kWh/m}^2\text{a}$. Zatem scenariusz ten zakłada znaczne oszczędności w zużyciu energii i mocy cieplnej. Scenariusz ten nie uwzględnia prac termoizolacyjnych przeprowadzonych w zakładach usługowych wyposażonych we własne źródła ciepła. W związku z rozwojem gminy wyrażającym się wzrostem liczby ludności i budynków, scenariusz maksimum przewiduje spadek zapotrzebowania na moc o ok. 27% (z 16,5 MW do 12 MW) oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej o ok. 22% (z 231 TJ/a do 166 TJ/a).

Scenariusz minimum również oparty jest o program termomodernizacji, jednakże założono w nim, że pozyskanych zostanie tylko 50% oszczędności możliwych do uzyskania w budynkach w ramach prac modernizacyjnych. Scenariusz ten zakłada,

że zapotrzebowanie na ciepło zmniejszy się do poziomu 80% ciepła potrzebnego obecnie do ogrzania budynków na terenie gminy. Oznacza to zmniejszenie zapotrzebowania na moc cieplną o ok. 9% (z 16,5 MW do 15,1 MW), a na energię cieplną o ok. 10% (z 213 TJ/a do 191 TJ/a).

Zakładane ograniczenie zużycia ciepła wymaga podjęcia szeregu działań, do których należą:

- przeprowadzenie programu termomodernizacji budynków na terenie gminy;
- zastępowanie dotychczasowych kotłów opalanych węglem, koksem lub drewnem przez kotły wysokosprawne lub podłączenie do sieci ciepłowniczej.

Planowana jest także modernizacja kotłowni osiedlowej w Nowinach.

Dopuszcza się budowę i wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii dla zaopatrzenia w ciepło.

V.4. Gazownictwo

Obszar objęty Studium jest z zaopatrywany jest w gaz sieciowy poprzez gazociągi średniego ciśnienia. Zgazyfikowane zostały w części wszystkie sołectwa i przewiduje się stopniowe zasilanie wszystkich terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkalną oraz usługową poprzez rozbudowę sieci na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

Dopuszcza się dalszy rozwój sieci gazowej wraz z rozwojem zabudowy wyznaczonej w dokumentach planistycznych. Budowę sieci gazowej dopuszcza się na całym obszarze objętym Studium. Rozwój sieci gazowej winno uwzględniać uwarunkowania z podstawowego zakresu budowy i eksploatacji sieci gazowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. Nr 133, poz. 891), przepisów związanych z przedmiotowym rozporządzeniem, a także rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dotyczących stref kontrolowanych na sieciach gazowych.

V.5. Zaopatrzenie w wodę

Gmina jest zwodociągowana w 96,76%. Zaopatrzenie w wodę odbywa się ze źródeł własnych gminy oraz zakładowych. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę jest studnia głębinowa 5A zlokalizowana w Bolechowicach, wspomagana przez

pomocniczą studnię Nr 2 zlokalizowaną na terenie Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny I). Ze studni tej zaopatrywane są, za pośrednictwem Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. następujące miejscowości: Zgórsko, Zagrody, Słowik-Markowizna, Bolechowice, Wola Murowana, Nowiny, Szewce i Zawada.

Miejscowości Kowala i Kowala Mała zaopatrywane są z ujęcia FABET Dyminy. Operatorem sieci są Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Większość terenu gminy położona jest na użytkowych zbiornikach wód podziemnych.

Wody z ujęć zlokalizowanych na terenie gminy odpowiadają normom dla wód pitnych.

Ustalenia Studium przewidują dalszy rozwój sieci wodociągowej, w celu pokrycia tą siecią całego obszaru gminy Nowiny.

Do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

Ustala się rozwój sieci wodociągowej mającej na celu zapewnienie drugostronnego zasilania w wodę gminy Nowiny z ujęć wody w Dyminach (miasto Kielce).

V.6. Gospodarka ściekowa

Gmina jest skanalizowana w 93,15%. Kanalizacja sanitarna istnieje w miejscowościach Zagrody, Zgórsko, Nowiny, Wola Murowana, Słowik-Markowizna, Trzcianki, Bolechowice, Szewce i Kowala, co zapewnia zaspokojenie potrzeb mieszkańców w tym zakresie. Ścieki odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków "Sitkówka" zlokalizowana na gruntach obrębu ewid. Wola Murowana. Oczyszczalnia przyjmuje również ścieki z Kielc, zachodniej części gminy Masłów, a także taborem asenizacyjnym. Kolektor doprowadzający ścieki z Kielc poprowadzony jest przez sołectwa Zgórsko-Zagrody i Wola Murowana. Równolegle do niego przewidywane są dwie nitki kolektorów grawitacyjnych.

Ścieki oczyszczane są metodą mechaniczno-biologiczną, w oparciu o jednostopniowy osad czynny z częściowym usuwaniem biogenów. Ścieki są zrzucane i badane pod względem jakościowym poprzez automatyczną stację zlewną. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Bobrza.

Największymi jednostkami przyłączonymi do sieci kanalizacyjnej są: zabudowa wielorodzinna w Nowinach, ZPW „Trzuskawica” i Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”).

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/739/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kielce (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2020 r. poz. 4850) miejscowości: Bolechowice, Kowala, Kowala Mała, Nowiny, Sitkówka, Słowik, Trzcianki, Szewce, Zawada, Wola Murowana, Zagrody, Zgórsko położone są w aglomeracji Kielce z oczyszczalnią ścieków w Sitkówce-Nowiny.

Kanalizacja deszczowa funkcjonuje w Nowiny.

Ustalenia Studium przewidują dalszy rozwój sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, w celu pokrycia tymi sieciami całego obszaru gminy Nowiny.

Do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach, gdzie ta sieć nie występuje, dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.

Na wprowadzenie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (w tym dowóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

V.7. Gromadzenie i utylizacja odpadów

Podstawowym celem systemu gospodarki odpadami w gminie Nowiny jest osiągnięcie odpowiednich standardów, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Gmina Nowiny nie posiada własnego, gminnego składowiska odpadów komunalnych. Odpady komunalne z terenu gminy Nowiny składowane są na składowisku odpadów w Promniku (gm. Strawczyn) zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego, gdzie gmina została zakwalifikowana do 4 regionu gospodarowania odpadami.

W celu zracjonalizowania gospodarki odpadami uznaje się za celowe wprowadzenie na szeroką skalę praktyki selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania, umożliwiającej odzyskiwanie surowców wtórnych w postaci makulatury, szkła, złomu metali, opakowań z tworzyw sztucznych itp. Wprowadzenie tej formy gromadzenia odpadów, obok korzyści z odzyskanych

surowców wtórnych, pozwoli na zmniejszenie ilości odpadów odwożonych na składowisko.

Na podstawie analizy gospodarczej kraju można zakładać, że przyrost odpadów będzie wynosił około 3% rocznie. Jednocześnie wzrośnie procent podmiotów gospodarczych, które wdrażać będą nowe technologie mało i bezodpadowe. W perspektywie kilku, kilkunastu lat spowoduje to relatywny spadek ilości wytworzonych odpadów oraz zwiększenie stopnia odzysku u wytwórców odpadów.

W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania. Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Największe ilości odpadów wytwarzanych w procesach produkcyjnych posiada Zakład Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”) w Nowinach.

Odzyskiem odpadów w postaci żużli kotłowych zajmuje się także Zakład Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. Transportem odpadów w postaci popiołów lotnych z węgla (kod 100102) zajmują się firmy: TRUCK CENTER NOWINY Sp. z o.o., SILO TRANS NOWINY Sp. z o.o.

Źródłem odpadów niebezpiecznych w gminie Nowiny jest przede wszystkim działalność przemysłowa – przemysł wapienniczy i cementowy, spożywczy, budownictwo czy procesy oczyszczania ścieków. Odpady tego typu powstają również w związku z użytkowaniem substancji niebezpiecznych, takich jak chemiczne środki ochrony roślin, farby, lakiery, środki odkażające, oleje mineralne i rozpuszczalniki, akumulatory, itp. W ostatnich latach znaczącym źródłem odpadów niebezpiecznych stały się gospodarstwa domowe oraz punkty usługowe (np. baterie, przeterminowane lekarstwa, lampy rtęciowe, opakowania po chemikaliach, zużyte oleje i emulsje).

❖ W zakresie zaopatrzenia w ciepło

W zakresie zaopatrzenia w ciepło podstawowym kierunkiem rozwoju przyjmuje się rozwiązania oparte o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne.

V.8. Komunikacja

Komunikacja na terenie gminy realizowana jest poprzez układ drogowy i linie kolejowe.

V.8.a. Układ drogowy

Układ drogowy na terenie gminy Nowiny tworzą następujące drogi publiczne:

- droga ekspresowa S7;
- drogi wojewódzkie nr 762 i nr 761;
- drogi powiatowe;
- drogi gminne.

Droga ekspresowa S7, przebiegająca przez sołectwo Szewce, na terenie gminy nie ma powiązań z drogami niższych klas, a zatem nie ma istotnego znaczenia dla obsługi komunikacyjnej gminy - prowadzi jedynie ruch tranzytowy. Dostępność do tej drogi stanowi węzeł komunikacyjny w Jaworzni (gm. Piekoszów) oraz węzeł w Chęcinach. Marginalne znaczenie dla obsługi komunikacyjnej gminy Nowiny ma droga wojewódzka 761, przechodząca przez teren gminy na niewielkim fragmencie przy granicy z Kielcami i gminą Piekoszów.

Osią układu komunikacyjnego gminy jest droga wojewódzka nr 762, łącząca Kielce z miastem Małogoszcz, przebiegająca przez środkową część gminy – sołectwo Zgórsko-Zagrody. Droga ta łączy drogi powiatowe obsługujące wschodnią i zachodnią część gminy.

Drogi powiatowe mają następujący przebieg:

- droga nr 0278T – Zawada-Szewce-Zagrody;
- droga nr 0374T – Sitkówka-Kowala-Bilcza-Podgórze;
- droga nr 0376T – Brzeziny-Bolcza (Podgórze);
- droga nr 0377T – Zagrody-Sitkówka-Lipowica-Przymiarki-Starochęciny;
- droga nr 0378T – Zgórsko-Nowiny- Trzcianki-Sitkówka;
- droga nr 0381T – Sitkówka- Bolechowice.

Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 23,6 km.

Powyższy układ uzupełniony jest drogami gminnymi publicznymi, których łączna długość wynosi około 31,0 km, z czego drogi twarde i twarde ulepszone stanowią 90%. Do systemu dróg można także zaliczyć drogę Surowcową, będącą w istocie drogą zakładową łączącą Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”) z kamieniołomem położonym w sołectwie Kowala.

W Studium ustala się dalszą rozbudowę układu komunikacyjnego gminy Nowiny wraz z jego modernizacją mającą polepszenie warunków drogowych zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Nowiny.

Szerokość w liniach rozgraniczających dróg winna być zgodna z przepisami ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie oraz uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Odległość zabudowy od dróg publicznych nie powinna być mniejsza niż wynika to z przepisów odrębnych o drogach publicznych (do określenia i uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), uwzględniając uciążliwości niosące przez te drogi takie jak: hałas, drgania czy zapylenie. W przypadkach podyktowanych trudnymi warunkami terenowymi można tę odległość zmniejszyć po uzyskaniu zgody zarządu drogi, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów o drogach publicznych.

Ostateczne ustalenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających oraz linii zabudowy do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali nie mniejszej niż 1: 2000 po uwzględnieniu rozwiązań wysokościowych, sposobu odwodnienia i uwzględnienia urządzeń dodatkowych (ciągów pieszych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej).

Ustala się zakaz bezpośredniego komunikowania obszarów zabudowy położonych przy drogach: ekspresowej S7 oraz wojewódzkiej nr 762. Obsługę komunikacyjną tych obszarów należy przewidzieć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez drogi niższych klas technicznych.

V.8.b. Układ kolejowy

Przez teren gminy przechodzi linia kolejowa normalnotorowa nr 8, relacji Warszawa – Kraków. Linia zlokalizowana jest w środkowej części gminy, wzdłuż rzeki Bobrzy.

Od ww. linii relacji Warszawa Kraków odchodzi linia relacji Kielce-Busko nr 73.

W miejscowości Sitkówka zlokalizowana jest stacja kolejowa obsługująca ruch pasażerski i towarowy. Jest to przede wszystkim stacja przeładunkowa, pracująca na potrzeby przemysłu. Linia kolejowa stanowi istotną barierę dla ruchu kołowego, gdyż na terenie gminy istnieje tylko jeden przejazd kolejowy zlokalizowany pomiędzy Sitkówką a Trzciankami, w ciągu drogi powiatowej nr 0378T.

Dopuszcza się działania mające na celu modernizację (unowocześnienie) linii kolejowej nr 8 oraz budowli i budynków na zasadach wynikających z przepisów art. 53 i 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowych – do uszczegółowienia na etapie zmian (nowych edycji) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu minimalnych linii zabudowy od linii kolejowych wynikających z przepisów odrębnych. Linia kolejowa Nr 8 planowana jest do modernizacji w celu docelowego prowadzenia ruchu z prędkością 120 km/h. Planowane inwestycje w sąsiedztwie linii kolejowych winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa wynikających w szczególności z:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- ustawy o transporcie kolejowym.

W celu ochrony obszarów kolejowych ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych na obszary kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na obszar kolejowy.

W granicach terenów zamkniętych kolejowych dopuszcza się realizację inwestycji stanowiącej system "Sterowania ruchem kolejowym", o maksymalnej wysokości 50 m. Ponadto lokalizacja zabudowy od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej nr 8 nie może być mniejsza niż 80 m, przy spełnieniu warunków zawartych w ustawie o transporcie kolejowym. Odległość taka uwzględnia ochronę akustyczną oraz drgania powodowane ruchem kolejowym. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie linii kolejowej winna uwzględniać przepisy odrębne. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odprowadzających oraz wprowadzania ścieków bytowych na obszar kolejowy. Wyklucza się również lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego

obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

V.8.c. Komunikacja publiczna

Transport publiczny na terenie Gminy zapewniony jest przez PKP, ZTM w Kielcach Sp. z o.o. oraz prywatne busy.

MPK obsługuje:

- linię nr 19 z Kielc do Bolechowic przez Nowiny oraz do Zawady;
- linię nr 27 z Kielc przez Sitkówkę do Kowali;
- linię nr 29 z Kielc przez Sitkówkę do Kowali;
- linię nr 31 z Kielc do Chęcin przez Zgórsko.

Ruch pasażerski, ze stacji kolejowej w Sitkówce obsługiwany jest pociągami osobowymi relacji Kielce – Kraków, Kielce – Katowice i Kielce – Sędziszów.

V.8.d. Drogi piesze i rowerowe

Stale rosnący ruch kołowy pojazdów samochodowych zwiększa potencjalne zagrożenie wypadkami z udziałem pieszych i rowerzystów. Dlatego też, postuluje się sukcesywną realizację wydzielonych chodników wzdłuż dróg gdzie występuje większy ruch samochodowy (drogi G, Z), w pierwszej kolejności na obszarach zabudowanych. W planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie szerokości pasów drogowych umożliwiające realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych. Dla uatrakcyjnienia oferty turystycznej zrealizowano ścieżki rowerowe wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej w kierunku Szewc.

Studium dopuszcza wyznaczanie i realizację dróg, tras oraz ścieżek rowerowych na całym obszarze gminy Nowiny, wykorzystując pasy drogowe dróg publicznych (lokalizacja ścieżek rowerowych jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi, na zasadach określanych przez zarządcę dróg) oraz wewnętrznych oraz układ dróg polnych oraz leśnych, w których wprowadza się zakaz ich utwardzania.

V.8.e. Zaplecze motoryzacji indywidualnej

Miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi projektowanego programu usług powinny być realizowane w granicach działek przeznaczanych na te inwestycje. Ilość miejsc powinna być dostosowana do spodziewanych potrzeb zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego.

Zachodzące zmiany rynkowe, występujące w kraju w ostatnich latach, spowodowały niecelowość sterowania opracowaniami planistycznymi lokalizacji usług zaplecza motoryzacji w tym stacji paliw. Obiekty te powinny być traktowane jako usługi komercyjne, ich ilość podyktowana jest potrzebami rynkowymi a lokalizacja powinna wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań ruchowych niezbędnych dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Przy drodze ekspresowej planuje się realizację miejsc obsługi podróżnych.

VI Obszary przestrzeni publicznych

Dla obszaru objętego Studium ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzenie publiczne stanowią place publiczne.
2. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
 - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
 - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej: elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, oświetleniami ulicznym, ekspozycje poprzez luminacje świetlne ważniejszych obiektów, itp.
3. Sposób zagospodarowania oraz zakres programowy do uszczegółowienia na etapie projektu zagospodarowania.

VII Inwestycje celu publicznego

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego oraz programów gminnych:

- europejska sieć ekologiczna Natura 2000;
- program SOPO - rozpoznanie i dokumentowanie osuwisk i terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi;
- prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna - Kielce - Kozłów;
- realizacja zadań wynikających z "Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły" oraz "Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły";

- budowa centrum badawczo-rozwojowego technologii materiałów sypkich (Sitkówka-Nowiny);
- zakończenie budowy linii energetycznej 220 kV Radkowice-Kielce Piaski wraz z włączeniem do systemu sieci elektroenergetycznych;
- modernizacja do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0377T Zagrody – Wola Murowana – Starochęciny (połączenie z Morawicą);
- rozbudowa gazociągu wysokoprężnego Dn 150 Skrzelczyce-Radkowice;
- utrzymanie i modernizacja dróg gminnych;
- budowa i utrzymanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- modernizacja linii energetycznych;
- budowa kolektora sanitarnego, wraz z urządzeniami technicznymi, z Dymin do oczyszczalni w Woli Murowanej;
- modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- utrzymanie urządzeń do oczyszczania ścieków – oczyszczalnia w Woli Murowanej;
- rewaloryzacja i utrzymanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków – park przy Domu Opieki Społecznej w Zgórsku;
- budowa i utrzymanie boiska przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach.
- utrzymanie i modernizacja szkół gminnych;
- utrzymanie i doposażenie Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa;
- utrzymanie cmentarza;
- ochrona miejsca pamięci narodowej – pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami;
- objęcie ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych o szczególnym znaczeniu, w tym zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrody – ustanowienie użytków ekologicznych „Ołowianka”

i „Berberysówka” oraz stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka – Kamieniołom Bolechowice”.

VIII Obszary wymagające przekształceń, scaleń i podziałów

Obszarami wymagającymi przekształceń na terenie gminy Nowiny są przede wszystkim tereny eksploatacji górniczej, gdzie ukończono wydobywanie. Zakres przekształceń obejmuje zarówno przeznaczenie terenu jak i sposób jego zagospodarowania i użytkowania. Obecnie po zakończeniu eksploatacji obszary te stanowią zdegradowane nieużytki funkcjonalne.

Innymi obszarami wymagającymi przekształceń na terenie gminy Nowiny są:

- Park w zespole dworco-parkowym w Zgórsku wymagający rewaloryzacji;
- Obszar zabudowy pensjonatowej w Trzciankach wymagający rewitalizacji i rehabilitacji;
- Obszar zabudowy pensjonatowej w m. Zagrody wymagający rewaloryzacji;
- Obszar zabudowy wielofunkcyjnej w Nowinach wymagający zarówno rehabilitacji jak i rewaloryzacji;
- Obszar zabudowy zagrodowej w rejonie drogi wojewódzkiej nr 762 w południowej części sołectwa Zgórsko-Zagrody;
- Obszar m. Sitkówka, który wymaga rewitalizacji i rehabilitacji.

Przekształcenia większości ww. terenów albo nie wymagają zmiany obowiązującego planu, bowiem mogą zostać zrealizowane na podstawie jego ustaleń, lub wymagają opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

IX Tereny zamknięte

Na obszarze gminy Nowiny znajdują się tereny kolejowe (obręb Kowala dz. nr 305/1, 50/3, 50/4, 517/1, obręb Sitkówka-Nowiny dz. nr 184/1, 271/6, obręb Wola Murowana dz. nr 191/1, 191/2, obręb Zagrody dz. nr 25/6, 375/1, 375/4), które stanowią tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. W przypadku zmiany statusu tych terenów dopuszcza się w Studium zmianę ich przeznaczenia pod warunkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

X Problematyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obszar gminy jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny (Uchwała nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r. wraz ze zm.).

W granicach obszaru objętego Studium nie wyznacza się terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gmina Nowiny zamierza sporządzić nowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniające nowe uwarunkowania oraz potrzeby rozwojowe gminy.

X.1. Wytyczne Studium do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny

Zagospodarowanie przestrzenne

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale II kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nowiny oraz zasady zagospodarowania poszczególnych obszarów opisane w rozdziale II stanowią wytyczną do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korektę przebiegu linii wyznaczających dominację poszczególnych rodzajów funkcji oznaczoną na rysunku Studium.

Ochrona środowiska przyrodniczego

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale III zasady ochrony środowiska przyrodniczego stanowią wytyczną do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona dziedzictwa kulturowego

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale IV zasady ochrony dziedzictwa kulturowego stanowią wytyczną do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aspekty obronne

Ustala się konieczność przestrzegania n/w aspektów obronnych w procesie sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Aspekty obronne w zakresie gospodarki wodnej:

- zabezpieczenie warunków do awaryjnego zasilania stacji wodociągowych i ujęć wody oraz pompowni ścieków z rezerwowych źródeł energetycznych;
- adaptacja nieeksploatowanych istniejących studni publicznych, które mogą być wykorzystywane na studnie awaryjne do zaopatrywania ludności w wodę w warunkach specjalnych;
- dla nowo projektowanych osiedli na terenach gminy przewidywanie budowy awaryjnych ujęć wody, przyjmując normę zużycia wody 7,5 litra na osobę;
- ograniczenie do bezwzględnego minimum wykorzystania wód głębinowych w przemyśle w celu zachowania ich jako rezerwy wody pitnej w wypadku awarii;
- wypracowanie systemów magazynowania i przerzutów wody dla wyrównania lokalnych deficytów, a także zastępowania wód skażonych wodą zdatną do picia.

Aspekty obronne w zakresie łączności:

- sukcesywne wymienianie linii napowietrznych na kablowe;
- zapewnienie obiektom łączności zasilania w energię elektryczną z dwóch niezależnych źródeł;
- równoległe rozwijanie łączności przewodowej;
- utrzymywanie istniejących na terenie gminy radiowych systemów alarmowania;
- uodpornianie urządzeń i obiektów łączności przed działaniem impulsu elektromagnetycznego.

Aspekty obronne w zakresie energetyki:

- promowanie budowy lokalnych i indywidualnych źródeł energii elektrycznej;
- utrzymywanie i budowa nowych zbiorników dla magazynowania paliw płynnych (gaz, olej opałowy) przy obiektach wrażliwych wyposażonych w awaryjne agregaty prądotwórcze;
- przy modernizacji oraz budowie oświetlenia zewnętrznego obiektów oraz ulic uwzględnianie wymogów jego zaciemniania i wygaszania.

Zaopatrzenie w media

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale IX (Infrastruktura techniczna) wskaźniki docelowe i zasady oraz kierunki rozwoju poszczególnych sieci stanowią wytyczną do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane na rysunku przebiegi sieci infrastruktury technicznej mogą ulec weryfikacji w trakcie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub projektami budowlanymi.

Komunikacja

- 1) ustala się rozbudowę układu komunikacyjnego gminy Nowiny w następującym zakresie: modernizacji do pełnych parametrów drogi głównej (G) dróg wojewódzkich nr 761 i nr 762;
- 2) ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych ulic o przekroju dwujezdniowym: zgodnych z przepisami odrębnymi.

Szerokości ulic powinny być odpowiednio zwiększone, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

- 3) ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych ulic o przekroju jednojezdniowym: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szerokości ulic powinny być odpowiednio zwiększone, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

- 4) dopuszcza się urządzenie zatok parkingowych ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego – w formie zespołów stanowisk prostopadłych do jezdni lub pasów stanowisk równoległych do jezdni, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
- 5) przebieg dróg wskazany na rysunku Studium może ulec zmianie w trakcie prac nad poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub projektami budowlanymi.

ROLNICTWO

Podstawowe zasady zagospodarowania przestrzeni rolniczej

Zakłada się, że rolnictwo, pozostanie funkcją uzupełniającą i marginalną, która posiadać będzie generalnie charakter regresywny. Kierunki przekształceń tej funkcji

będą jednak zróżnicowane i dostosowywane do struktury funkcjonalnej trzech głównych stref polityki przestrzennej.

Największy ubytek przestrzeni rolniczej nastąpi w **strefie wielofunkcyjnej** przewidzianej do koncentracji funkcji nierolniczych. Na obszarach tych zakłada się dalszy, przyspieszony ubytek zabudowy zagrodowej na rzecz różnych form mieszkalnictwa, usług i drobnej przedsiębiorczości, infrastruktury technicznej i drogowej oraz zieleni urządzonej. Istotne znaczenie dla funkcjonowania tej strefy i uzyskania wymaganych standardów zagospodarowania będzie miało, również pozyskanie terenów przeznaczonych na cele publiczne (zwiększenie przestrzeni publicznej). Nie przewiduje się, natomiast lokalizacji nowych gospodarstw towarowych i usług z otoczenia rolnictwa. Nie mniej w istniejących ciągach zabudowy mieszanej należy zapewnić warunki do funkcjonowania drobnotowarowych gospodarstw rolniczych, zwłaszcza użytkujących nieruchomości rolne położone w innych strefach. Działalność przestrzenna byłaby tu ukierunkowana na wprowadzenie różnych funkcji gospodarczych zapewniających alternatywne źródła dochodu oraz eliminowanie potencjalnych kolizji. Nie mieszcząca się w zabudowie liniowej towarowa zabudowa rolnicza mogłaby być (w przypadku braku możliwości usytuowania jej na działce siedliskowej) lokalizowana na terenach rolnych w sąsiedztwie własnych rozłogów pól lub w głębi działek, poza linią dopuszczalnej zabudowy. W rolnictwie priorytet przestrzenny powinny uzyskać działania zmierzające do poprawy struktury obszarowej gospodarstw, podejmowania produkcji ekologicznej i agroturystyki oraz na bezpośrednie zaopatrzenie rynku miejskiego.

W **strefie przyrodniczo – krajobrazowej**, obejmującej główne pasma górskie oraz najcenniejsze pod względem przyrodniczo - krajobrazowym obszary gminy. Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej będzie zachowanie unikalnych walorów krajobrazowo - kulturowych, które tworzy charakterystyczny, rozdrobniony układ pól (tzw. „pasiaki świętokrzyskie”) oraz porastające wyższe piętra wzniesień kompleksy leśne o zróżnicowanej, malowniczej linii brzegowej. Na terenach tych nie przewiduje się lokalizacji towarowej zabudowy rolniczej, jak również innych form zabudowy stwarzających kolizje funkcjonalne i środowiskowe. Niekorzystne dla walorów krajobrazowych byłyby również scalenia gruntów oraz (w większej skali) zalesienia. Grunty rolne tej strefy powinny być jak najszybciej objęte krajowym programem rolno – środowiskowym, a także innymi działaniami pomocowymi. Oferowane rolnikom wsparcie finansowe powinno stworzyć skuteczną przeciwwagę

dla bardziej obecnie atrakcyjnych finansowo form zagospodarowania (dopłaty bezpośrednie).

Kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Przestrzeń otwarta

Głównym kierunkiem zagospodarowania terenów rolnych będzie ochrona wskazanych w Studium przydatnych rolniczo obszarów gleb przed nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze, poza terenami rolnymi, wskazanymi na rysunku Studium do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Obszary te uzyskałyby pierwszeństwo w zakresie komasacji i wymiany gruntów (zwłaszcza dla potrzeb większych obszarowo gospodarstw) oraz melioracji i domeliorowań. Zasadą polityki przestrzennej winno być również wyłączenie tych obszarów z zabudowy nierolniczej oraz zachowanie ich w zwartych kompleksach.

Dominującym kierunkiem zagospodarowania obszarów gleb nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym będzie zalesianie. W celu uniknięcia potencjalnych kolizji przestrzennych, zabudowa nie związana z rolnictwem winna być lokalizowana we wskazanych w studium strefach koncentracji funkcji pozarolniczych (usługowo – produkcyjnych, mieszkaniowych, turystyczno – rekreacyjnych itp.).

Zabudowa rolnicza

Ekstensywne elementy zabudowy zagrodowej jak: siedliska gospodarstw drobnotowarowych nie zwiększających produkcji i areалу, zabudowa użytkowników działek rolniczych (do 1ha), zabudowa zagrodowa z usługami lub drobnym przetwórstwem rolno-spożywczym, będą koncentrowane tak jak dotychczas na obszarach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Jak już wspomniano, w uzasadnionych przypadkach towarowe elementy tej zabudowy mogłyby być lokalizowane w głębi działek lub (o ile pozwolą na to lokalne warunki), poza terenami zabudowy na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R). Wspomniane preferencje lokalizacyjne, dotyczące towarowej zabudowy rolniczej mogą być stosowane wyłącznie w strefie wielofunkcyjnej.

Gospodarka gruntami

Wsparcie polaryzacji rynkowej rolnictwa jak również osiągnięcie celów studium w innych dziedzinach zagospodarowania wymagać będzie aktywnego włączenia się samorządu w gospodarkę zasobami gruntów gminnych, które winny być sukcesywnie

tworzone m.in. na gruntach rolnych przewidzianych do zagospodarowania na cele nierolnicze. Przy odpowiednim uzbrojeniu i promocji zasoby te mogą wspomagać przekształcenia w rolnictwie, umożliwiać pozyskiwanie terenów w drodze wymiany, jak też zapewnić w perspektywie stały dopływ środków finansowych zarówno ze sprzedaży tych gruntów jak i późniejszych podatków od nieruchomości.

LEŚNICTWO

Główne kierunki zagospodarowania leśnego

Racjonalne zagospodarowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej wymagać będzie stworzenia warunków przestrzennych do realizacji zadań wynikających z planów urządzenia lasów i obowiązujących przepisów, dotyczących zagadnień leśnych. Za najważniejsze uznaje się następujące kierunki zagospodarowania:

- powszechną i ciągłą ochronę obszarów leśnych, zmierzającą do ich zachowania i powiększenia oraz zrównoważonego rozwoju wszystkich funkcji tych obszarów (przeznaczenie lasów na cele inwestycyjne może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po spełnieniu wymogów określonych przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- tworzenie warunków przestrzennych do zapewnienia lasom skutecznej ochrony ppoż. poprzez rozbudowę sieci i podwyższanie kategorii leśnych dróg przeciwpożarowych, zapewnienie punktów czerpania wody do celów przeciwpożarowych, właściwe urządzenie lasów oraz zaplanowanie i tworzenie biologicznych pasów przeciwpożarowych – na obszarach lasów państwowych i niepaństwowych oraz przeciwdziałania ich zaśmiecaniu,
- zwiększenie powierzchni leśnej, zwłaszcza drogą zalesiania terenów o najniższej bonitacji, trudno zbywalnych gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz terenów pełniących funkcje ochronne,
- dopuszcza się lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Zasady polityki zalesieniowej.

Gmina, z uwagi na wysoki stopień lesistości nie jest preferowana do zalesień, jednak należy dążyć do zwiększenia udziałów lasów w przestrzeni przyrodniczej w przypadku:

- ugorów i odłogów,
- terenów najślabszych gleb i położonych na spadkach terenu przekraczających 12%,
- nierekultywowanych terenów eksploatacji surowców mineralnych.

W zakresie gospodarki leśnej i ochrony lasów głównymi zagrożeniami i problemami są:

- organizacja zabezpieczenia obszarów leśnych prywatnej własności,
- duże zagrożenie pożarowe, nasilające się szczególnie podczas ostatnio występujących upałów w miesiącach letnich i panującą w tym okresie suszą,
- niedostateczne wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych,
- zanieczyszczenia terenów leśnych szczególnie wzdłuż dróg
- narastające zagrożenie wyrządzania szkód w lasach przez porywiste wiatry w związku z zachodzącymi zmianami klimatycznymi.

TURYSTYKA

Występują tu warunki dla rozwoju agroturystyki (zachodnia część gminy). Biorąc pod uwagę uwarunkowania wskazanym byłoby wykreowanie podaży i popytu na formy rekreacji związane z pobytem w lesie i nad wodą — (agroturystyka, turystyka rowerowa i piesza). Mając na uwadze uwarunkowania wskazuje się na rozwój turystyki aktywnej, rekreacyjnej i specjalistycznej, biznesowej oraz agroturystyki jako produktów markowych gminy.

Należałoby zwrócić większą uwagę na dobre oznakowanie i udostępnienie atrakcji kulturowych gminy, jak również budowę odpowiedniej infrastruktury turystycznej.

Planując wszelkie działania inwestycyjne prowadzące do rozwoju turystyki i rekreacji należy jednak pamiętać, iż są to obszary prawnie chronione. Rozwój tej dziedziny gospodarki, podporządkowany jest ochronie środowiska przyrodniczego i zależy od konfliktowości danego rodzaju turystyki. Dlatego też korzystne, dla zagospodarowania przestrzennego gminy byłoby poprzedzenie planów miejscowych ustaleniem optymalnego obciążenia ruchem turystycznym środowiska przyrodniczego w odniesieniu do poszczególnych rodzajów turystyki oraz związanego z nimi zagospodarowania.

Ponieważ rzeczywista atrakcyjność i przydatność turystyczna terenu gminy będzie zależeć od warunków naturalnych, wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę i dostępności komunikacyjnej, trzeba tak zarządzać i zagospodarować jej teren, aby był zdolny zaspokoić przewidywany popyt, nastawiony na walory i atrakcje turystyczne. Jednocześnie należy zwracać szczególną uwagę na zharmonizowanie i dostosowanie wszelkich przyszłych inwestycji do otaczającego krajobrazu przy zachowaniu tradycyjnych zasad budownictwa regionalnego.

Studium zakłada rozwój i aktywizację turystyczno-rekreacyjną oraz agroturystyczną terenów gminy. Zakłada się na tych terenach:

- rozbudowę infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej,
- budowę zbiorników wodnych oraz infrastruktury towarzyszącej dla rozwoju funkcji sportowej, rekreacyjnej i wypoczynkowej,
- wytyczenie i oznakowanie szlaków rowerowych,
- wspieranie działań prowadzących do poprawy estetyki wsi preferowanych do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej,
- rozwój zabudowy pensjonatowej.

Studium utrzymuje wyznaczone na terenie gminy wszelkiego rodzaju trasy turystyczne i dopuszcza ich rozwój poprzez wyznaczanie nowych, spójnych z polityką województwa świętokrzyskiego i kraju.

Ponadto dopuszcza się wyznaczanie i realizację innych dróg, tras oraz ścieżek rowerowych na całym obszarze gminy, wykorzystując w szczególności pasy drogowe dróg publicznych (poza drogami ekspresowymi) oraz układ dróg polnych i leśnych.

Priorytetami w odniesieniu do rozwoju funkcji turystycznej wskazuje się następujące kierunki rozwoju:

- 1) budowę nowych obiektów noclegowych i unowocześnienie istniejących (podniesienie ich standardu);
- 2) zagospodarowanie pieszych szlaków turystycznych poprzez wyznaczenie miejsc do odpoczynku, organizację punktów widokowych, oznakowanie atrakcji turystycznych, itp.;
- 3) wyznaczenie i oznakowanie kolejnych tras i ścieżek rowerowych;
- 4) wyznaczenie i zagospodarowanie stref wypoczynku podmiejskiego i weekendowego;

- 5) intensyfikacja agroturystyki poprzez zapewnienie dogodnych warunków organizacyjno-przestrzennych rozwoju tej funkcji.

PROGNOZA DEMOGRAFICZNA - do roku 2035

Wg danych GUS w gminie liczba ludności faktycznie zamieszkałej systematycznie wzrastała. W 2006 r. wynosiła 7174 osób a w 2020 r. wzrosła do 7670 osób. Wzrost liczby mieszkańców wpłynął na zwiększenie wskaźnika gęstości zaludnienia ze 154,28 osób/km² do 164,95 osób/ km² - w analogicznym okresie. W analizowanym okresie występowała przewaga urodzeń nad zgonami, co dawało dodatni przyrost naturalny ludności, z tym, że zarówno współczynnik urodzeń jak i zgonów wykazywał tendencję wzrostu.

Według prognozy statystycznej GUS „Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2012 – 2035” mieszkańców powiatu kieleckiego będzie sukcesywnie przybywać. Zmiany te będą wynikiem dodatnich wskaźników przyrostu naturalnego oraz salda migracji ludności na pobyt stały.

Wyszczególnienie	Rok 2018	Do roku	
		2022	2035
Powiat kielecki	207 588 osób	210 322	214565 osób
W tym obszary wiejskie	194 044 osoby	196 731	200984 osoby

* źródło danych GUS -Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2011 – 2035, www.stat.gov.pl

Prognoza demograficzna opracowana przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie na lata 2008-2035 (w układzie powiatów) przewiduje dalszy wzrost liczby mieszkańców powiatu kieleckiego, tj. o 2,2% w 2020 r. i o 3,6% na koniec 2035 r., a po 2035 r. ma nastąpić zahamowanie przyrostu ludności i jej ubytek. Spowoduje to utrwalenie się niekorzystnych wskaźników demograficznych, tj. spadku gęstości zaludnienia w wyniku ujemnego przyrostu naturalnego i ujemnego salda migracji. Pogorszeniu ulegnie m.in. struktura wiekowa ludności charakteryzująca się wzrostem udziału ludności w wieku poprodukcyjnym (do 23% w 2035 r.) i spadkiem udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym (do 17%). Należy się spodziewać

zmniejszenia udziału ludności w wieku produkcyjnym mobilnym (18-44 lata) do 33%, tj. o 8 pkt% oraz wzrostu udziału osób w wieku produkcyjnym niemobilnym do 26%.

Opierając się na powyższej prognozie, jak również uwzględniając dotychczasowe zmiany demograficzne na obszarze gminy sformułowano następującą prognozę ludności, która wykorzystana zostanie na potrzeby niniejszego opracowania.

Na podstawie przeprowadzonych w części uwarunkowań analiz, stwierdza się, że na poziom wzrostu liczby ludności w gminie wpływ mają migracje. Przez ostatnie 13 lat utrzymują się na dodatnim poziomie z tendencją wzrostową. Z danych ewidencji ludności wynika, że na terenie gminy osiedlają się ludzie młodzi do 30 roku życia. Powodem takiego stanu jest korzystna polityka gminy, która przygotowała tereny budowlane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przez co proces inwestycyjny skrócił się do niezbędnego minimum. Tendencja taka będzie się utrzymywać w ciągu najbliższych lat. Na teren gminy Nowiny migrują głównie mieszkańcy Kielc, znajdując tu lepszą ofertę zamieszkania, zwłaszcza, że gmina dokonała w ostatnich latach szereg inwestycji w infrastrukturę społeczną i techniczną. Polepszając w ten sposób warunki dla życia ludzi.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Środowisko przyrodniczo – kulturowe

- 1) Bogate zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego szansą rozwoju wszelkich form turystyki na terenie gminy;
- 2) Przeważające na terenie gminy, dobre warunki budowlane umożliwiające lokalizację obiektów bez ograniczeń;
- 3) Dobry stan środowiska i korzystne warunki klimatyczne;
- 4) Duże ilości gleb niskich klas bonitacyjnych umożliwiające pozarolnicze wykorzystanie terenu;
- 5) Zasoby surowców mineralnych stanowiące bazę rozwojową dla lokalnego przemysłu;
- 6) Lokalizacja w obrębie GZWP i strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych dająca możliwość pozyskania dobrej jakości wód do celów konsumpcyjnych;
- 7) włączenie gminy Nowiny w granice Geoparku Świętokrzyskiego wpisanym na listę ochrony UNESCO.

Rolnictwo i leśnictwo

1. Usytuowanie w bezpośredniej strefie żywicielskiej miasta Kielce, stanowiącego chłonny rynek zbytu, zwłaszcza na artykuły bezpośredniego spożycia.
2. Bliskość dużych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, wymagających rozwiniętej bazy surowcowej.
3. Położenie w strefie masowego wypoczynku sobotnio-niedzielnego i nasilonego ruchu turystycznego, który stwarza potencjalne zapotrzebowanie na sezonowe artykuły i produkty rolnicze.
4. Istniejące w większości wsi warunki do rozwoju agroturystyki.
5. Nadmierne zatrudnienie w rolnictwie sprzyjające rozwojowi pracochłonnych gałęzi specjalizacji jak również umożliwiające przesunięcie części potencjału ludzkiego do nierolniczych gałęzi produkcyjnych sprzyjając wielofunkcyjnemu rozwojowi gminy.
6. Przewidywany wysoki popyt na tereny budowlane (mieszkaniowe i rekreacyjne) umożliwiające zagospodarowanie części gruntów odłogujących i źle wykorzystywanych rolniczo.
7. Występowanie na terenie gminy bardzo dużych kompleksów leśnych o wysokiej wartości przyrodniczej, posiadających kluczowe znaczenie dla stabilizacji systemu ochrony przyrody i zaliczonych do grupy węzłów ekologicznych o randze krajowej. Lasy wespół z innymi walorami przyrodniczymi (urozmaicony krajobraz, czyste powietrze) - spełniają w gminie wiodącą rolę w rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej.
8. Bliskość aglomeracji kieleckiej zainteresowanej korzystaniem z walorów rekreacyjnych i turystycznych obszarów leśnych.

Komunikacja

1. Korzystne położenie w pobliżu kieleckiego węzła komunikacyjnego, dostępnego alternatywnymi drogami.
2. Łatwa dostępność do ważnych dróg prowadzących ruch tranzytowy (S-7, 73).
3. Stosunkowo dobre skomunikowanie obszaru gminy z miastem wojewódzkim, Krakowem i Warszawą.

Infrastruktura techniczna

1. Usytuowanie większości obszaru gminy w obrębie głównych zbiorników wód

podziemnych o dużych zasobach wody.

2. Zwodociągowanie sołectw gminy sieciami i urządzeniami wodociągowymi o dobrym stanie technicznym.
3. Istnienie bardzo dużych rezerw przesyłanych we wszystkich sieciach wodociągowych, z uwagi na zaniżone pobory wody w stosunku do norm przyjmowanych w obliczeniach projektowych.
4. Istniejąca rzeźba terenu umożliwiającą realizację kilku zbiorników retencyjnych wzdłuż rzek przepływających przez gminę.
5. Gazyfikacja gminy poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury gazowej.

OBRONA CYWILNA

Gmina Nowiny nie należy do gmin o wysokim natężeniu czynników zagrażających życiu i zdrowiu ludności, pomimo to „Studium...” uwzględnia możliwość wystąpienia zagrożeń żywiołowych i katastrofalnych oraz ich wpływ na proces rozwoju przestrzennego zagospodarowania obszaru.

Zgodnie z postulatami z zakresu obrony cywilnej na etapie sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

- przewidzenie przez użytkowników budownictwa jednorodzinnego ukryć przed promieniowaniem jonizującym poprzez adaptację pomieszczeń piwnicznych i innych na wypadek zagrożenia i wojny;
- zabezpieczenie przed likwidacją i przysposobienie do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych istniejących studni;
- przystosowanie nowoprojektowanych łazni i innych pomieszczeń do prowadzenia zabiegów sanitarnych, zakładów pralniczych do prowadzenia procesów odkażania, dezaktywacji i dezynfekcji bielizny i odzieży, myjni i parkingów pojazdów samochodowych na punkty zabiegów specjalnych środków transportu;
- rozbudowę systemu alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez uzupełnienie syren alarmowych i zaplanowanie ich włączenia do systemu radiowego powiadamiania;
- zapewnienie przełotowości istniejących i projektowanych dróg w celu zapobieżenia przed ich zagruzowaniem od walących się budynków.

Przelotowość ulic powinna zapewnić sprawną ewakuację mieszkańców na wypadek zagrożenia;

oraz:

- należy przestrzegać warunków określonych przez właściwe terytorialnie jednostki odpowiedzialne za stan bezpieczeństwa powodziowego kraju. W szczególności zaś podejmowane w granicach terenów zagrożonych powodzią działania inwestycyjne powinny uwzględniać zakazy dotyczące:
 - wznoszenia obiektów budowlanych (z wyjątkiem obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej),
 - składowania materiałów,
 - dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu,
 - sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudnić ochronę tych obszarów przed powodzią;
- należy uwzględnić potrzebę konserwacji i wykaszania rowów odwadniających, co zapobiegnie lokalnym podtopieniom;
- odpowiednie kształtowanie zabudowy głównie w pobliżu dróg: ekspresowej i wojewódzkich, nie zagęszczanie zabudowy, przewidzenie możliwości odsunięcia linii zabudowy od krawędzi drogi (przy ewent. rozbudowie) itp. w celu ograniczenia skutków ewentualnego skażenia toksycznego związanego z przewozem niebezpiecznych substancji chemicznych.

USTALENIA FORMALNE

W Studium określa się następujące obszary i obiekty rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- rozbudowę sieci wodociągowej wraz z ujęciami wód podziemnych w miarę potrzeb;
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- szkoły publiczne;
- świetlice środowiskowe;
- budowę gminnych i powiatowych dróg publicznych;
- oraz inne cele publiczne, które nie zostały przewidziane na okres opracowania niniejszego dokumentu.

INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM

- 1) ustalenia zawarte w tekście i rysunku Studium wyrażają kierunki polityki przestrzennej gminy Nowiny,
- 2) niezależnie od wyznaczonego w studium przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się:
 - a) korygowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w przypadku konieczności dostosowania ich do ewidencyjnych granic działek;
 - b) lokalizację niewyznaczonych w studium:
 - urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową i telekomunikacyjną,
 - ciągów komunikacyjnych,
 - szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych.
- 3) w stosunku do zapisów tekstu i rysunku Studium zawierających jego ustalenia, przyjmuje się następującą interpretację:
 - a) granice wyznaczonych terenów pod różne formy zabudowy traktuje się jako orientacyjne, a więc jako zgeneralizowany obraz użytkowania terenów. Ostateczne ustalenia powinny być dokonywane w trakcie przygotowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - b) przedstawione na rysunku przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną i może być uzupełnione innymi funkcjami, które nie mogą być jednak przeciwstawne funkcji wiodącej,
 - c) przyjmuje się, że kierunki zagospodarowania wraz z politykami dotyczącymi środowiska przyrodniczego, komunikacji, infrastruktury technicznej, stanowić będą podstawę do ustalenia kolejnych wersji programów rozwoju infrastruktury technicznej,
 - d) znaczna ilość terenów przeznaczonych na określone cele wynika z przyjętej w Studium zasady, że władze samorządowe powinny dysponować szeregiem możliwości lokalizacyjnych dla realizacji programu rozwojowego gminy.

- e) dopuszcza się etapowe wprowadzanie terenów zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w stosunku do wyznaczonych w Studium w zależności od potrzeb oraz rachunku ekonomicznego, przy uwzględnieniu realnych możliwości ich wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. Przez co osiągnięty zostanie cel wynikający z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego związany z poprawą atrakcyjności osiedleńczej i ograniczeniem rozproszenia zabudowy.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny, zwany dalej zmianą studium, sporządzony został w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

1. Opracowanie ekofizjograficzne,
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego,
3. Strategię rozwoju województwa świętokrzyskiego,
4. Kleczkowski A.S., 1990 – Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, skala 1:500 000. AGH Kraków,
5. Leśniak A., Stachurski M., Wójtowicz B., 2000 – Przyroda województwa świętokrzyskiego. Urząd Wojewódzki w Kielcach.
6. Przeniosło S., (red.), 2002 – Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce (stan na rok 1999), PIG Warszawa,
7. Rubinowski Z. (red.) Dokumentacja dla utworzenia Obszarów Chronionego Krajobrazu w województwie kieleckim. KTN w Kielcach,
8. Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w roku 2004. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Świętokrzyski Urząd Wojewódzki. Kielce 2005,
9. Mapa Glebowo-Rolnicza skala 1: 5 000, WBG i UW w Kielcach, Kielce 1976r.,
10. Obowiązujące przepisy prawa,

11. Wnioski instytucji opiniujących i uzgadniających projekt studium oraz wnioski osób fizycznych złożonych do Wójta Gminy Nowiny po ogłoszeniu do przystąpienia sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium dokonuje aktualizacji polityki przestrzennej w zakresie wskazanym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia Studium. Stanowi więc nową edycję dokumentu. Sporządzenie niniejszego dokumentu wynika z opracowanej Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem Studium jest stworzenie nowej polityki przestrzennej gminy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Projekt Studium obejmuje teren położony w granicach administracyjnych gminy Nowiny. Przedmiotem ustaleń Studium jest określenie nowej polityki przestrzennej gminy Nowiny zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz przepisów prawa miejscowego.

Przy określaniu sposobów zagospodarowania terenów w projekcie Studium należy zapewnić warunki do utrzymania równowagi przyrodniczej, racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi środowiska, ochrony walorów krajobrazowych oraz warunków klimatycznych. Zagospodarowanie terenu powinno ponadto w jak największym stopniu zapewniać zachowanie naturalnych walorów terenu.

Przewidziany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru, ponieważ nowe zainwestowanie będzie powodować zmiany w środowisku przyrodniczym i nie da się ich całkowicie wyeliminować. Realizacja nowych obiektów, poprzez miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie Studium.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko obszarów chronionych. Studium zakłada wyłączenie z zabudowy doliny stałe i okresowo prowadzące wody. Są to teren o niekorzystnych warunkach fizjograficznych dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną

negatywnie na obszary chronione, ponieważ projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z zakazami jakie obowiązują na tych terenach.

Ponadto projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000.

Część planowanych form zagospodarowania może spowodować zmiany w środowisku. Dotyczy to w szczególności zwiększenia powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych oraz terenów związanych z eksploatacją złóż surowców mineralnych, niemniej jednak ustalenia Studium posiadają zapisy minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

W Studium wskazano bezwzględnie, iż po zakończeniu wydobycia tereny kopalni muszą zostać zrekultywowane. Zrekultywowane tereny pokopalniane wzbogaca krajobraz gminy i mogą stać się osobliwością na skalę regionalną i krajową. Dzięki tym działaniom udostępnione mogą zostać również nowe unikalne odsłonięcia geologiczne o wysokich walorach przyrodniczych i naukowych.

W związku z powyższym należy ograniczyć do minimum te zmiany, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska oraz przestrzeganiu zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby Studium. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.