

UCHWAŁA NR RG-XV/161/25
RADY GMINY NOWINY

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieokreślony jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu o pow. 30 m² oraz o pasie szerokości 2 m na nieruchomości będącej własnością Gminy Nowiny, położonej w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 398/90, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00190712/9, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. stacja transformatorowa, linia kablowa średniego napięcia, kanalizacja teletechniczna, linia kablowa niskiego napięcia, zasobnik kablowy, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

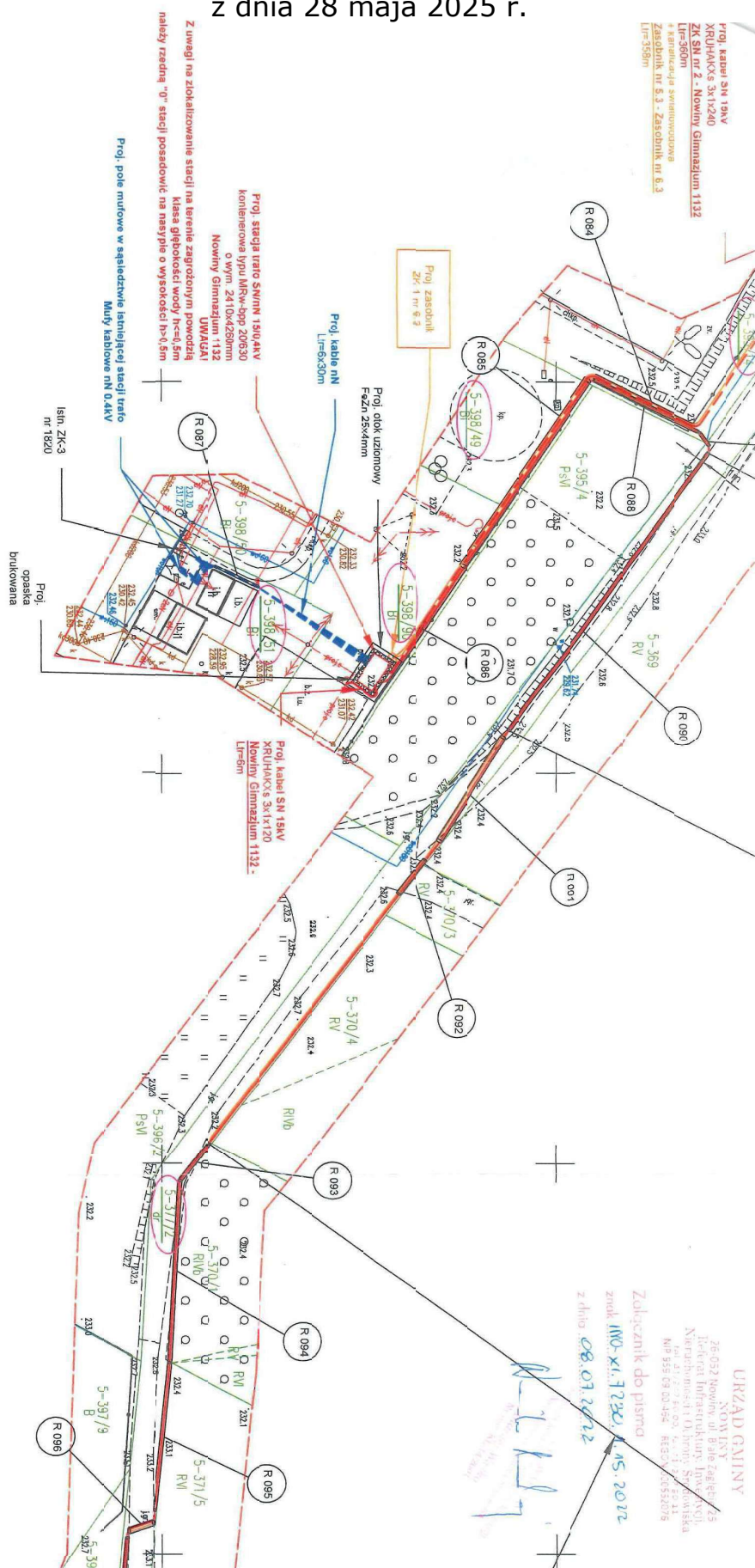
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wojcieszynski

Proj. kabinet SN 19kv
XRUJAKXX 3x1x240
ZK SN nr 2 - Nowiny Gimnazjum 1133
LPr=3650m
Karmelczakja swiatlowodowa
Zasobnik nr 5,3 - Zasobnik nr 6,3
LPr=358m



URZĄD GMINY
KOMISYJ
76-033 Nowy, ul. Białe Giegi 45
Tribunał Inżynierski, I piętro, 501
Nieruchomości i Długość, Sędziów
Mi 959 00 045, 9530 00 000
Zobacznik do pisma
z dnia 08.07.2012
14.05.2012

[illegible]

Uzasadnienie

Na nieruchomości gminnej ozn. jako działka nr 398/90, położonej w Nowinach, obręb geodezyjny 0005 Zagrody, gmina Nowiny, oddanej w trwały zarząd na podstawie Decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny nr 5/2017 z dnia 07.03.2017 r. na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach, Spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna ma zamiar wykonać prace elektroenergetyczne. Przedmiotowe prace są niezbędne do realizacji inwestycji pn.: „PBW przebudowy linii SN GPZ Niewachłów - Chęciny od stacji transformatorowej Zgórsko 13 do bramki rozłącznikowej nr 2131 w msc. Zgórsko, gm. Chęciny (etap III) - RE Kielce”.

Zawarcie umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej i ustanowienie służebności przesyłu odbywa się za jednorazowym wynagrodzeniem. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której będą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne tj. stacja transformatorowa, linia kablowa średniego napięcia, kanalizacja teletechniczna, linia kablowa niskiego napięcia, zasobnik kablowy, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie utrzymania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności wynosi 17 543 złote netto. Wszelkie opłaty notarialne, sądowe, związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna. Podobnie w przypadku jakichkolwiek szkód powstałych podczas prowadzonych prac ww. Spółka będzie zobowiązana do naprawienia lub wypłacenia odszkodowania w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie sporządzonego w obecności właściciela działki na tę okoliczność protokołu obmiaru szkód.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), działka ta znajduje się w terenie usług publicznych o symbolu B.1Up.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jednocześnie dokonywanie takich

czynności wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wojcieszynski