

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.89.2025**  
**WÓJTA GMINY NOWINY**

z dnia 30 maja 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali  
mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomościach wspólnych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 czerwca 2025 r.

Zastępca Wójta  
Gminy

**Daniel Czerwiak**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WG.0050.89.2025  
Wójta Gminy Nowiny  
z dnia 30 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości lokalowej	nieruchomość lokalowa nr 7 położona na II piętrze w budynku wielorodzinnym w Nowinach ul. Białe Zagłębie 13
Oznaczenie nieruchomości gruntowej	budynek wielorodzinny położony w Nowinach ul. Białe Zagłębie 13 jest położony na działkach o nr ewidencyjnych: 443/145 o pow. 0,0150 ha oraz 443/150 o pow. 0,0968 ha
Wysokość udziału w części wspólnej	299/24117
Powierzchnia lokalu	26,7 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta lokalu	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będzie ww. nieruchomość lokalowa składająca się z: pokoju (15,80 m <sup>2</sup> ), kuchni (5,00 m <sup>2</sup> ), łazienki (3,00 m <sup>2</sup> ), przedpokoju (2,90 m <sup>2</sup> ) wraz z ww. udziałem w części wspólnej. Do lokalu nr 7 przynależy piwnica położona na poziomie piwnic o pow. 3,20 m <sup>2</sup>
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w części wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym
Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	168 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

2)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości lokalowej	nieruchomość lokalowa nr 13 położona na IV piętrze w budynku wielorodzinnym w Nowinach ul. Białe Zagłębie 3
Oznaczenie	budynek wielorodzinny położony w Nowinach ul. Białe Zagłębie 3 jest

nieruchomości gruntowej	położony na działce o nr ewidencyjnym: 443/141 o pow. 0,1155 ha
Wysokość udziału w części wspólnej	325/25390
Powierzchnia lokalu	26,7 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta lokalu	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będzie ww. nieruchomość lokalowa składająca się z: pokoju (15,80 m <sup>2</sup> ), kuchni (5,00 m <sup>2</sup> ), łazienki (3,00 m <sup>2</sup> ), przedpokoju (2,90 m <sup>2</sup> ) wraz z ww. udziałem w części wspólnej. Do lokalu nr 13 przynależy piwnica położona na poziomie piwnic o pow. 5,80 m <sup>2</sup>
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w części wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym
Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	151 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

1. Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2025 r. do dnia 23.06.2025 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Nowiny.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r., poz. 361 ze zm.).