



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 września 2016 r.

Poz. 2938

UCHWAŁA NR RG - XXI / 249 / 16 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany Nr 10, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień, rekreacji i uprawiania sportów motorowych"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitkówka - Nowiny projektu zmiany nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień rekreacji i uprawiania sportów motorowych", Rada Gminy Sitkówka - Nowiny, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień rekreacji i uprawiania sportów motorowych", zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Kowala, o którym mowa w Uchwale Nr RG-XLV/362/10 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień, rekreacji i uprawiania sportów motorowych".

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka - Nowiny w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka - Nowiny w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę Nr 10, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień, rekreacji i uprawiania sportów motorowych",
- 2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie ewidencyjnej pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w 60% i więcej na danej działce przeznaczonej pod zabudowę,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na działce przeznaczonej pod zabudowę,
- 8) modernizacji – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w celu ich unowocześnienia lub ulepszenie oraz polepszenia parametrów techniczno-eksploatacyjnych.

Rozdział 2.**Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu**

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera następujące ustalenia obowiązujące:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenów i obszaru górniczych,
- 5) granice udokumentowanego złoża kopaliny "Kowala - Sobków".

§ 5. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę sieci oraz obiektów budowlanych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 14, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 6. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

- 2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 3) teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Wyznacza się następujące tereny funkcjonalne wydzielone liniami rozgraniczającymi, na rysunku zmiany planu:

- 1) ZL - tereny lasów,
- 2) ZLz - tereny zalesień,
- 3) US - tereny usług sportu,
- 4) W - teren ujęcia wód podziemnych,
- 5) KDW1, KDW2 i KDW3 - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązuje:

- 1) dotrzymanie standardów jakości środowiska.
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. Wskazuje się na rysunku zmiany planu granicę udokumentowanego złoża wapieni "Kowala - Sobków" o zasobach 2 tys. ton. nieprzewidziane do eksploatacji.

§ 11. Teren objęty zmianą planu położony jest w części w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, w związku z tym planowane na tym terenie zagospodarowanie uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. Nie ustala się, ponieważ na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż przestrzenie takie nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny wraz ze zmianami.

Rozdział 9.

Zasady kształtowania zabudowy.

§ 15. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZL – tereny lasów, ustala się.

1) przeznaczenie podstawowe: lasy,

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 2 pkt 2.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

2) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", na następujących zasadach:

a) prowadzenie infrastruktury w drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

b) prowadzenie infrastruktury bez konieczności wycinki drzewostanu,

c) prowadzenie infrastruktury w pasie o szerokości do 2 m,

d) wykonywanie prac ziemnych sposobem ręcznym.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZLz - tereny zalesień ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem US - tereny usług sportu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: sporty motorowe i obiekty małej architektury służące sportom motorowym,

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna,

3) zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem W – teren ujęcia wód podziemnych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,

b) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,

2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,

3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m w najwyższym punkcie budynku ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

- 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDW1 - drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 4 m,
- 3) chodniki,
- 4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDW2 - drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 3 m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDW3 - drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 3 m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 23. 1. Obszary chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o ochronie przyrody – nie występują.

2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest częściowo w terenach górniczych:

- 1) "Kowala", który ustanowiony został dla złoża wapieni i margli "Kowala" położonego poza granicami zmiany planu, wyznaczonym w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją z dnia 23 marca 1999 r. Nr 15/99 w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża "Kowala",
- 2) "Radkowice", który ustanowiony został dla złoża dolomitów "Radkowice-Podwole" położonego poza granicami zmiany planu, decyzją MOSZNiL Nr 17/99 z dnia 6 maja 1999 r.,
- 3) „Radkowice-Północ, który ustanowiony został dla złoża wapieni "Radkowice Podwole Północ" położonego poza granicami zmiany planu decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego decyzją znak: OWS.V.7511-16/10 z dnia 4 maja 2010 r.
- 4) obiekty budowlane realizowane w terenach górniczym winny posiadać wzmocnienia konstrukcyjne uwzględniające uwarunkowania wynikające z projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego.

3. Teren położony jest częściowo w obszarze górniczym "Kowala" ustanowionym decyzją, o której mowa w ust. 2 pkt. 1.

4. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują.
5. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi: nie występują.
6. Krajobrazy priorytetowe: nie występują.

Rozdział 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 24. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13.**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 25. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 14.**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 26. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się ich zagospodarowanie powierzchniowo na terenie objętym zmianą planu.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: nie wymaga ustaleń.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznej.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: nie wymaga ustaleń.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 20-22.

Rozdział 15.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 27. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 16.**Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

Rozdział 17.**Ustalenia końcowe**

§ 29. Dla terenu objętego ustaleniami zmiany planu uzyskano:

- 1) zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 4,1049 ha gruntów leśnych decyzją Ministra Środowiska z dnia 18 marca 2016 r. znak: DLP-II-6501.26.2016/JS,
- 2) zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 0,15 ha gruntów leśnych decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 grudnia 2015 r. znak: OWS-III.7151.25.3.2015.

§ 30. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, uchwalony Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 27 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 282, poz. 3517).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka - Nowiny.

§ 32. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sitkówka - Nowiny do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

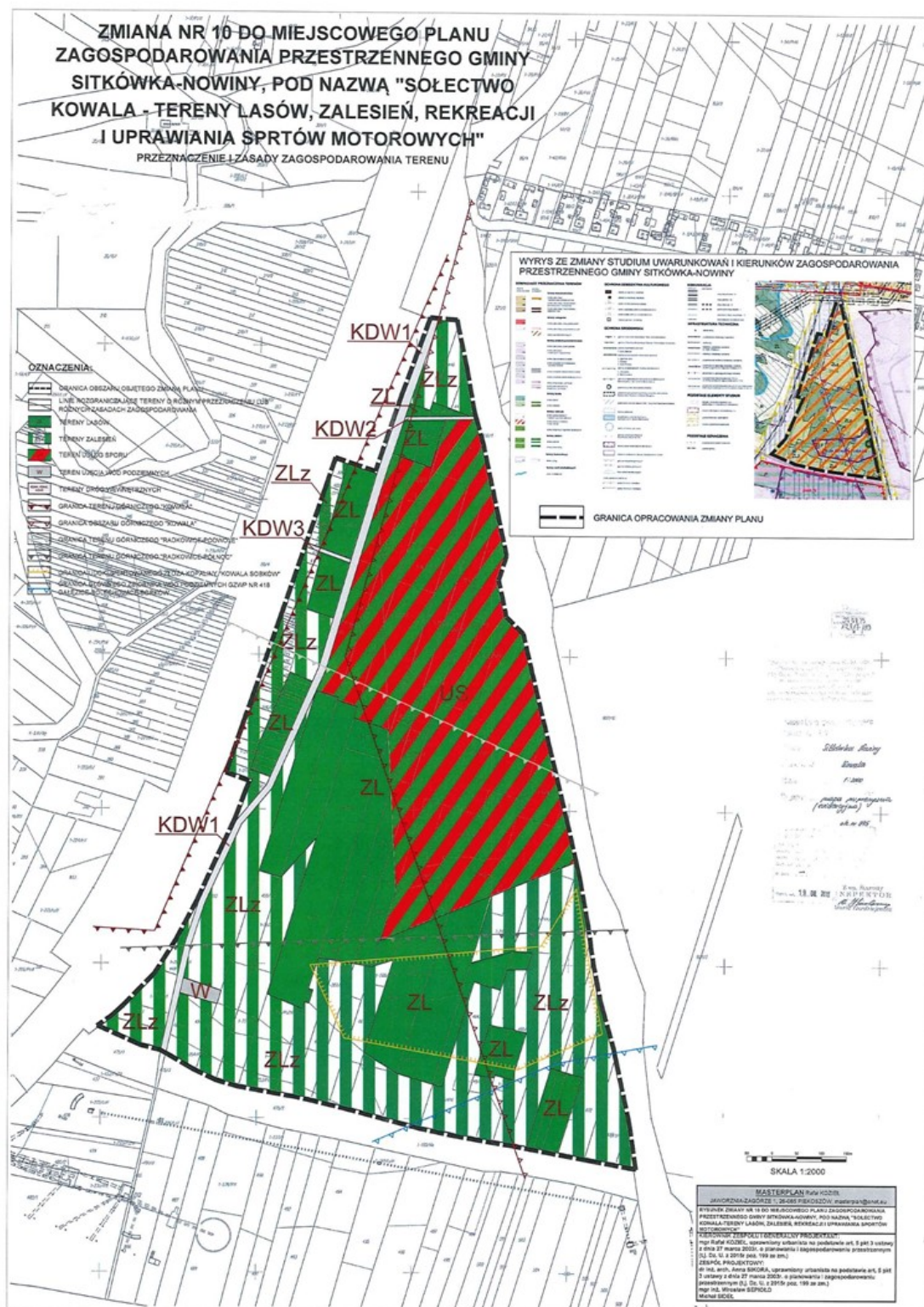
Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr RG - XXI /249/16

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr RG - XXI /249/16

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany Nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień rekreacji i uprawiania sportów motorowych"

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka - Nowiny w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień rekreacji i uprawiania sportów motorowych".

Uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr RG - XXI /249/16

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany Nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Kowala - Tereny lasów, zalesień rekreacji i uprawiania sportów motorowych"

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka - Nowiny w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny.

Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Sitkówka - Nowiny projektu zmiany Nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny, będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Sitkówka - Nowiny oraz planem inwestycyjnym gminy,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Duchniak