



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 1 lipca 2014 r.

Poz. 1946

UCHWAŁA NR RG - XLII / 360 / 14 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 21 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20, ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 200 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/140/12 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, Rada Gminy Sitkówka-Nowiny, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014r., uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – arkusze A, B, C, D, E i F;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) linia nadleśna – linię elektroenergetyczną prowadzoną nad koroną drzew;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.);
- 4) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 6) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 7) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

Rozdział 2.**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji**

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 5.R i 7.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.R do 5.R i 7.R obejmuje:

- 1) grunty rolnicze;
- 2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

3. Na terenach od 1.R do 5.R i 7.R:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV;
- 3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 6.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 6.R obejmuje grunty rolnicze.

3. Na terenie 6.R:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się napowietrzną, nadleśną linię elektroenergetyczną 220 kV.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.ZL pod lasy.

2. Na terenie 1.ZL:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszcza się napowietrzną, nadleśną linię elektroenergetyczną 220 kV poprowadzoną po przebiegu istniejącej, napowietrznej linii SN.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenie 1.WS:

- 1) dopuszcza się urządzenia hydrotechniczne;
- 2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV;
- 3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem KD-S pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KD-S obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenie KD-S:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.E do 3.E pod tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetykę.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.E do 3.E obejmuje napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

3. Na terenach od 1.E do 3.E:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się grunty rolnicze;
- 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV;
- 4) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 10. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. W celu ochrony ptaków i ich tras przelotów wymaga się zastosowania rozwiązań ostrzegawczych na przewodach napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 14. 1. Obszar planu, z wyłączeniem terenu 7.R i części pasa drogowego drogi KD-S, położony jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje uchwała Nr XXXVI/649/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013r., poz. 3612) oraz plan ochrony ustanowiony uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 254, poz. 2543), zmieniony uchwałą Nr XLIII/780/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 344, poz. 3739).

2. Tereny 1.E, 2.E, 3.E, część terenu KD-S, większość terenu 1.ZL położone są w granicach obszaru Natura 2000 będącego specjalnym obszarem ochrony siedlisk (SOO), kod obszaru: PLH260041, nazwa obszaru: „Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie”, zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej Nr 2011/64/UE z 10.01.2011r. (Dz. U. UE Nr L 33 z 08.02.2011r.) jako obszar spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW).

3. Północna część drogi KD-S i terenu 3.E oraz teren 7.R położone są w granicach obszaru GZWP nr 417 – obowiązują zasady ochrony wynikające z Prawa wodnego.

4. Północna część drogi KD-S i teren 7.R położone są w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon – obowiązują zasady ochrony określone w rozporządzeniu Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r.

5. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 15. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 16. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m, w którym:

- 1) dopuszczalne natężenia:
 - a) pola elektrycznego poniżej 10 kV/m,
 - b) pola magnetycznego poniżej 60 A/m;
- 2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

Rozdział 9.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 17. 1. Obszar planu obejmuje część drogi publicznej KD-S stanowiącej element krajowego systemu komunikacji.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi KD-S zgodne z parametrami technicznymi drogi publicznej klasy „ekspresowa”.

§ 18. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 220 kV:

- 1) lokalizacja linii winna umożliwiać użytkowanie terenów zgodnie z planem;
- 2) realizacja linii jako napowietrznej;
- 3) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 80 m,
- 4) wysokości konstrukcji nośnej linii nadleśnej nie ogranicza się;
- 5) wysokość skrajni nad drogą KD-S min. 4,70 m;
- 6) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 19. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 20. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

Rozdział 11.**Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1%.

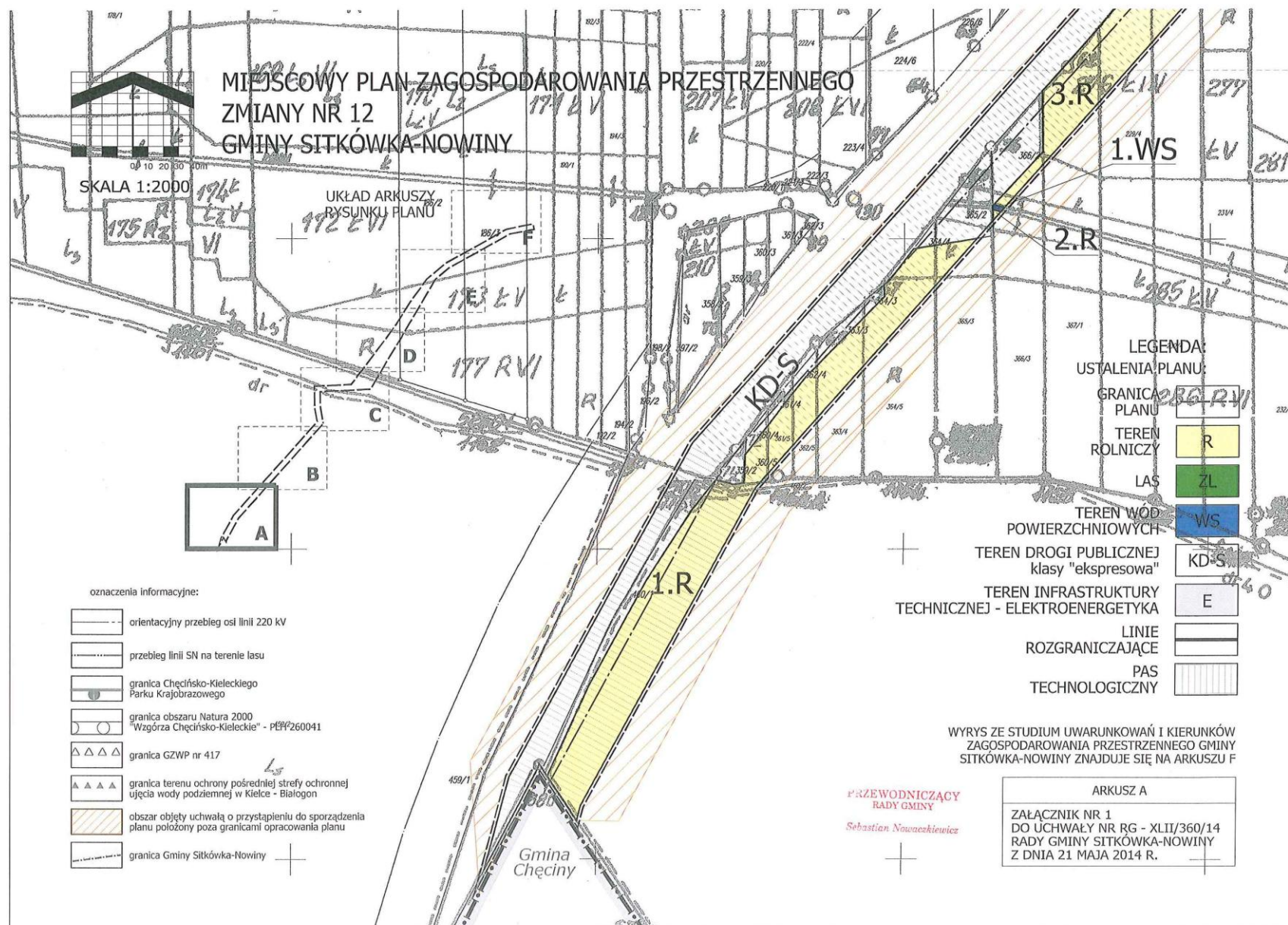
Rozdział 12.**Przepisy końcowe**

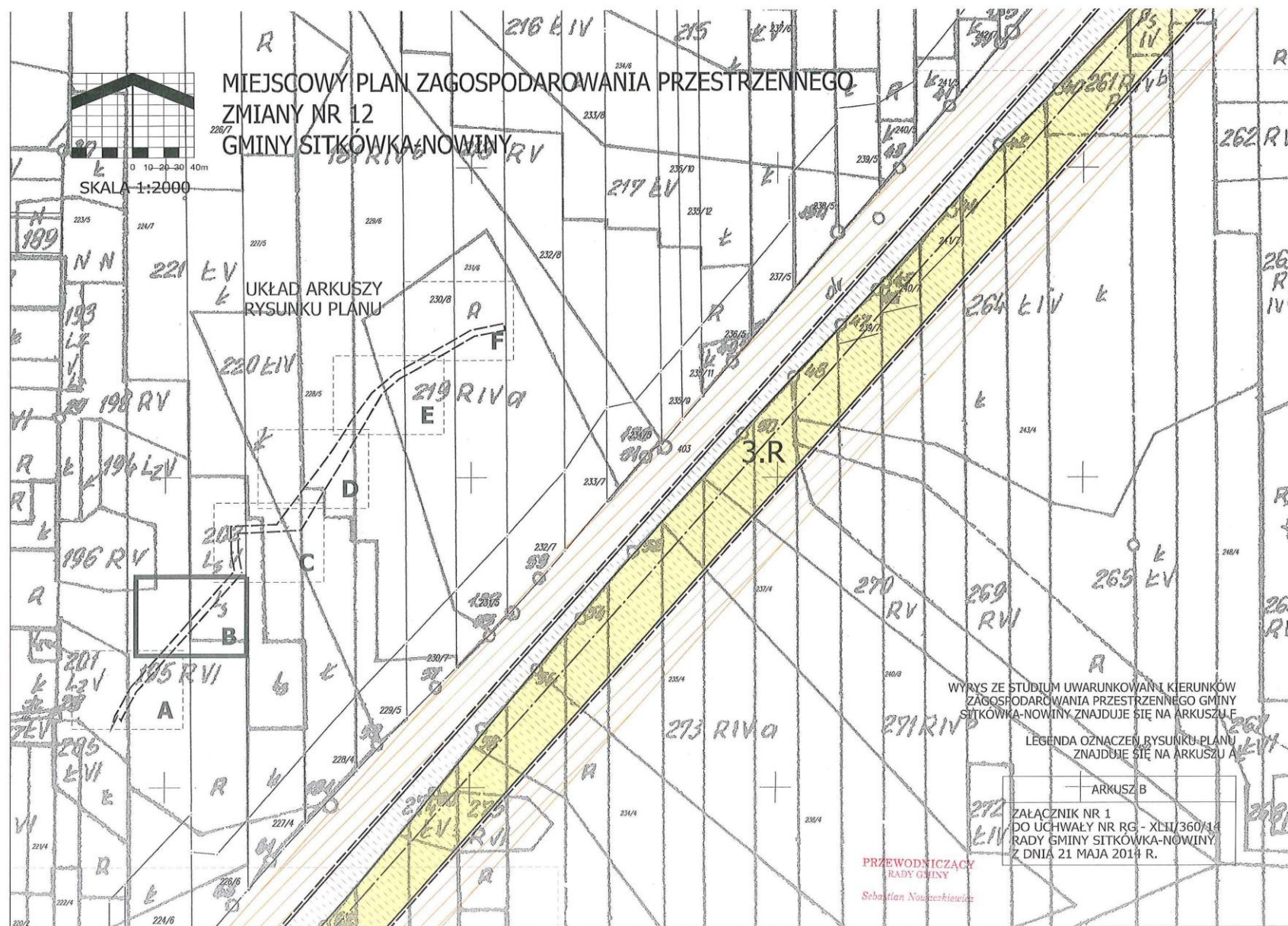
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

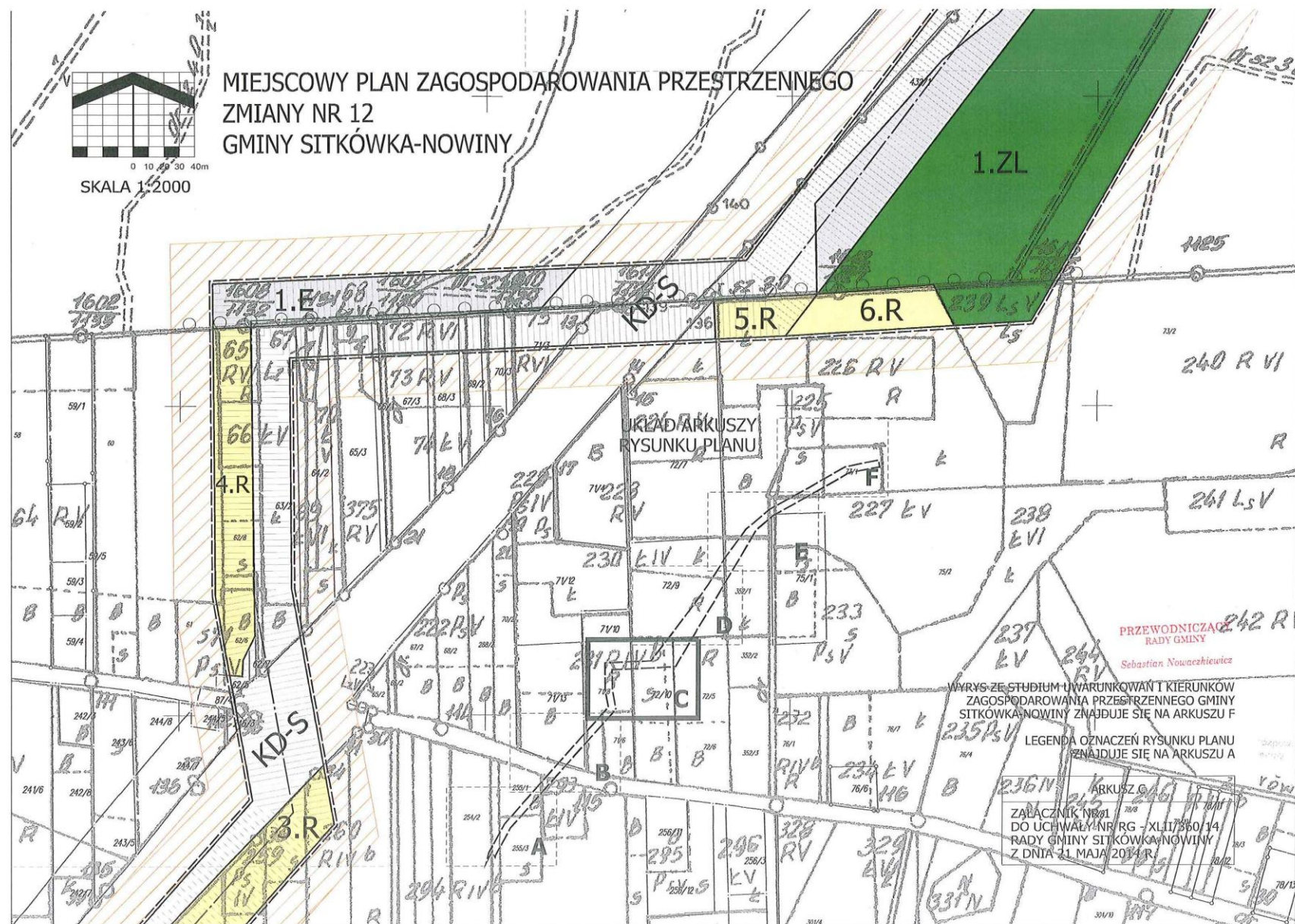
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

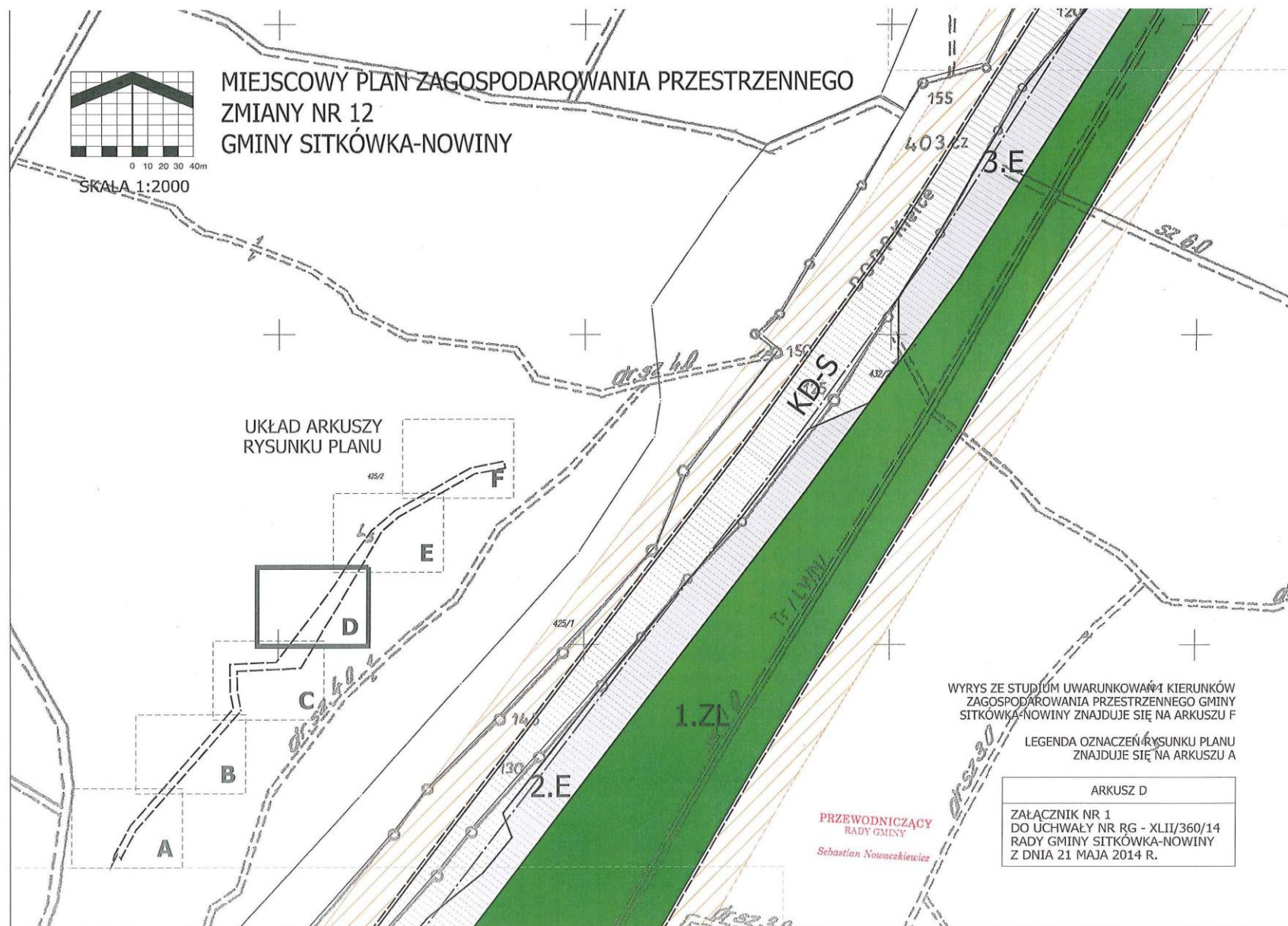
Przewodniczący Rady
Gminy

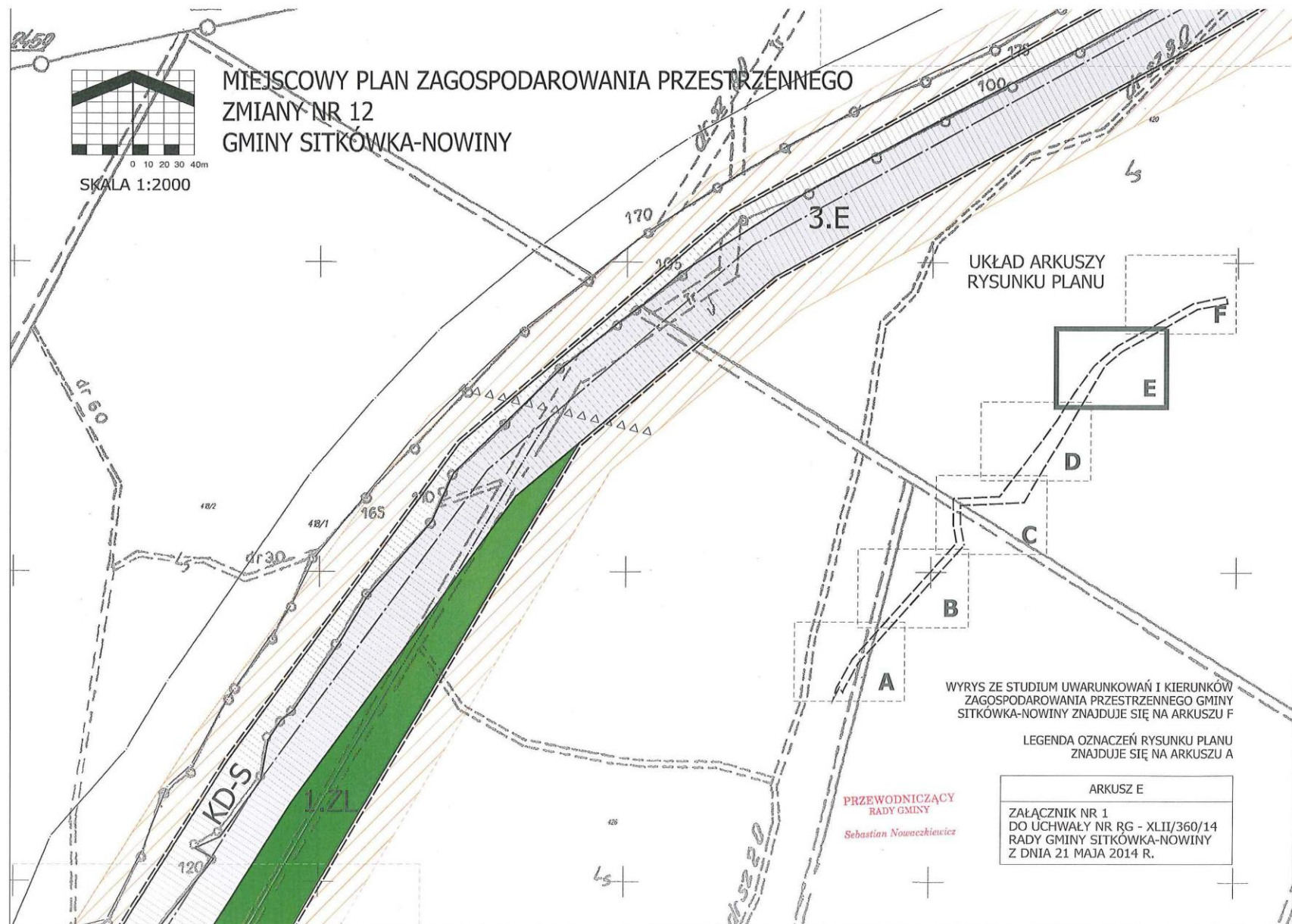
Sebastian Nowackiewicz

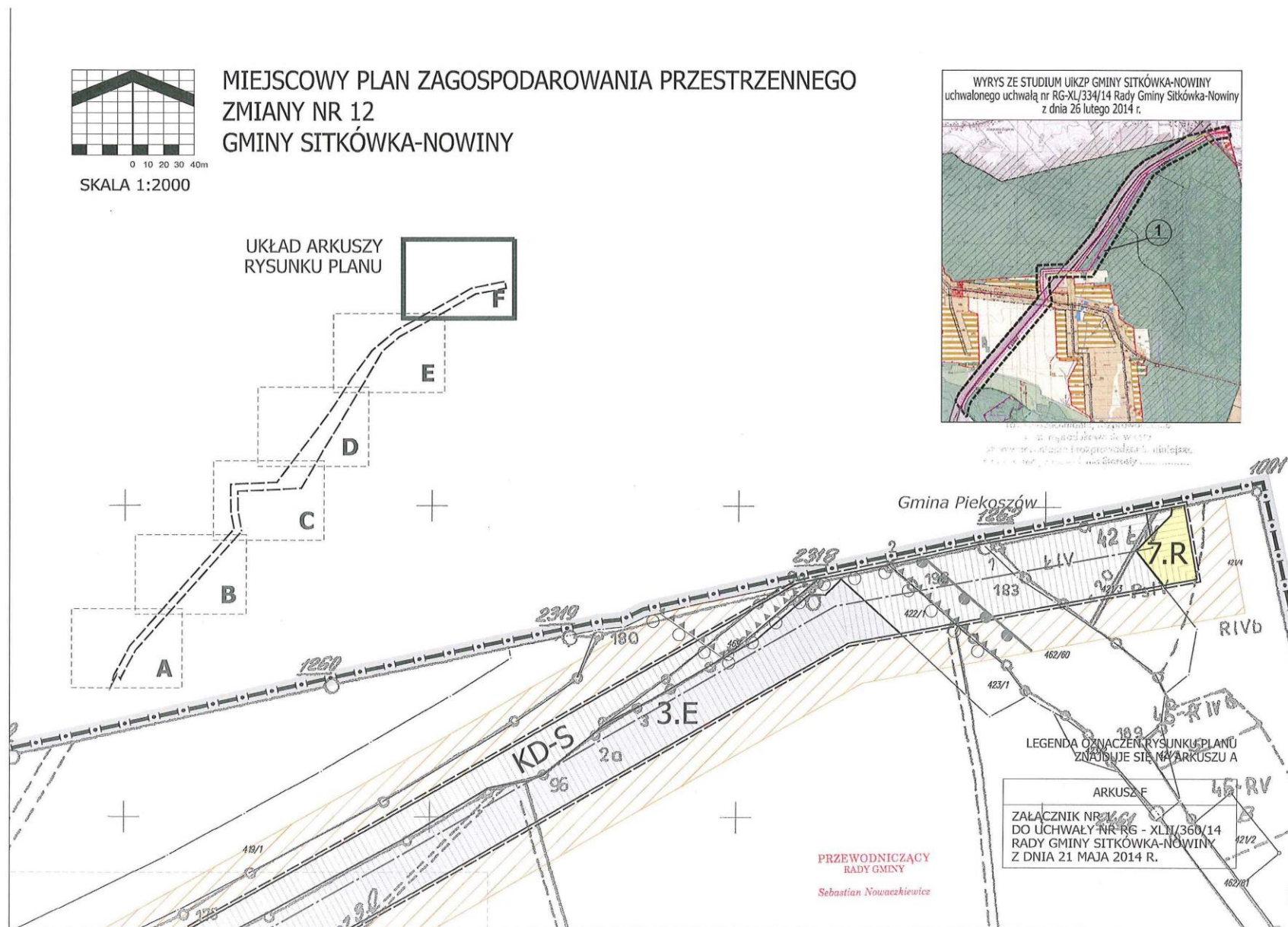












Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr RG - XLII / 360 / 14
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 21 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

W trakcie wyłożenia projektu zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sebastian Nowackiewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr RG - XLII / 360 / 14
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 21 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizacja ustaleń zmiany nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny nie wymaga realizacji żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sebastian Nowackiewicz