

Wzór umowy
U m o w a nr INO.272.129.U.20

zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny reprezentowaną przez:

.....
 zwany dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP:
 reprezentowaną przez :

.....
 zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie zaprojektuj – wybuduj zadanie pod nazwą:
„Przebudowa drogi w Bolechowicach na działce nr ewid. 521 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Sitkówka-Nowiny”
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej **w km od 0+000 do 0+200** wraz z inwentaryzacją, opinią techniczną oraz dokumentacją projektowo-kosztorysową w zakresie obiektu mostowego na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego;
 - 2) Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej **w km od 0+200 do 0+800** na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.
 - 3) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową przebudowy drogi gminnej **w km od 0+200 do 0+800**, wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi, a także zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową, oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagana). Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w PFU.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) Umowie,
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (PFU),
 - 3) SIWZ,
 - 4) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 3 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
6. Wykonawca w ramach swoich obowiązków musi uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na realizację zakresu zamówienia w tym decyzji ZRID.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/w dokumentami przetargowymi oraz dokonał zalecanych oględzin terenu objętego przedmiotem umowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami

niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz. 215) a zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 3

Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania oraz dostarczenia informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **30.06.2023 r.**, który obejmuje okres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz okres wykonywania robót budowlanych, przy czym:
 - 1) termin złożenia koncepcji wraz z projektem zagospodarowania terenu, opracowanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU):
 - dla zakresu wskazanego w §1 ust. 2 pkt 1 - do dnia **31.03.2021 r.**
 - dla zakresu wskazanego w §1 ust. 2 pkt 2 - do dnia **31.03.2021 r.**
 - 2) termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID):
 - dla zakresu wskazanego w §1 ust. 2 pkt 1 - do dnia **31.10.2022 r.**
 - dla zakresu wskazanego w §1 ust. 2 pkt 2 - do dnia **31.12.2021 r.**
 - 3) termin wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile wymagane): od protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt 3 - do dnia **30.06.2023 r.**
2. Za termin, określony w ust. 1 pkt 1, uważa się datę podpisania protokołu odbioru koncepcji.
3. Za termin, określony w ust. 1 pkt 2, uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

4. Za termin, określony w ust. 1 pkt 3, uważa się datę zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się, że projekt umowy został zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt 4, jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości przedmiotu umowy i 50 tys. zł.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Podwykonawcą robótbędzie.....

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem budowy jest:**, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. W przypadku zmiany Kierownika budowy, na inną osobę niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
 - 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika budowy spełnia kryteria oceny ofert określone w SIWZ, w stopniu nie mniejszym, niż zadeklarowano w ofercie,
 - 3) Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 3 pkt 2,
 - 4) Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w ust. 2.
 - 5) Zmiana Kierownika budowy o którym mowa w ust. 2, stanowi zmianę Umowy i wymaga sporządzenia aneksu.

§7

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy przez Inspektora nadzoru z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
3. W okresie realizacji umowy pracownicy bezpośrednio związani z wykonaniem robót w zakresie przedmiotu umowy, zatrudnieni będą przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. W dniu zawarcia Umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do których Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych w oświadczeniu są zgodne z prawdą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do żądania złożenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty w zakresie przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zmiana pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia skutkuje obowiązkiem dostarczenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji w/w dowodów poprzez nałożenie na Wykonawcę obowiązku dostarczenia umów o pracę (do wglądu, oznacza to że Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w przedłożonych umowach o pracę), osób mających wykonywać te czynności, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych

- czynności. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
8. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
 11. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

Koszty Wykonawcy

1. W ramach wymienionej w § 9 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej z kosztorysami robót wykonanych;
 - 2) usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkowania teren budowy.
2. Wykonawca na własny koszt sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz dostarczy go Zamawiającemu.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:), w tym:
netto w zł: (słownie złotych:)
podatek VAT w zł: (słownie złotych:).

Na cenę ryczałtową składa się wynagrodzenie za wykonanie:

- 1) **Koncepcji dla zakresu wskazanego w §1 ust. 2 pkt 1** w wysokości złotych brutto (słownie złotych:),
 - 2) **Koncepcji dla zakresu wskazanego w §1 ust. 2 pkt 2** w wysokości złotych brutto (słownie złotych:),
 - 3) **Prace projektowe**, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z inwentaryzacją i opinią techniczną zakresu robót przy obiekcie mostowym wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zakresu wskazanego w **§1 ust. 2 pkt 1** w wysokości złotych brutto (słownie złotych:),
 - 4) **Prace projektowe**, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zakresu wskazanego w **§1 ust. 2 pkt 2** w wysokości złotych brutto (słownie złotych:),
 - 5) **Roboty budowlane** wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie wskazanym w **§1 ust. 2 pkt 3** w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem danego zakresu przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie fakturami częściowymi.
3. Łączne wynagrodzenie (wysokość faktur częściowych):
 - za rok 2021 nie może przekroczyć kwoty 400.000,00 zł,
 - za rok 2022 nie może przekroczyć kwoty 1.200.000,00 zł.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur częściowych w sposób taki aby nie przekraczały łącznie kwot określonych w ust. 3 na dany rok kalendarzowy
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu w przypadku zwiększenia dostępnych środków w budżecie gminy na realizację przedmiotowego zadania.
6. Wystawianie i opłacanie faktur częściowych odbywać się będzie w oparciu o rozbić zakresu przedmiotu umowy wskazane w § 9 ust. 1 pkt 1-4 niniejszej umowy po przekazaniu i podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego za dany zakres.
7. Faktury częściowe za roboty budowlane zostaną wystawione nie częściej niż raz w miesiącu, po ich wykonaniu i podpisaniu przez strony protokołu częściowego odbioru robót. Do faktury należy dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 90 % ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
10. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
11. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę, zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
13. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z kwoty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, za wykonywanie przedmiotu umowy.
15. Płatnikiem faktur będzie Gmina Sitkówka-Nowiny, mająca siedzibę w Nowinach przy ulicy Białe Zagłębie 25, posiadająca NIP 959-14-68-922.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 3 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty PLN (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 13

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
8. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
9. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
10. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 14

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy, objętego niniejszą umową, a odbiory dokonywane będą po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2, jako odbiory częściowe oraz odbiór końcowy całego przedmiotu umowy.
2. Po wykonaniu robót budowlanych objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy w tym zakresie do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca załącza:
 - 1) Operat powykonawczy w 2 egz., który musi zawierać:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz przepisami prawa, oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i złożoną ofertą – 1 egz.

- 2) Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających, a także przedstawienie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
 - a) kompletnego, z zakończonymi wpisami dziennika budowy,
 - b) certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów,
 - c) 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej lub szkicami wraz z potwierdzonym wnioskiem o przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w celu zarejestrowania,
 - d) projektu budowlanego powykonawczego.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15

Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego.

§ 16

W przypadku złej jakości prac, stanowiących przedmiot umowy (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 7) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 16 i § 18 ust. 2 pkt. 3 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 2 - w wysokości 5.000 zł.
2. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
 3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych, nie dokonał ich zapłaty.
 4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, o którym mowa w §10 ust. 16 umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

Prawo odstąpienia od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 19

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w odniesieniu do terminów, zakresu robót i wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiłoby Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia żywiołowe, jak bardzo niskie temperatury powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - 2) gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji zdarzeń,
 - 3) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - 4) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 5) zlecenia robót dodatkowych i/lub zamiennych;
 - 6) w przypadku określonym w §10 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt. 5, zmiana ta nastąpi w oparciu o podpisany przez strony protokół konieczności wykonania robót.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, do 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10.
13. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 20

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Prawa autorskie do przedmiotu umowy przenosi się na wszelkich znanych polach eksploatacji, a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projektach będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektów będących przedmiotem umowy.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony zobowiązują się je rozstrzygać na drodze polubownej a w przypadku braku takiego rozstrzygnięcia, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami,
- 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA