

**UCHWAŁA NR RG-XXXIV/397/21  
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/500, położonej  
w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina  
Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/500 o powierzchni 0,1464 ha, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00068371/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Zbigniew Pyk**

# Informacje o nieruchomości

Województwo: świętokrzyskie

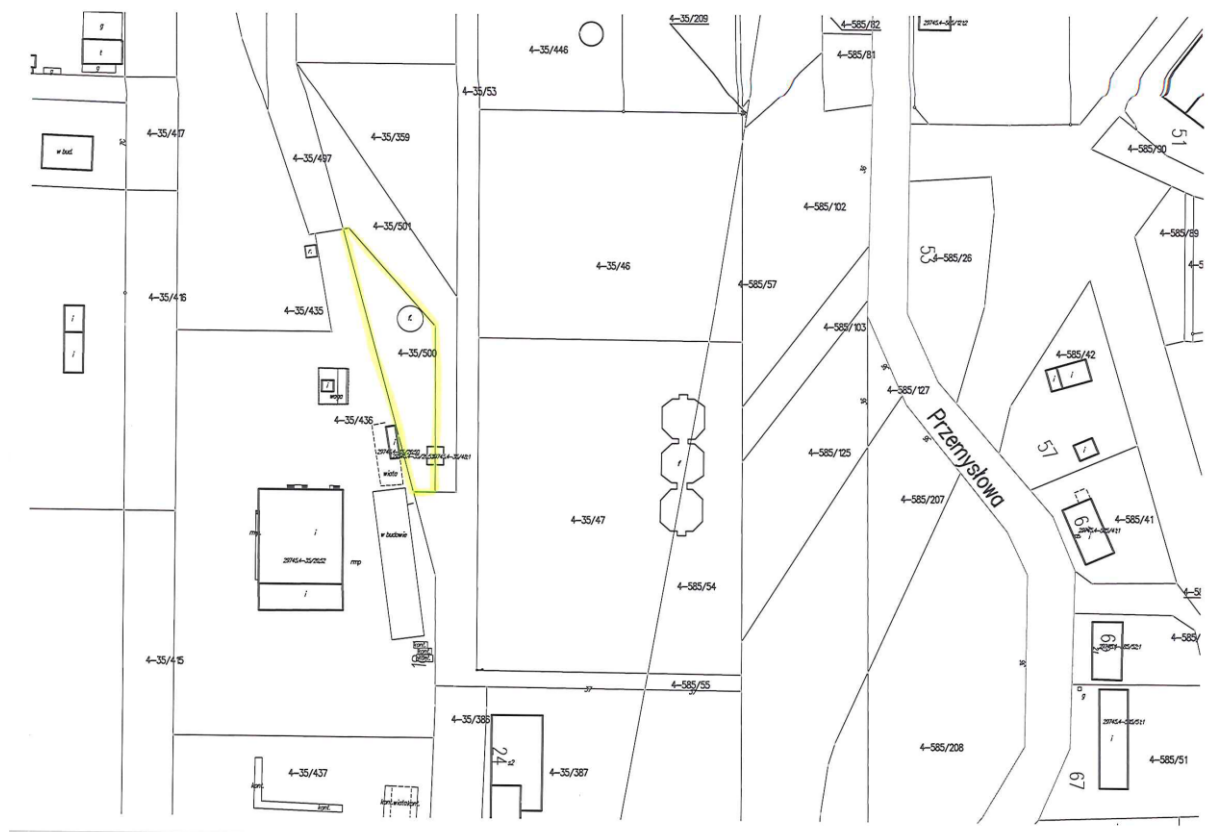
Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana

Załącznik do uchwały Nr RG-XXXIV/397/21  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 29 marca 2021 r.

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0004	35/500	KIIL/00068371/2	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Ba	0,1464	0,1464
Razem powierzchnia działki								0,1464	0,1464



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 35/500 o powierzchni 0,1464 ha jest położona w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Nowiny. Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi dla niej księgę wieczystą nr KI1L/00068371/2. Działka ta powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 35/360, na mocy decyzji Wójta Gminy Nowiny z dnia 04.01.2021 r. znak: INO-V.6831.33.2.2020.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 35/500 została wydzielona celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej tj. działek nr: 35/435, 35/436 i 35/437, będącej współwłasnością osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Remi Serwis Auto s. c. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpili wspólnicy ww. spółki wskazując, iż nabycie ww. działki poprawi funkcjonalność nieruchomości przyległej. Przedmiotowa nieruchomość cechuje się dużym nachyleniem terenu w kierunku drogi gminnej. Na nieruchomości znajdują się fundamenty po budowli zlokalizowanej na terenie byłej Fabryki Tlenu Glinu. Zagospodarowanie przez wnioskodawców ww. nieruchomości umożliwi zapobieganie osunięć i uszkodzeń ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą stanowić przedmiot obrotu, w tym sprzedaży. Dokonanie czynności sprzedaży może nastąpić w drodze bezprzetargowej, a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny zarówno nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży, jak i nieruchomość przyległa, jest położona na terenach oznaczonych symbolem D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym

zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**