

**UCHWAŁA NR RG-XXXIV/398/21
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/219 o powierzchni 0,0116 ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7, uwidocznionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Pyk

Informacje o nieruchomości**Województwo: świętokrzyskie****Powiat: kielecki****Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny****Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody**

Załącznik do uchwały Nr RG-XXXIV/398/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 29 marca 2021 r.

Nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta	Charakter władania	Właściciel/ władający	Oznaczenie użytku	Pow. działki [ha]	Pow. działki do dzierżawy [ha]
5	443/219	KIIL/00050191/7	WŁ	Gmina Nowiny	B	0,0713	0,0116



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/219 o powierzchni 0,0713 ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Obecnie część ww. nieruchomości o pow. 0,0116 ha jest wykorzystywana na podstawie umowy dzierżawy nr 6845.06.2019 z dnia 29.08.2018 r., zmienionej aneksem nr 1/2018 z dnia 25.09.2018 r., przez osobę fizyczną na cele garażowe. Z uwagi na zbliżający się upływ okresu obowiązywania ww. umowy tj. do dnia 28.08.2021 r. Dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres 10 lat.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.3MN₁ – przeznaczenie podstawowe istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca, istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego Dzierżawcy mający na celu dalsze korzystanie z nieruchomości na cele garażowe oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk