

**ZARZĄDZENIE NR INO.0050.48.2021**  
**WÓJTA GMINY NOWINY**

z dnia 7 maja 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do: sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz  
wyzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących mienie  
Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie Gminy Nowiny.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 maja 2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.48.2021  
Wójta Gminy Nowiny  
z dnia 7 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

**I. sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	35/500
Powierzchnia	0,1464 ha
Księga wieczysta	KI1L/00068371/2
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Opis nieruchomości	Niezabudowana, nieogrodzona nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie pięciokąta i nierównym ukształtowaniu, obniżona względem nieruchomości przyległej o 3,5-4 m, porośnięta drzewami oraz krzakami. Na nieruchomości znajduje się ruina po zbiorniku bezodpływowym o wys. ok. 3 m i średnicy ok. 10 m
Właściciel	Gmina Nowiny
Cena sprzedaży netto	30 097,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działek: 35/435, 35/436 i 35/437
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

**II. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 443/219

Powierzchnia	116 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele garażowe
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.3MN <sub>1</sub> – przeznaczenie podstawowe istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca, istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Zagrody, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 398/92
Powierzchnia	34 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	KI1L/00032057/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze lub urządzenie zieleńca i ogródka przydomowego i poprawę zagospodarowania działek sąsiednich nr 398/11 i 398/14
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.2MN <sub>2</sub> – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe niezakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 323
Powierzchnia	48 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze lub urządzenie zieleńca i ogródka przydomowego i poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 316/11
Właściciel	Wg danych z ewidencji gruntów Gmina Nowiny jest podmiotem gospodarującym nieruchomością
Przeznaczenie zgodnie z planem	w części B.2MN <sub>2</sub> – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe niezakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń a w części B.2P przeznaczenie podstawowe: tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe), przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji, zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 3 lat
Termin	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w

wnoszenia opłat	przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 323
Powierzchnia	37 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze lub urządzenie zieleni i ogródka przydomowego i poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 316/13
Właściciel	Wg danych z ewidencji gruntów Gmina Nowiny jest podmiotem gospodarującym nieruchomością
Przeznaczenie zgodnie z planem	w części B.2MN <sub>2</sub> – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe niezakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń a w części B.2P przeznaczenie podstawowe: tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe), przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji, zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 323
Powierzchnia	37 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze lub urządzenie zieleńca i ogródka przydomowego i poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 316/15
Właściciel	Wg danych z ewidencji gruntów Gmina Nowiny jest podmiotem gospodarującym nieruchomością
Przeznaczenie zgodnie z planem	w części B.2MN <sub>2</sub> – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe niezakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń a w części B.2P przeznaczenie podstawowe: tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe), przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji, zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 323
Powierzchnia	37 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	brak

Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze lub urządzenie zieleńca i ogródka przydomowego i poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 316/17
Właściciel	Wg danych z ewidencji gruntów Gmina Nowiny jest podmiotem gospodarującym nieruchomością
Przeznaczenie zgodnie z planem	w części B.2MN <sub>2</sub> – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe niezakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń a w części B.2P przeznaczenie podstawowe: tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe), przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji, zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11.05.2021 r. do dnia 01.06.2021 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.