

**UCHWAŁA NR RG-XXXVI/443/21**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
gruntowych położonych w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym  
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 443/205 o pow. 0,0014 ha i 427/24 o pow. 0,0005 ha,
2. 443/206 o pow. 0,0016 ha i 427/25 o pow. 0,0003 ha,
3. 443/207 o pow. 0,0018 ha i 427/26 o pow. 0,0001 ha,
4. 443/208 o pow. 0,0019 ha,
5. 443/209 o pow. 0,0019 ha,
6. 443/210 o pow. 0,0019 ha,
7. 443/211 o pow. 0,0019 ha,
8. 443/212 o pow. 0,0019 ha,
9. 443/213 o pow. 0,0018 ha,
10. 443/214 o pow. 0,0019 ha,
11. 443/215 o pow. 0,0019 ha,
12. 443/216 o pow. 0,0019 ha,
13. 443/217 o pow. 0,0020 ha,

dla których są prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kielcach księgi wieczyste nr KI1L/00050191/7 oraz KI1L/00133708/1, uwidocznionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowią własność Gminy Nowiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

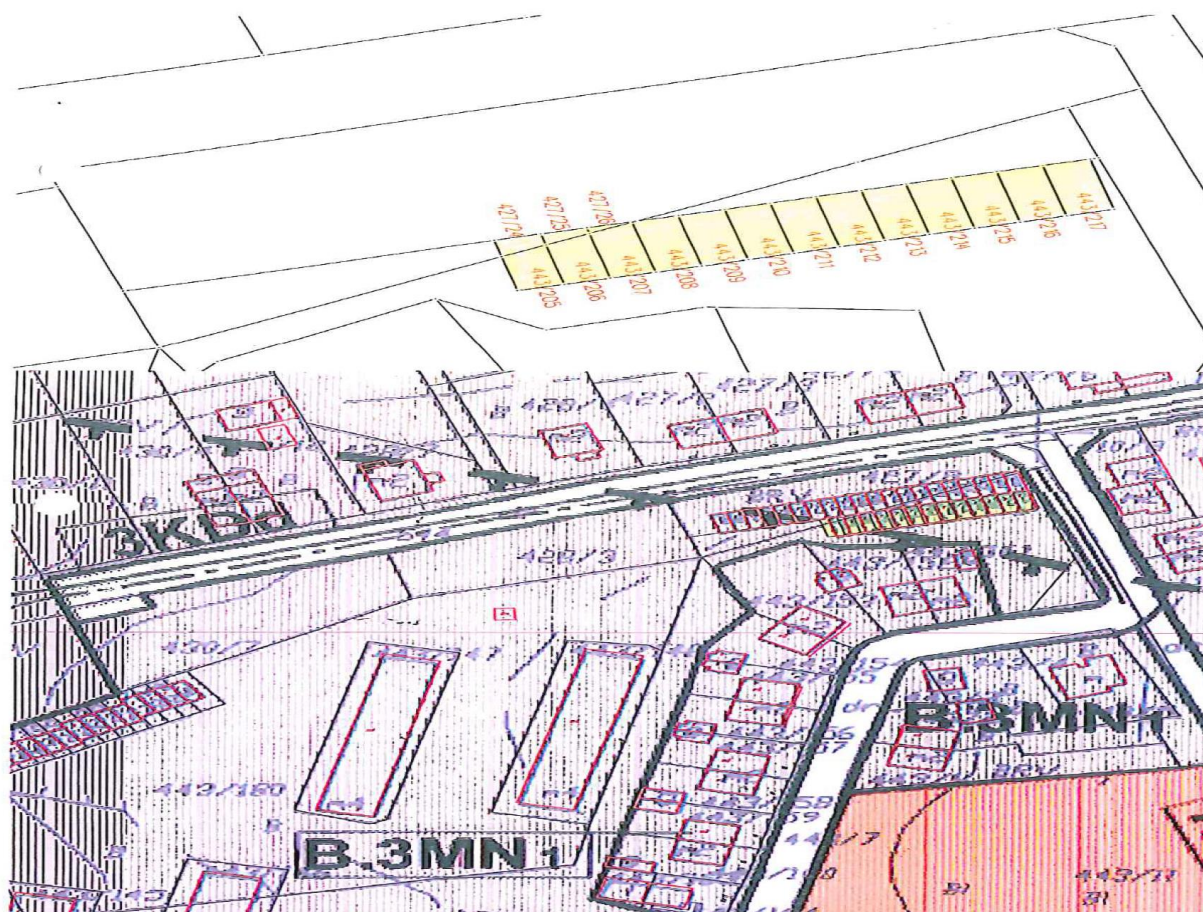
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

**Informacje o nieruchomości****Województwo: świętokrzyskie****Powiat: kielecki****Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny****Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody****Załącznik do uchwały Nr RG-XXXVI/443/21  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 31 maja 2021 r.**

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Łączna pow. działki [ha]	Księga wieczysta	Charakter władania	Właściciel/ władający	Oznaczenie użytku
1.	5	443/205	0,0014	0,0019	KI1L/00050191/7	WŁ	Gmina Nowiny	B
		427/24	0,0005		KI1L/00133708/1			
2.		443/206	0,0016	0,0019	KI1L/00050191/7			
		427/25	0,0003		KI1L/00133708/1			
3.		443/207	0,0018	0,0019	KI1L/00050191/7			
		427/26	0,0001		KI1L/00133708/1			
4.		443/208	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
5.		443/209	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
6.		443/210	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
7.		443/211	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
8.		443/212	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
9.		443/213	0,0018	0,0018	KI1L/00050191/7			
10.		443/214	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
11.		443/215	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
12.		443/216	0,0019	0,0019	KI1L/00050191/7			
13.		443/217	0,0020	0,0020	KI1L/00050191/7			



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 443/205, 443/206, 443/207, 443/208, 443/209, 443/210, 443/211, 443/212, 443/213, 443/214, 443/215, 443/216, 443/217, 427/24, 427/25 i 427/26, dla których są prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kielcach odpowiednio księgi wieczyste nr KI1L/00050191/7 oraz KI1L/00133708/1. Przedmiotowe nieruchomości są położone w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Obecnie ww. nieruchomości są wykorzystywane na podstawie umów dzierżawy przez osoby fizyczne na cele garażowe. Z uwagi na zbliżający się upływ okresu obowiązywania ww. umów tj. do dnia 31.12.2021 r. Dzierżawcy złożyli wnioski o ich przedłużenie na okres 10 lat.

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.3MN<sub>1</sub> – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca, istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie wnioski dotychczasowych Dzierżawców mające na celu dalsze korzystanie z nieruchomości na cele garażowe oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**