

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "Wola Murowana I"**

Opracował

Rafał Kozieł

Kielce, 2021

SPIS TREŚCI

I. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Wprowadzenie.
 - 1.1. Informacje wstępne.
 - 1.2. Podstawa prawna prognozy.
 - 1.3. Materiały wejściowe.
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

II. ANALIZA I OCENA

1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego oraz potencjalne tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywanego mpzp.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

III. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

IV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Bibliografia

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wola Murowana I", nazwana w dalszej części opracowania "prognozą".

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WPN-II.411.1.7.2020.EC z dnia 05.11.2019 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem znak: SE.V-4411/42/20 z dnia 14.12.2020 r.

Dla obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalony uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 282 poz. 3517 ze zm.), zgodnie, z którym obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast tereny sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę przemysłową. Tak, więc planowany sposób zagospodarowania działki nr ewid. 35/26 stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy.

W trakcie podania publicznej informacji o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko uwagi i wnioski do prognozy nie wpłynęły.

1.2. Podstawa prawna prognozy.

Podstawą prawną opracowania niniejszej prognozy jest art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano przepisy następujących aktów prawnych:

- 1) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- 3) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741);
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- 5) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
- 6) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624),
- 7) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- 8) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 9) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.);
- 10) ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.);
- 11) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.);
- 12) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 13) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031);

- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1883);
- 18) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- 19) Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego.

1.3. Materiały wejściowe.

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalony uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 282 poz. 3517 ze zm.),
- 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wola Murowana I",
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Sitkówka-Nowiny,
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny,
- 5) Raporty o stanie środowiska, WIOŚ, Kielce,
- 6) Dane Urzędu Statystycznego w Kielcach.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

2.1. Przedmiot ustaleń projektu planu.

Projekt planu obejmuje działkę o nr ewid. 35/36 w obrębie Wola Murowana o powierzchni 0,4720 ha. Zgonie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny przedmiotowy teren przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczone zostały tereny zabudowy przemysłowej.

Przedmiotem projektu planu jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na cele zabudowy przemysłowej. Zabudowa ta nawiązywać będzie funkcjonalnie do istniejącej zabudowy i nie będzie stanowić kolizji przestrzennej.

W projekcie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zgodnie z którym obszar objęty planem przewidziany jest na cele zabudowy przemysłowej.

2.2. Podstawowe zasady w zakresie ochrony środowiska określone w projekcie planu.

Na całym obszarze objętym projektem planu w zakresie ochrony środowiska ustalono następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 4) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 5) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej z uwagi na położenie obszaru planu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków" oraz aglomeracji "Kielce";
- 6) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez respektowanie zasad ochrony obowiązujących w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych w Bolechowicach;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów związanych z gromadzeniem, składowaniem oraz przetwarzaniem wszelkiego rodzaju odpadów;
- 8) ochronę naturalnego cieków wodnych Bobrzyckiego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania planu, w stosunku do którego zabrania się gromadzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Niniejsza prognoza była opracowywana równolegle z projektem planu oraz po jego zakończeniu. Punktem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym.

Dla dokonania oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu skorzystano z doświadczeń zdobytych podczas wykonywania opracowań o podobnej tematyce. Całość ustaleń podporządkowano konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju z zachowaniem racjonalnego i całościowego traktowania zasobów środowiska przyrodniczego.

Podstawowym celem prognozy jest analiza i wskazanie najkorzystniejszych dla środowiska rozwiązań planistycznych, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na wszystkie komponenty środowiska na danym obszarze, jakie może wywołać realizacja ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- konsultacje wewnętrzne na etapie przygotowywania projektów prognozy i planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.
- pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Powyższe zadanie wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu.

Prognoza zawiera niniejszą część tekstową i załącznik graficzny.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana jest dokumentem planistycznym określającym przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania. Procedura sporządzania mpzp nie przewiduje kontroli realizacji ustaleń planu, natomiast przewidziana jest kontrola wojewody w zakresie zgodności postępowania planistycznego z przepisami prawnymi. Na podstawie mpzp wydawane są decyzje administracyjne dotyczące możliwości realizacji zamierzonego przez inwestora przedsięwzięcia. Decyzje te podlegają kontroli administracyjnej. W ustaleniach planu nie ma możliwości określenia metod monitoringu realizowanych inwestycji, natomiast inwestycje mogące oddziaływać na środowisko muszą przejść stosowne procedury oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień projektu dokumentu, określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska następujące komponenty środowiska i elementy zagospodarowania:

- jakość wód podziemnych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- klimat akustyczny,
- stopień realizacji zapisów dotyczących wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej.

Monitoring jakości elementów środowiska proponuje się realizować w zakresie wynikającym z omawianych przepisów dotyczących Państwowego Monitoringu Środowiska, corocznie dla wód powierzchniowych i powietrza atmosferycznego. W odniesieniu do przyrody w cyklu 5 letnim. Ponadto zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych. Ocena odbywa się raz w czasie kadencji. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny zatwierdzona została uchwałą Nr RG-XLV/394/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 29 października 2014 r. Zmiana ocenianego projektu planu zgodna jest z wnioskami wynikającymi z oceny aktualności.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Ustalenia planu nie powodują transgranicznego oddziaływania, gdyż teren planu oddalony jest od granic państwa kilkaset kilometrów.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Celem niniejszej prognozy jest określenie i oszacowanie skutków dla środowiska przyrodniczego realizacji ustaleń projektu planu. Zmiana planu dokonuje zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na cele przemysłowe.

Teren położony jest w poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Najbliższymi takimi formami ochrony przyrody są Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na otulinie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, który oddalony jest ok. 230 m na zachód od granic obszaru projektu planu oraz obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, który znajduje się w odległości 1,4 km w kierunku północnym. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i będą polegały na przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na cele przemysłu. Przez teren objęty planem nie przepływają żadne, stałe i okresowe ciekły wodne. Natomiast graniczy bezpośrednio od strony wschodniej z cieką naturalną Bobrzyczką, która utraciła swój naturalny charakter, ponieważ o dziesięcioleci przepływa przez zuranizowaną część gminy Nowiny. Wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną negatywnie na przyrodę otaczających form ochrony przyrody z uwagi dużą odległość od siebie. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, tj. na obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie, ponieważ teren projektu planu położony jest poza korytarzami i ciągami ekologicznymi stanowiącymi łączność pomiędzy obszarami Natura 2000.

W granicach obszaru nie występują:

- 1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) formy ochrony przyrody;

- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) tereny górnicze;
- 5) udokumentowane złoża surowców mineralnych;
- 6) krajobrazy priorytetowe.

Dzięki właściwemu określeniu potencjalnych zagrożeń i w konsekwencji wpisaniu do planu szeregu zakazów i nakazów umożliwiających wyeliminowanie lub skuteczne ograniczenie negatywnych skutków zmian. Ustalenia projektu planu nie spowodują istotnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

II. ANALIZA I OCENA

1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego oraz potencjalne tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Położenie obszaru objętego projektem planu.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego (1998r.) opisywany obszar znajduje się w obrębie makroregionu Wyżyna Kielecka oraz mezoregionie Góry Świętokrzyskie.

Pod względem geologicznym prezentowany obszar leży w obrębie Trzonu Świętokrzyskiego, zbudowanego z osadów kambru, ordowiku, dewonu i dolnego karbonu.

Cały obszar planu położony jest w dorzeczu Nidy, a odwadniany jest przez ciek naturalny Bobrzyczkę, która jest prawostronnym dopływem rzeki Bobrza.

Zgodnie z klasyfikacją geobotaniczną Polski badany leży w Pasie Wyżyn Środkowych, Krainie Świętokrzyskiej, w Okręgu Koneckim (wg W Szafera).

1.2. Rzeźba terenu.

Według powszechnie obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego (1978, 1994), cały obszar objęty planem położony jest w granicach mezoregionu Gór Świętokrzyskich (342.34), wchodzącego w skład makroregionu Wyżyny Kielecko - Sandomierskiej (342.3).

Pod względem morfologicznym badany obszar stanowi wysoczyznę morfologiczną łagodnie pochylającą się w kierunku wschodnim. Spadki terenu nie przekraczają 1%. A wysokości względne kształtują się w granicach 240m n.p.m. Tak, więc jest to obszar korzystny dla umiejscowienia wskazanych funkcji terenu.

Rzeźba terenu (ukształtowanie powierzchni) korzystna jest dla rozwoju funkcji terenu wskazanej w projekcie planu. W wyniku realizacji projektu planu w zakresie wyznaczonej zabudowy rzeźba terenu nie ulegnie zmianie. Obszar objęty projektem planu nie posiada naturalnego ukształtowania terenu, ponieważ jest on częściowo zabudowany od kilkudziesięciu lat, przez co rzeźba terenu uległa zmianie. Nie posiada on naturalnych cech. Naturalnych cech nie posiadają również tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z tym, nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

1.3. Budowa geologiczna.

Pod względem geologicznym teren zbudowany jest z utworów skalistych - wapieni i dolomitów dewońskich przykrytych nieciągłą warstwą utworów czwartorzędowych - głównie żwirów i glin, które przykryte są warstwą gruntu pochodzenia antropogenicznego. W granicach terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin naturalnych, nie jest on również położony w terenach górniczych, o których mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

Reasumując budowa geologiczna terenu objętego projektem planu stanowi grunty korzystne dla posadowienia budynków. Są to grunty nośne, podścielane utworami skalistymi.

1.5. Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym teren analizowany leży w dorzeczu Wisły. Teren objęty planem odwadniany jest przez rzekę Bobrzyczkę, której koryto bezpośrednio graniczy od strony wschodniej. Rzeka Bobrzyczka stanowi prawostronny dopływ rzeki Bobrzy. Bobrzyczką utraciła swój naturalny charakter, ponieważ o dziesięcioleci przepływa przez zuranizowaną, w szczególności przemysłową część gminy Nowiny

Obszar objęty projektem planu zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych nr RW200062164892 Bobrzyczka, status JCW wstępny i ostateczny: naturalna, zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie: nie dotyczy. Niemonitorowana część wód, aktualny stan lub potencjał JCW - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Termin osiągnięcia dobrego stanu - 2021 r. przedłużenie terminu osiągnięcia celu z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

1.6. Wody podziemne.

Budowa geologiczno-strukturalna obszaru, ukształtowanie powierzchni oraz klimat decydują w znacznej mierze o różnicowaniu warunków hydrogeologicznych. Na terenie gminy Sitkówka-Nowiny, jak i na terenie objętym planem zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach paleozoicznych i triasowych a miejscami czwartorzędowych.

Teren objęty planem położony jest poza strefami ochrony od ujęć wód podziemnych, położony jest natomiast w centralnej części Niecki Gałęzicko-Bolechowicko-Borkowskiej, stanowiącej zbiornik wodonośny służący zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę między innymi gminy Sitkówka-Nowiny oraz miasta Kielce, gminy Piekoszków, Chęciny, Piekoszków, Morawica i Daleszyce. Niecka ta stanowi Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, w obrębie którego planowany sposób zagospodarowania nie doprowadzi do pogorszenia jakości i ilości wód podziemnych.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, obszar projektu planu zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 101 kod PLGW2000101 rejonu wodnego Górnej Wisły. Jest to jednolita część wód podziemnych monitorowana o dobrym stanie chemicznym i słabym stanie ilościowym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na przyczyny antropogeniczne. Termin osiągnięcia dobrego stanu wód 2021 r.

Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie pośredniej ujęcia wody "Bolechowice". Zasady ochrony ustalone zostały w rozporządzeniu nr 4/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Bolechowicach, gmina Sitkówka-Nowiny, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009r. Nr 202, poz. 1694 ze zm.), które zostało zmienione rozporządzeniem Nr 15/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 11 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1848) oraz rozporządzeniem Nr 12/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2015 r. poz. 2242). Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie strefy ochrony pośredniej obowiązują następujące zakazy:

- 1) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla potrzeb innych niż zwykle korzystanie z wód, poza studniami awaryjnymi lub zastępczymi dla studni już istniejących oraz studniami przewidywanymi do wykonywania w ramach rozbudowy ujęcia;
- 2) eksploatacji kopalin poniżej zwierciadła wody podziemnej;
- 3) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 4) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętne;

- 5) grzebania zwłok zwierzęcych oraz lokalizowania cmentarzy z wyłączeniem rozbudowy istniejącego cmentarza spełniającej wymogi określone w przepisach odrębnych;
- 6) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 7) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków z oczyszczalni przydomowych oraz wód opadowych i roztopowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz ropy naftowej, a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem gazu płynnego;
- 9) lokalizowania magazynów substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej określonych w przepisach odrębnych;
- 10) urządzania parkingów, z wyjątkiem parkingów o powierzchni szczelnej wyposażonych w kanalizację deszczową oraz urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe.

Powyższe zakazy uwzględnione zostały w ustaleniach projektu planu w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody podziemne.

1.7. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Na terenie objętym ustaleniami projektu planu nie występują ujęcia wód podziemnych. Teren zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej, która pracuje w oparciu o ujęcie wód podziemnych w Bolechowicach.

Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu systemu kanalizacji sanitarnej, a ścieki odprowadzane są i będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków, która położona jest na terenie gminy Nowiny. Natomiast ścieki przemysłowe, jeżeli takowe będą wytwarzane odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia wodno-prawnego

1.8. Zagrożenie powodziowe.

Teren objęty planem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

1.9. Charakterystyka warunków glebowych.

Według rejonizacji glebowo-rolniczej (JUNG - Puławy 1980r) gmina Sitkówka-Nowiny, jak również teren objęty planem położony jest w regionie Suchedniowskim, charakteryzującym się przewagą gleb kompleksów żytnych. W granicach obszaru objętego planem nie występują gleby o naturalnej strukturze. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Kieleckiego działka objęta planem oznaczona jest symbolem "Ba", tzn. nie stanowi gruntów rolnych i leśnych.

1.10. Szata roślinna.

Na terenie objętym planem nie występuje naturalna roślinność, gdyż teren wyłączony został z użytkowania rolnego. Jest to teren częściowo zabudowany i zagospodarowany w związku z tym występuje tu jedynie zieleń o charakterze urządzonej składająca się z pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej zabudowy nie ingerują w naturalne siedliska flory, gdyż teren położony jest poza takimi siedliskami.

1.11. Świat zwierząt.

Na terenie objętym planem nie występuje naturalna roślinność, która stanowiła by siedlisko występowania zwierząt. Występują tu jedynie drobne kręgowce i bezkręgowce, których siedliskiem życia jest gleba.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej zabudowy nie ingerują w naturalne siedliska zwierząt, gdyż teren położony jest poza naturalnymi siedliskami występowania takich zwierząt.

1.12. Jakość powietrza atmosferycznego.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty stanowiące źródło zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gdyż występuje tu jedynie budynek usługowy o charakterze biurowym. Na jakość powietrza mają wpływ głównie zakłady przemysłu wapienniczego oraz wydobywczego. Większość lokalnych kotłowni jest opalana gazem, w związku z tym tzw. emisja niska jest w znacznej mierze ograniczona.

Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji obiektów budowlanych powodujących zanieczyszczenia atmosfery, ponieważ wykorzystywane będą źródła ciepła o charakterze niskoemisyjnym lub bezemisyjnym. Ponadto ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych spowodują utworzenie lokalnych ciągów spływu powietrza, przez co zachowane zostanie przewietrzanie i nie powstaną zastoiska powietrza.

1.13. Zagrożenie hałasem.

W terenie objętym ustaleniami projektu planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty, które stanowiłyby źródło ponadnormatywnych wartości hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych. Źródłem uciążliwości akustycznych na terenie objętym planem jest ruch samochodowy, niemniej jednak planowana zabudowa nie stanowić będzie terenu ochronionego akustycznie. W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu występuje zabudowa o charakterze przemysłowym. Obiekty te ciągle się modernizują oraz stosują nowoczesne technologie mające na celu ograniczenie wszelkich uciążliwości, w tym akustycznych dostosowującą się do obowiązujących norm wynikających z przepisów.

1.14. Prawna ochrona przyrody.

Teren objęty planem położony poza formami ochrony przyrody. Najbliższymi takimi formami ochrony przyrody są Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na otulinie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, który oddalony jest ok. 230 m na zachód od granic obszaru projektu planu oraz obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, który znajduje się w odległości 1,4 km w kierunku północnym. Położony jest on również poza korytarzami i ciągami ekologicznymi stanowiącymi łączność pomiędzy obszarami Natura 2000. W związku z tym ustalenia projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na stan i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

1.15. Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

1.16. Najważniejsze problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu.

Teren objęty ustaleniami projektu planu położony jest w rejonie województwa świętokrzyskiego, w którym procesy związane z ingerencją w przestrzeń zachodzą bardzo żywiłowo. Największym zagrożeniem środowiska przyrodniczego na tym terenie jest dynamicznie rozwijająca się urbanizacja, szczególnie związana z rozwojem zabudowy przemysłowej. Istniejące zakłady przemysłowe ciągle się modernizują wprowadzając nowoczesne technologie produkcji, przez co oddziaływanie na środowisko się minimalizuje. Natomiast nowe obiekty przemysłowe stosują już takie rozwiązania, które ograniczać będą oddziaływanie na środowisko do niezbędnego minimum jakie dopuszczają przepisy. Jest to związane z faktem, że gmina Nowiny położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Kielc rozwój przemysłu, szczególnie

wydobywczego i cementowo-wapienniczego sięga ubiegłego stulecia. Wobec czego tak ważnym jest stworzenie prawidłowych rozwiązań planistycznych i urbanistycznych by zabudowa rozwijała się prawidłowo, a rozwiązania nie powodowały kolizji przestrzennej jak to jest w analizowanym przypadku (likwidacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej otoczonej zabudową przemysłową). Działania takie stworzą przyjazne miejsce dla życia ludzi.

1.17. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji obiektów budowlanych z zakresu budownictwa kubaturowego, infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

- zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren należy przywrócić do poprzedniego stanu. Organizować roboty w taki sposób aby minimalizować ilość powstających odpadów,
- odpady należy segregować i składować w wydzielanych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą zostać wytworzone w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się unieszkodliwianiem,
- utrzymywać w sprawności urządzenia odwadniające z uwagi na potrzebę ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
- ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰),
- należy ograniczać do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu,
- nie należy powodować ograniczenia wielkości przepływów w ciekach powierzchniowych i wodach podziemnych oraz nie powodować kierunków i prędkości przepływów wód,
- prace niwelacyjne należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć odwodnienia pobliskich terenów,
- ograniczyć możliwość pylenia podczas przewozu materiałów budowlanych,
- ograniczyć jałową pracę silników pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,
- prace budowlane prowadzone w pobliżu obiektów zabytkowych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

1.18. Wpływ ustaleń zapisu planu na elementy środowiska przyrodniczego

Analiza zapisów planu (wprowadzenie nowej formy zagospodarowania przestrzennego) pozwala na oszacowanie następujących zmian w środowisku przyrodniczym:

Projektowane w zagospodarowaniu terenu	Dotychczasowe zagospodarowanie terenu	Wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego gminy
Teren zabudowy przemysłowej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wprowadzenie powyższego sposobu zagospodarowania nie spowoduje znacznych zaburzeń w środowisku przyrodniczym, ponieważ teren objęty projektem planu jest już terenem przekształconym przez człowieka i nie posiada naturalnych cech. Wpływ planowanej zabudowy na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> • ukształtowanie terenu, nie ulegnie zmianie, • budowa geologiczna nie ulegnie zmianie. Teren obejmują grunty nośne, w podłożu utwory skaliste,

		<p>przykryte warstwą glin i zwietrzelin oraz warstwą utworów antropogenicznych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • warunki wodne nie ulegną pogorszeniu. Przez teren objęty ustaleniami zmiany nie przepływają ciekły wodne. Zmiana zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody podziemne w ramach GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, ponieważ poziom wodonośny odizolowany jest przez zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi warstwą izolacyjną. Poza tym na terenie planu nie planowane są inwestycje, które mogłyby negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych zarówno ilościowo jak i jakościowo. Ponadto ustalenia projektu planu uwzględniają zapisy wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Bolechowice, • ustalenia projektu planu nie negatywnie wpłyną na strukturę gleb, gdyż gleba w tym obszarze została już zdegradowana istniejącym zagospodarowaniem, • walorów krajobrazowych, poprzez pojawienie się nowych elementów krajobrazu – zabudowy przemysłowej. Wprowadzenie ujednoliconych wymogów architektonicznych dla projektowanej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej nie spowoduje, że znacznych dysonansów i zaburzeń w otaczającym terenie, • zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego - nie przewiduje się, • lokalny klimat gminy, poprzez wzrost temperatury, spowodowany większą ilością ciepła wydzielanego ze spalania paliw energetycznych oraz lokalnemu osłabieniu siły i prędkości wiatrów, • szaty roślinnej. Obecna roślinność, która nie ma już naturalnego charakteru, gdyż zastąpiona została zielenią urządzoną.
--	--	--

Z powyższego zestawienia wynika, że największe przekształcenia terenu już nastąpiło poprzez dotychczasowe zagospodarowanie, niemniej jednak przy zachowaniu poniższych zabiegów łagodzących i minimalizujących oddziaływanie to nie zwiększy się.

1.19. ZABIEGI ŁAGODZĄCE I MINIMALIZUJĄCE

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania planowanych terenów inwestycyjnych, określonych w projekcie planu na środowisko, w tym na przyrodę przewiduje się szereg zabiegów łagodzących do których zalicza się:

- obowiązek przyłączenia obiektów budowlanych, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazowej,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- usytuowanie zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- przestrzeganie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami projektu planu,
- dostosowanie terminów prac do okresów lęgowo/ rozrodczych zwierząt, szczególnie ptaków,
- zachowanie ujednoliconych wymogów architektonicznych polepszą walory krajobrazowe,
- przestrzeganie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie ujednoliconych wymogów architektonicznych polepszą walory krajobrazowe.

Do działań ograniczających, minimalizujących negatywne oddziaływanie realizacji inwestycji na środowisko będzie należeć:

- prawidłowa lokalizacja i zabezpieczenie techniczne sprzętu placu budowy,
- stosowanie nowoczesnych technologii i sprzętu przy robotach budowlanych,
- zastosowanie ujednoliconych wymogów architektonicznych,
- budowa obiektów wymagać będzie prac ze szczególną ostrożnością, aby zapobiec ewentualnym awariom sprzętu ciężkiego, w wyniku czego mogłoby dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowego. W celu ograniczenia negatywnych wpływów, zaplecze budowy powinno być zabezpieczone przez zanieczyszczeniami, a czas trwania prac oraz zajęcie terenu maksymalnie ograniczone. Należy przy tym podkreślić, że podstawowym sposobem minimalizacji negatywnych oddziaływań jest wybór najmniej konfliktowej lokalizacji inwestycji.

W granicach terenu przewidzianego do zmiany zagospodarowania nie stwierdzono obecności chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz chronione siedliska przyrodnicze, ponieważ teren jest przekształcony przez działalność człowieka i stanowi część terenu zurbanizowanego.

Przy uwzględnieniu działań minimalizujących nie zachodzi bezpośredni wpływ inwestycji na obszary chronione położone poza projektem planu.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywany znaczącym oddziaływaniem.

Znaczące oddziaływanie nie występuje, gdyż teren planu położony jest poza obszarami NATURA 2000. Obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, który znajduje się w odległości 1,4 km w kierunku północnym. Nie zachodzi niebezpieczeństwo, że planowane nowe zagospodarowanie terenu wpłynie negatywnie na stan ochrony obszaru Wzgórz Chęcińsko-Kieleckich z uwagi na stosunkowo dużą odległość tych terenów od obszaru objętego projektem planu. Poza tym teren projektu planu położony jest poza korytarzami i ciągami ekologicznymi stanowiącymi łączność pomiędzy obszarami Natura 2000, tak więc zabudowa, która powstanie na terenie objętym planem nie będzie stanowić bariery ekologicznej.

Analiza zapisów planu (wprowadzenie nowych form zagospodarowania przestrzennego) pozwala na oszacowanie następujących zmian w środowisku przyrodniczym określonych w poniższej tabeli:

Symbole terenów w funkcjonalnych	Oddziaływania ogólne	Powietrze atmosferyczne	Klimat atmosferyczny	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Gleby	Rzeźba terenu	Flora	Siedliska chronione	Fauna	Gatunki chronione	Krajobraz	Zabytki
P	2	2	2	0	0	0	1	1	0	1	0	2	0

Wielkość oddziaływania zawiera się w skali czterostopniowej:

0 - brak oddziaływania - nie przewiduje się presji projektowanego zagospodarowania na żaden element środowiska, zachowana zostanie dominująca funkcja przyrodnicza tego terenu;

1 - słabe oddziaływanie - projektowana forma zagospodarowania w niewielkim stopniu zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, bądź ze względu na niewielką intensywność projektowanego zagospodarowania, bądź ze względu na istniejące przekształcenie środowiska przyrodniczego;

2 - umiarkowane oddziaływanie, projektowana forma zagospodarowania w stopniu umiarkowanym zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, ale nie wykluczy całkowicie możliwości zachodzenia w środowisku procesów przyrodniczych;

3 - silne oddziaływanie - projektowana forma zagospodarowania w stopniu silnym zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, może wykluczyć możliwości zachodzenia w środowisku procesów przyrodniczych;

4 - bardzo silne oddziaływania - projektowana forma zagospodarowania w bardzo silnym stopniu zaburzy stan i funkcjonowanie środowiska, prawdopodobnie wykluczy możliwości zachodzenia w środowisku procesów przyrodniczych.

Na podstawie analizy powyższej tabeli należy stwierdzić, że wprowadzenie funkcji terenu określonych w projekcie planu, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania

i przekształcenia terenu spowoduje umiarkowane oddziaływanie na środowisko, w związku z powyższym może być realizowane na przedmiotowym terenie.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Problemy takie nie występują, ponieważ tereny objęte projektem planu położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania mpzp.

Wprowadzony ustaleniami planu obszar zabudowy przemysłowej nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmioty obszarów ustanowionych ze względu na ich ochroną rangę międzynarodową, wspólnotową i krajową.

Cele i formy na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, krajowym i regionalnym.

Podstawowym zagrożeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwale, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Do najważniejszych dokumentów szczebla krajowego zaliczono:

- Strategię Rozwoju Kraju,
- Program Operacyjny – Infrastruktura i Środowisko,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, podpisana we Florencji w dniu 20.10.2000r., ratyfikowana przez Polskę w 2006r. w celu promowania ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu.
- Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r. (M.P. poz. 469 z 16.06.2014 r.).

W związku z akcesją do Unii Europejskiej Polska została zobowiązana do dostosowania prawodawstwa krajowego do wymogów wspólnotowych.

Wdrożenie szeregu dyrektyw związanych z szeroką pojętą ochroną środowiska w krótkim czasie przyczyniło się do zmian w polityce środowiskowej Państwa, a także wprowadzenia wielu zmian w ustawodawstwie polskim jak również zmian wymagań i norm w ochronie środowiska.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska mają na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Jest realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawania odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska, ograniczenia emisji zanieczyszczeń, ochrony gleby, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz zachowania środowiska morskiego.

Polska polityka ochrony przyrody determinowana jest szeregiem uwarunkowań zewnętrznych, międzynarodowych jak i wewnętrznych krajowych. Są wśród nich uwarunkowania prawne ekonomiczne, społeczne, a także przyrodnicze. W odniesieniu do zapisów krajowej strategii, do najważniejszych należą międzynarodowe uwarunkowania prawne oraz wdrożenie dyrektyw unijnych, których przepisy przenoszone

są do prawodawstwa krajowego. Należą do nich m.in.: Dyrektywa 2000/60/WE (Ramowa Dyrektywa Wodna), której celem jest doprowadzenie do osiągnięcia przez wody powierzchniowe dobrego stanu wód, tak pod względem ekologicznym jak i jakościowym. Zmiany wprowadzone przepisami w/w dyrektywy mają przede wszystkim usprawnić działanie obecnie funkcjonujących systemów planowania i zarządzania w gospodarce wodnej. Zgodnie z przepisami Dyrektywy Wodnej planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarze województwa świętokrzyskiego wyznaczono Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Jest to nadrzędny dokument, który ma usprawnić proces osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko- chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wody, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008). Celem środowiskowym planu w zakresie gospodarowania wodami jest taka konsolidacja działań i środków, która pozwoli na osiągnięcie dobrego stanu wód. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie i potencjale ekologicznym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu i potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu i potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy celem środowiskowym będzie osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu. Głównymi celami środowiskowymi dla wód są:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczania dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Zgodnie z powyższym, dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Plan gospodarki wodami uwzględnia jak wskazano powyżej cele środowiskowe dla wód powierzchniowych jak też osiągnięcie dobrego stanu wód podziemnych (tj. dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych). Cele odnoszące się do wód podziemnych obejmują:

- prowadzenie działań i środków zapobiegających dopływowi substancji zanieczyszczających, lub ograniczających taki dopływ do wód podziemnych,
- ochrona i tworzenie oraz przywracanie wszelkich części wód podziemnych, oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych,
- odwracanie wszelkich trwałych i wzrostowych trendów stężeń jakichkolwiek substancji zanieczyszczających powstałego w skutek działalności człowieka.

Poza w/w celami, które projekt planu respektuje, wymagane jest również osiągnięcie celów wyznaczonych przez prawodawstwo Wspólnoty w odniesieniu do obszarów chronionych. Zalicza się do nich tereny podmokłe. Ekosystemy terenów podmokłych są pod względem ekologicznym i funkcjonalnym – częścią środowiska wodnego, odgrywają potencjalnie ważną rolę pomagającą w zróżnicowanym gospodarowaniu wodami dorzecza. Dyrektywa wodna nie wyznacza celów ekologicznych dla terenów podmokłych, jednakże dotyczy ochrony i odnowy stanu wód, które uzależnione są od części wód

podziemnych, same wchodzą w skład części wód powierzchniowych lub są terenami chronionymi. Tereny podmokłe mogą pomagać w zwalczaniu oddziaływania zanieczyszczenia, przyczyniać się do łagodzenia skutków susz i powodzi, pomagać w zrównoważonym gospodarowaniu wodami powierzchniowymi i sprzyjać zasilaniu wód podziemnych.

Planowane zagospodarowanie w sposób bezpośredni przyczyni się do realizacji w/w celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Będzie to spowodowane głównie uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej na terenie objętym planem o czym świadczą zapisy projektu planu (realizacja kanalizacji ściekowej). Ponadto w sposób pośredni, poprawa jakości wód powierzchniowych będzie wynikiem poprawy wód podziemnych. W wyniku realizacji planowanego zagospodarowania (uporządkowanie terenów zabudowy, poprawa gospodarki wodno – ściekowej i związanej z odpadami), nie będzie zachodzić dalsze pogorszenie stanu jednolitych części wód.

Dla obszaru objętego projektem planu obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania "Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego" (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2021 r. poz. 277), zgodnie z którym Gmina Sitkówka-Nowiny, a więc i obszar objęty projektem planu położony jest w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Ośrodka Wojewódzkiego (MOF OW) wyznaczonym w oparciu o wskaźniki funkcjonalne, wskaźniki społeczno-gospodarcze oraz wskaźniki morfologiczne. Natomiast całe województwo świętokrzyskie zakwalifikowane zostało do obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju oraz do obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej. Dlatego też dokumenty planistyczne gmin (zwłaszcza gmin położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Kielce jako ośrodka krajowego pełniącego funkcje metropolitalne) przede wszystkim gminy Sitkówka-Nowiny winny stwarzać możliwości rozwojowe dla jego ośrodka poprzez stworzenie oferty terenów inwestycyjnych (nierolniczych), ponieważ obszar gminy Sitkówka-Nowiny zakwalifikowany został jako "obszar o niekorzystnych warunkach gospodarowania w rolnictwie (ONW)". W dokumentach krajowych MOF OW Kielce został zakwalifikowany do miast o niskim nasileniu problemów, kwalifikujących się do rewitalizacji. Głównym kierunkiem zagospodarowania MOF OW będzie dynamizacja procesów gospodarczych oraz porządkowanie kształtującego się żywiłowo mieszkalnictwa i przedsiębiorczości. Szczególne preferencje w zintegrowanym procesie inwestycyjnym odegrają niewątpliwie inwestycje służące metropolizacji oraz wzmocnieniu oddziaływania ośrodka wojewódzkiego na cały obszar regionu.

Główne kierunki dotyczące MOF OW odnoszące się do terenu opracowania projektem planu:

- podporządkowanie polityki przestrzennej na obszarach chronionych wymogom określonym w ustawie o ochronie przyrody i aktach prawnych ustanawiających te obszary;
- zapewnienie zgodności charakteru i intensywnością zagospodarowania terenu z cechami środowiska oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zamieszkanie;
- maksymalne uwzględnienie wymogów ochrony środowiska przy planowaniu rozmieszczenia nowych terenów i obiektów produkcyjnych, tak aby skala narażenia ludności na negatywne oddziaływania była jak najmniejsza;
- kompleksowe wyposażenie nowych terenów osadniczych i inwestycyjnych oraz doposażenie już istniejących w infrastrukturę techniczną;
- maksymalne wykorzystanie istniejących tras przebiegu infrastruktury technicznej (skupianie liniowych elementów infrastruktury w korytarzach) oraz tworzenie wzdłuż nich obudowy biologicznej;
- ograniczenie emisji przemysłowych zanieczyszczeń oraz niskiej emisji do powietrza, oraz

zmniejszanie skali narażenia ludności na ponadnormatywny hałas;

Plan zagospodarowania województwa nie zawiera żadnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym odnoszących się do obszaru objętego projektem planu.

Dla obszaru województwa świętokrzyskiego obowiązuje Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, która została zatwierdzona uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+. Założenia przestrzennego wpisują się w główne cele strategiczne województwa świętokrzyskiego.

Obszar objęty ustaleniami projektu planu położony jest zgodnie z zapisami obowiązującego Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego, dla którego instalacją do przetwarzania i składowania odpadów komunalnych jest składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane w miejscowości Promnik, gm. Strawczyn.

Tak, więc projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także regionalnym. W projekcie planu realizowana jest zasada zrównoważonego rozwoju, poprzez zachowanie cennych przyrodniczo obszarów wolnych od zabudowy. Planowane zagospodarowanie zapewnia m.in. racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony wynikający z przepisów odrębnych.

5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Znaczącego oddziaływanie projektowanej planu na projektowany obszar NATURA 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, który znajduje się w odległości 1,4 km w kierunku północnym. Poza tym obszar objęty ustaleniami projektu planu położony jest poza zasięgiem korytarzy i ciągów ekologicznych stanowiących łączność pomiędzy obszarami Natura 2000.

Charakterystyka typów oddziaływań

Typ oddziaływań		Etap budowy	Etap eksploatacji
r o d z a j o d d z i a ł y w a n i a	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none">• zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej• zwiększenie zanieczyszczenia powietrza spalinami,• wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, drogi, infrastruktura techniczna, itp.),• zwiększenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów zapylenia występujące podczas prowadzenia prac budowlanych	<ul style="list-style-type: none">• zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego,• rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu „komunalno-bytowego”,• zwiększenie zanieczyszczenia powietrza,• wzrost ilości wytwarzanych ścieków,• wzrost ilości wytwarzanych odpadów,• zmiany w składzie gatunkowym flory i fauny
	pośrednie	<ul style="list-style-type: none">• nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań	<ul style="list-style-type: none">• generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych,• poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych po podłączeniu wszystkich inwestycji do systemu kanalizacji,• zwiększenie prawdopodobieństwa skażenia wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku nieszczelnych zbiorników na ścieki,• poprawa stanu na rynku pracy związana z działalnością usługową

c z a s o w e r o d z a j i n t e n s y w n o ś c i w a r o r y z a c j a	wtórne	<ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań 	<ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
	skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań 	<ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane, wzrost zanieczyszczenia powietrza (szczególnie zapylenia), pojawienie się problemu składowania odpadów budowlanych, pojawienie się problemu składowania ziemi z wykopów na fundamenty 	<ul style="list-style-type: none"> wzrost zanieczyszczeń gleb usytuowanych przy drogach związanych z koniecznością odśnieżania
	długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej, wzrost zanieczyszczeń wywołanych zwiększeniem liczby pojazdów, zmiany krajobrazowe 	<ul style="list-style-type: none"> zmiany odbioru przestrzeni, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej w obszarach zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji komunikacyjnych zmniejszenie infiltracji zasilającej wody podziemne zmiana warunków topoklimatycznych, zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy
	stałe	<ul style="list-style-type: none"> zmiany ukształtowania powierzchni terenu 	<ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
	chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> powstawanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów wzrost zapylenia związanego z pracami budowlanymi, pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane 	<ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
	pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań 	<ul style="list-style-type: none"> możliwość rozbudowy sieci infrastruktury technicznej
	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, zwiększenie poziomu hałasu, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 	<ul style="list-style-type: none"> zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy, zmiana warunków topoklimatycznych

Rozpatrując poszczególne elementy środowiska skala oddziaływania będzie następująca:

- budowa geologiczna** – na etapie budowy i eksploatacji może wystąpić oddziaływanie bezpośrednie, trwałe, lokalne i nieodwracalne w przypadku konieczności stawiania głębokich fundamentów,
- rzeźba terenu i gleby** – na etapie budowy oddziaływania będą nieznaczące, na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, znaczące (prawdopodobieństwo zwiększenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleb);
- powietrze** – na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu; na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, znaczące szczególnie

poprzez pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost poziomu zanieczyszczeń i poziomu hałasu) w obrębie terenów zainwestowanych;

- **wody** – na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne; na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe (zakłada się że zbiorniki na ścieki będą szczelne i bezodpływowe, a docelowo zakłada się podłączenie wszystkich wymaganych do tego zabudowań do sieci kanalizacji sanitarnej, co wpłynie na poprawę stanu wód powierzchniowych i podziemnych);
- **zwierzęta** – na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, znaczące w obszarze zainwestowanym; na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe;
- **rośliny** – na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne w obszarze zainwestowanym; na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.

III. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Krajobraz i przekształcenia rzeźby terenu.

Podstawowym źródłem niekorzystnych zmian w krajobrazie będzie dalszy wzrost powierzchni terenów zainwestowanych, głównie przeznaczonych pod zabudowę przemysłową. Zmiany krajobrazu terenów osiedleńczych uzależnione będą od sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej i intensywności zabudowy ograniczają możliwość powstawania obiektów o niekorzystnym wpływie na krajobraz. Teren będący w jego bezpośrednim sąsiedztwie jest już zabudowany i zurbanizowany, tak więc wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu nie zaburzy walorów krajobrazowych terenu i stanowić będzie kontynuację już istniejącej zabudowy.

Projekt planu zachowuje zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem realizowanych obiektów architektoniczno-budowlanych. Wyraża się to m.in. przyjętymi ustaleniami w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy. Dotyczy to m.in. ustaleń w zakresie wysokości budynków oraz ich lokalizacji w stosunku do dróg publicznych. Określono również dla poszczególnych terenów minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w związku z tym ewentualna lokalizacja takich obiektów winna być poddana szczegółowej analizie krajobrazowej w postaci studium krajobrazowego, które oceni lokalizację wież telefonii komórkowych na otaczające formy ochrony przyrody biorąc pod uwagę lokalne walory krajobrazowe terenu. W przypadkach, gdy studium krajobrazowe oceni, że lokalizacja wież telefonii komórkowych negatywnie wpłynie na walory krajobrazowe terenu, poprzez powstanie np. sztucznych dominant, inwestor winien odstąpić od takiej lokalizacji w celu ochrony walorów krajobrazowych i wybrać inną mniej wyróżniającą się w otaczającym krajobrazie.

Oddziaływanie na stan i czystość wód.

Intensyfikacja zainwestowania na obszarze objętym projektem planu przyczyni się niewątpliwie do powstania większej ilości ścieków. Teren objęty projektem planu wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej, a ścieki za jej pośrednictwem odprowadzane są i będą do oczyszczalni ścieków położonej na terenie gminy Nowiny. Projekt planu nakłada docelowo obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacyjnej planowanej zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu mogą być wytwarzane ścieki przemysłowe, które odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

Szczególną uwagę należy zwrócić na sprawność i szczelność systemów kanalizacyjnych w kontekście zabezpieczenia przed ewentualnymi przeciekami do wód gruntowych i powierzchniowych. O skuteczności kanalizacji i zmniejszeniu rozmiarów zanieczyszczenia środowiska wodnego decydować będzie również skuteczność nadzoru i poziom świadomości ekologicznej jej użytkowników.

Ochronie jakości wód powierzchniowych sprzyać będzie wprowadzenie na obszarze projektu planu zakazu odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych.

Na obszarze wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi lub będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej jeżeli taka zostanie wybudowana.

Ponadto ustalenia projektu planu uwzględniają zapisy wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Bolechowice.

Taki sposób zagospodarowania wód spowoduje, że planowane zagospodarowanie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zasoby wodne.

Wpływ na jakość powietrza.

Na terenie objętym projektem planu nie są zlokalizowane źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Wprowadzanie pyłów i gazów do atmosfery związane jest tutaj głównie z dwoma źródłami, jakimi są obiekty kubaturowe i źródła komunikacyjne. Pierwsza grupa dotyczy ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Obecnie wiele obiektów istniejących na obszarze objętym projektem planu jest ogrzewane przez kotłownie opalane węglem i koksem, co w znacznym stopniu przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza.

Projekt planu przewiduje dla systemów zaopatrzenia w ciepło rozwiązania oparte na paliwa nisko emisyjne lub bez emisyjne.

Wzrost poziomu zanieczyszczeń powietrza może nastąpić wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Zwiększenie tego ruchu będzie związane z powstaniem nowych terenów zabudowanych oraz dalszym wzrostem poziomu motoryzacji społeczeństwa. Wzrost natężenia ruchu połączony z jednoczesnym stałym postępem w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, poprawą stanu nawierzchni dróg oraz stopniową wymianą parku samochodowego nie powinien spowodować znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń na terenach zabudowanych.

Gospodarka odpadami.

W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy Nowiny, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania. Natomiast gospodarka odpadami innymi niż komunalne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Oddziaływania akustyczne.

Głównym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny. Jest on najbardziej odczuwalny na terenach położonych przy drogach o dużym natężeniu ruchu.

Dla zmniejszenia komunikacyjnych uciążliwości akustycznych przyczyni się również wyznaczenie w projekcie planu nieprzekraczalnych odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni.

Planowane zagospodarowanie terenu, pozwoli na zachowanie standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, gdyż wszelkie urządzenia emitujące hałas będą w pomieszczeniach, przez

co hałas będzie tłumiony, nie będzie wydostawał się na zewnątrz i nie będzie stanowił uciążliwości dla projektowanych terenów zabudowy.

Pola elektromagnetyczne.

W obrębie terenu objętego planem nie występują obiekty emitujące ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne.

Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, która może być takim źródłem promieniowania elektromagnetycznego z zastrzeżeniem uwzględnienia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych wynikających z przepisów odrębnych. W związku z tym, ustalenia planu ochronią teren zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami projektu planu przed ewentualnym promieniowaniem elektromagnetycznym. Analizowany teren pokryty jest już siecią zasięgu telefonii komórkowej, w związku z tym budowa stacji przekaźnikowych telefonii komórkowych jest mało prawdopodobna na tym terenie.

Wpływ na walory przyrodnicze.

Na obszarze objętym ustaleniami planu w odniesieniu do zbiorowisk roślinnych można zaobserwować następujące zjawiska:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- powstawanie i rozszerzanie się zasięgów zbiorowisk antropogenicznych.

Największe zagrożenia dotyczące walorów przyrodniczych będą związane ze: zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, co z kolei będzie oddziaływać na populacje zwierząt.

W ustaleniach projektu planu wprowadzono zasady zagospodarowania zmierzające do redukcji powierzchni koniecznych wyłączeń, czemu służyć będzie m.in.: ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na drożność korytarzy ekologicznych - tereny migracji zwierząt, gdyż położony jest poza takimi obszarami.

Zdrowie ludzi.

Do czynników środowiskowych, które w sposób bezpośredni oddziałują na zdrowie człowieka należy zaliczyć: stan zanieczyszczenia środowiska oraz poziom hałasu.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej.

Takie działanie spowoduje, że planowane przeznaczenie nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Analiza ekofizjografii była punktem wyjścia do dokonania oceny zgodności zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Teren planu przeznaczony pod zabudowę przemysłową położony jest w obszarze o korzystnych warunkach fizjograficznych dla jej rozwoju, gdyż charakteryzuje się sąsiedztwem takiej zabudowy niskim stanem wód gruntowych, nie jest terenem podmokłym, grunt jest stabilny oraz występują korzystne warunki topoklimatyczne.

Zgodność z przepisami dotyczącymi obszarów i obiektów chronionych.

W toku analizy ustaleń projektu planu nie stwierdzono istotnych naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko elementów zagospodarowania.

Wszystkie te zapisy są zgodne z obowiązującym stanem prawnym.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, udokumentowane złoża oraz krajobrazy priorytetowe.

Podsumowanie.

Wszelkie inwestycje będące wynikiem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodują powstanie następstw w środowisku, zróżnicowanych pod względem czasu trwania, odwracalności, prawdopodobieństwa wystąpienia, szkodliwości, przestrzennego zasięgu zmian i ewentualnego rozkładu zanieczyszczeń.

Największe zagrożenie dla środowiska naturalnego będzie związane ze zwiększeniem powierzchni terenów przemysłowych, które odbywa się kosztem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będzie się ono wiązało ze zwiększeniem presji na środowisko (m.in.: wzrost zużycia wody i ilości odprowadzanych ścieków, ilości wytwarzanych odpadów). Należy więc dążyć do rozwoju zabudowy w ramach już istniejącego zainwestowania terenu, ograniczając jednocześnie do minimum zawłaszczanie terenów otwartych, biologicznie czynnych i gruntów o wysokiej wartości produkcyjnej. Należy jednak dodać, że gmina Nowiny jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie Kielc i w związku z tym presja na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę jest tu bardzo duża.

Podsumowując należy stwierdzić, że przy równoczesnym stosowaniu się do ustaleń projektu planu oraz wytycznych z prognozy oddziaływania na środowisko, a także przy odpowiedniej kontroli nowych inwestycji przez odpowiednie służby można będzie ograniczyć do minimum niekorzystne oddziaływania na środowisko jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody i ochrony środowiska należy uznać za wystarczające do łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze.

Wyznaczony teren zabudowy przemysłowej nie narusza obowiązującego w dacie sporządzenia niniejszej prognozy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny.

IV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje zatem potrzeba wskazania alternatywnych rozwiązań w stosunku do zaproponowanych.

W trakcie prac nad opracowaniem niniejszej prognozy nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

BIBLIOGRAFIA

- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*, Warszawa 1994.
- Andrzejewski R., Weigle A. (red.): *Różnorodność biologiczna Polski*, Warszawa 2003.
- Kondracki J.: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Warszawa 1994.
- Kondracki J.: *Geografia regionalna Polski*, Warszawa 1998.
- Liro A. (red.): *Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET — Polska*, Warszawa 1995.
- *Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny*.
- *Mapy ewidencji gruntów gminy Sitkówka-Nowiny*.

- Mapa glebowo-rolnicza gminy Sitkówka-Nowiny.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Sitkówka-Nowiny.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego, Kielce 2003.
- Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego, Kielce 2003.
- Raporty o stanie środowiska, WIOŚ, Kielce.
- Roczniki statystyczne, Urząd Statystyczny w Kielcach.
- Sidło P., Stachurski M., Wójtowicz B.: Przyroda województwa świętokrzyskiego, Kielce 2000.
- Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w roku 2005 WIOŚ 2006.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny.
- Waloryzacja rolnicza gleb Polski (wg gmin), JUNG Puławy 1981.