

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.63.2021
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 7 czerwca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 czerwca 2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.63.2021
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 7 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 443/221
Powierzchnia	50 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele garażowe
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.MW: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane niezakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Nowiny ul. Szkolna, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości/ powierzchnia w m ²	443/205 427/24	łącznie 19
	443/206 427/25	łącznie 19
	443/207 427/26	łącznie 19
	443/208	19

	443/209	19
	443/210	19
	443/211	19
	443/212	19
	443/213	18
	443/214	19
	443/215	19
	443/216	19
	443/217	20
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7 dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr od 443/205 do 443/217 KI1L/00133708/1 dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr od 427/24 do 427/26	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będą zabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące nakłady poczynione przez Dzierżawców, z przeznaczeniem na cele garażowe	
Właściciel	Gmina Nowiny	
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.3MN ₁ – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca, istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT	
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 10 lat	
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie	
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy	

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 15.06.2021 r. do dnia 06.07.2021 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.