

**UCHWAŁA NR RG-XXXVII/453/21
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowiny, obręb
geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej budynkiem garażowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 533/33 o pow. 0,0021 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00070016/3, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-IV/27/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny w części dotyczącej sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 533/33 o pow. 0,0021 ha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Informacje o nieruchomości**Województwo: świętokrzyskie****Powiat: kielecki****Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny****Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody****Załącznik do uchwały Nr RG-XXXVII/453/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 23 czerwca 2021 r.**

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	5	533/33	KIIL/000700016/3	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,0021	0,0021
Razem powierzchnia działki								0,0021	0,0021



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności może nastąpić w drodze bezprzetargowej, a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). W myśl art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 533/33 o pow. 0,0021 ha, jest położona w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody. Stanowi własność Gminy Nowiny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00070016/3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym nakłady poczynione przez osobę fizyczną na tym gruncie w ramach zawartej umowy dzierżawy.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz niniejszej nieruchomości. Na podstawie operatu szacunkowego ustalono, że wartość nakładów poczynionych na gruncie przez Dzierżawcę znacznie przewyższają wartość dzierżawionej nieruchomości. Zgodnie z niniejszym operatem wartość rynkowa wycenianej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym wynosi 8 596,00 złotych, z czego wartość rynkowa gruntu stanowi kwotę 1 509,00 złotych, a wartość budynku garażowego 7 087,00 złotych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z 27.10.2005 r., ww. nieruchomość jest położona na terenach oznaczonych symbolami: B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona oraz B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie zapewnienie dochodu z tytułu sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.