

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.96.2021
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 1 września 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 września 2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.96.2021
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 1 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

| | |
|-----------------------------------|---|
| Położenie | Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny |
| Oznaczenie nieruchomości | działka nr 148/35 |
| Powierzchnia | 234 m ² |
| Księga wieczysta | KI1L/00173191/5 |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy będzie ww. nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na parking samochodowy |
| Właściciel | Gmina Nowiny |
| Przeznaczenie zgodnie z planem | symbol 1KDI o przeznaczeniu: teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej – droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT |
| Forma przekazania nieruchomości | Dzierżawa bezprzetargowa na okres 3 lat |
| Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie |
| Zasady aktualizacji opłat | Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy |
| Położenie | Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny |
| Oznaczenie nieruchomości | działka nr 148/86 |
| Powierzchnia | 286 m ² |
| Księga wieczysta | KI1L/00173164/7 |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy będzie ww. nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na parking samochodowy |
| Właściciel | Gmina Nowiny |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Przeznaczenie zgodnie z planem | symbol D.ZI o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze izolacyjnym i przeznaczenie dopuszczalne: ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony), miejsca parkingowe, ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT |
| Forma przekazania nieruchomości | Dzierżawa bezprzetargowa na okres 3 lat |
| Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie |
| Zasady aktualizacji opłat | Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy |

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.09.2021 r. do dnia 24.09.2021 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.