

**UCHWAŁA NR RG-XXXVIII/472/21  
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr RG-XIV/145/19 Rady Gminy Sitkówka-  
Nowiny z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod  
nazwą "Kowala - Południe"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1332), Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje.

**§ 1.** 1. W uchwale RG-XIV/145/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" wprowadza się następujące zmiany:

- § 1 uchwały zmienia się i otrzymuje nowe brzmienie:

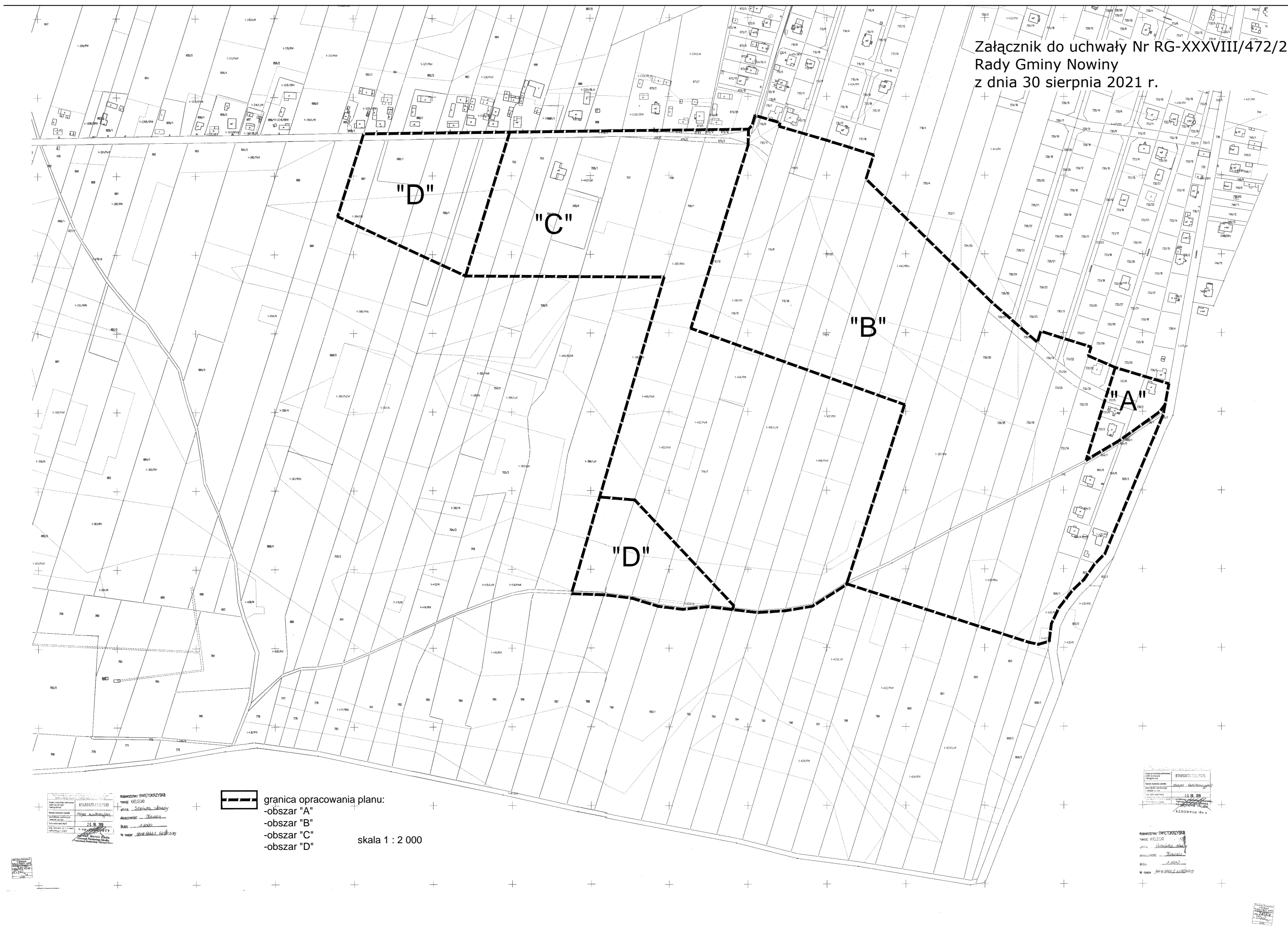
"1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" dla czterech obszarów "A", "B", "C" i "D"."

2. Załącznik graficzny, określający granice opracowania planu stanowi integralną część uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały dla obszarów "A", "B", "C" i "D" odrębnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica opracowania planu:  
-obszar "A"  
-obszar "B"  
-obszar "C"  
-obszar "D"

skala 1 : 2 000

## **Uzasadnienie**

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" dla obszarów "A", "B", "C" i "D" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Niniejsza uchwała jest skutkiem niemożności osiągnięcia konsensusu pomiędzy oczekiwaniami niektórych właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu a potrzebami przedsiębiorcy górniczego w zakresie zbliżenia obszarów zabudowy mieszkalnej do planowanych obszarów eksploatacji górniczej.

W związku z tym niniejszą uchwałą wydziela się problematyczny obszar "D" do dalszego procedowania i uzgodnienia wspólnego stanowiska oraz obszar "C" dla którego to obszaru nie istnieją w chwili obecnej żadne ograniczenia co do pomyślnego zakończenia procedury.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**