

**ZARZĄDZENIE NR INO.0050.96.2021**  
**WÓJTA GMINY NOWINY**

z dnia 1 września 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowiny.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 września 2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.96.2021  
Wójta Gminy Nowiny  
z dnia 1 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 148/35
Powierzchnia	234 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	KI1L/00173191/5
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie ww. nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na parking samochodowy
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	symbol 1KDI o przeznaczeniu: teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej – droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy
Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 148/86
Powierzchnia	286 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	KI1L/00173164/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie ww. nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na parking samochodowy
Właściciel	Gmina Nowiny

Przeznaczenie zgodnie z planem	symbol D.ZI o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze izolacyjnym i przeznaczenie dopuszczalne: ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony), miejsca parkingowe, ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.09.2021 r. do dnia 24.09.2021 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.