

UCHWAŁA NR RG-XXXIX/478/21
RADY GMINY NOWINY

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie załatwienia wniosku mieszkańców Gminy Nowiny

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w zw. z art. 223 §1, art. 241, art. 242 §1 i art. 238 §1, w zw. art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks postępowania administracyjnego” (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), Rada Gminy Nowiny, uchwala co następuje.

§ 1. Nie uwzględnia się wniosku mieszkańców Gminy Nowiny Pani
..... i Pana , w sprawie nabycia działki nr 35/440.
Uzasadnienie faktyczne i prawne wniosku zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się wnioskodawcom tytułem zawiadomienia o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Nowiny do powiadomienia wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Uzasadnienie

Do Rady Gminy Nowiny w dniu 7.09.2021 r. wpłynął wniosek mieszkańców Gminy Nowiny Pani i Pana, w sprawie nabycia działki nr 35/440.

Wniosek ten, zgodnie ze Statutem Gminy Nowiny (§ 106b i nast. Statutu Gminy Nowiny, Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 4644, z 2020 r. poz. 4438, z 2021 r. poz. 872 i 2906), został przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem jego rozpoznania i przygotowania stosownego projektu uchwały celem przedłożenia Radzie Gminy do jego załatwienia.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 13.09.2021 r. przeprowadzono dokładną analizę przedmiotowego wniosku i ustalono co następuje.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem wniosku odbywała się na podstawie uchwały Nr RG-XXIV/286/16 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/440, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, gmina Sitkówka-Nowiny, była poprzedzona rokowaniami, w wyniku których nie doszło do uzgodnienia warunków jej zbycia, bowiem wnioskodawcy nie przystali o m.in. na proponowaną cenę nieruchomości. Zasady nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/440 o pow. 0,1135 ha, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, zostały wnioskodawcom przedstawione zarówno w trakcie spotkań w siedzibie Urzędu (w dniu 28.02.2017 r. i 30.03.2017 r.), jak i na piśmie (z dnia 28.02.2017 r. i 28.03.2017 r.).

Należy dodać, że zbycie nieruchomości gminnej regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą procedura ich sprzedaży nie kończy się wydaniem decyzji administracyjnej (o co wnoszą wnioskodawcy). W wypadku bezprzetargowego zbycia nieruchomości wszelkie warunki są ustalane w toku negocjacji przeprowadzonych z potencjalnym nabywcą. Wskazać przy tym należy, iż sama deklaracja nabywcy co do zamiaru nabycia nieruchomości przeznaczonej do zbycia nie jest wystarczająca do zawarcia umowy. W drodze rokowań muszą zostać ustalone wszystkie postanowienia umowy objęte rokowaniami. Dopiero obopólne ich uzgodnienie daje podstawę do sporządzenia protokołu będącego podstawą zawarcia umowy notarialnej.

W odniesieniu do kwestii braku możliwości odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2017 r. z dokumentów znajdujących się w Urzędzie Gminy wynika, iż pismo to odebrał osobiście Pan w dniu 30.03.2017 r. Ponadto w tej kwestii wnioskodawcy byli osobiście w Urzędzie Gminy w tym samym dniu.

Zatem mieli sposobności odniesienia się co do jego treści. A z prowadzonej korespondencji, jak i stanowiska wyrażonego na spotkaniach w Urzędzie Gminy, wynikało jednoznacznie, że wnioskodawcy nie przystają na wskazane warunki sprzedaży, w szczególności co do ceny nieruchomości. Konsekwencją zaistniałych rozbieżności był brak podpisania protokołu uzgodnień.

Dlatego też po bezskutecznym zakończeniu procedury nabycia przez wnioskodawców ww. nieruchomości, uchwałą NR RG-XLIV/544/18 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych lub ich części oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 585/54, 585/57, 35/440, 35/441, 35/42, 35/43, 35/44, 35/445, 35/46, 35/47, 35/50, 35/51, 35/52 i 35/359, położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny, uchylono uchwałę w sprawie sprzedaży działki nr 35/440.

W związku z powyższym Gmina Nowiny nie przewiduje ponownego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży. Nieruchomość ta stanowi mienie gminy i pozostanie w zasobach gminy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, uwzględniając powyższe, podczas swojego posiedzenia w dniu 13.09.2021 r. podjęła jednogłośnie decyzję o nieuwzględnieniu wniosku.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnosi o nieuwzględnienie przedmiotowego wniosku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk