

UCHWAŁA NR RG-XXXIX/480/21
RADY GMINY NOWINY

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w drodze przetargowej boksu garażowego, usytuowanego na nieruchomości położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze przetargowej na okres do 10 lat boksu garażowego G-2 o powierzchni 18 m², usytuowanego na nieruchomości gruntowej, położonej w Nowinach w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/221, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI11L/00050191/7, uwidocznionego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XLIII/371/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie boksów garażowych, usytuowanych na części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowiny przy kotłowni, w obrębie geodezyjnym Zagrody oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, w części dotyczącej wynajęcia w drodze bezprzetargowej boksu garażowego G-2 o pow. 0,0018 ha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

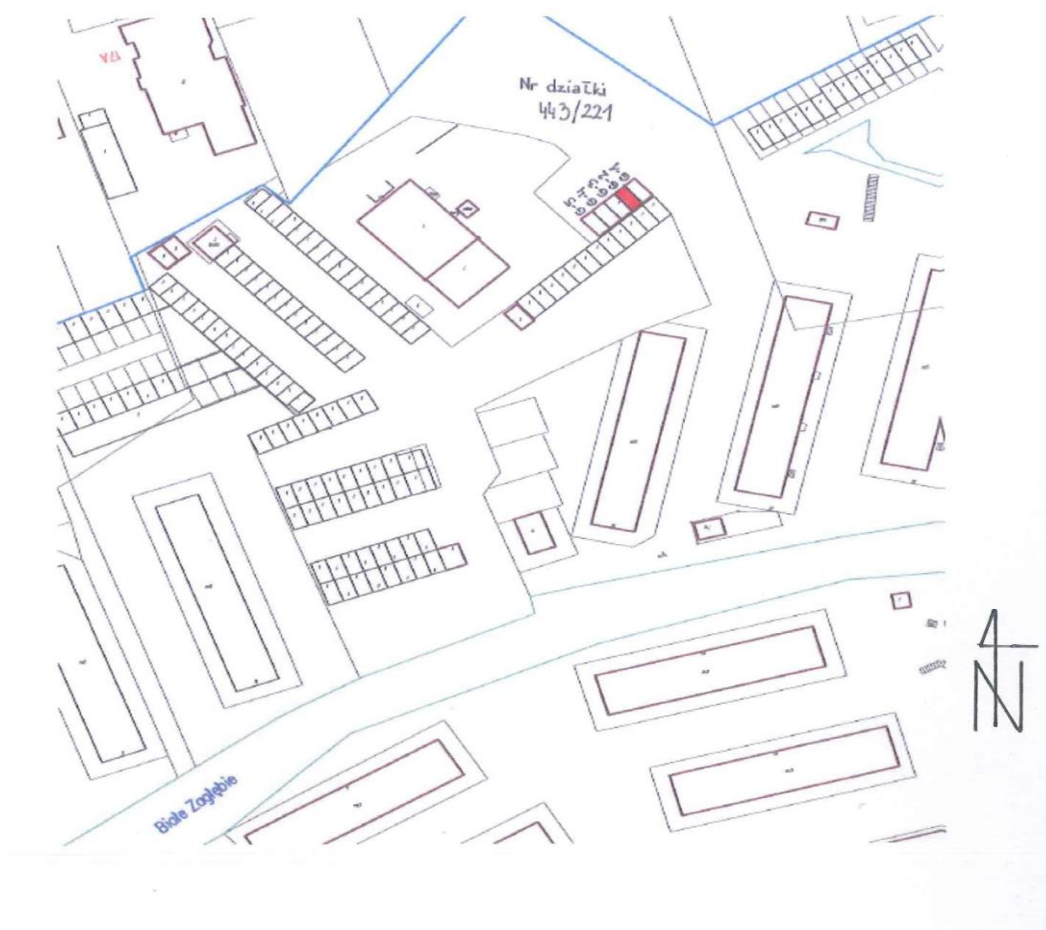
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-XXXIX/480/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 27 września 2021 r.

Informacje o nieruchomości
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	5	443/221	KIIL/00050191/7	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,8532	0,8532
Razem powierzchnia działki								0,8532	0,8532



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. najmu. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, oznaczonej jako działka nr 443/221, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00050191/7, znajduje się m.in. boks garażowy G-2. Dotychczasowy najemca wypowiedział umowę najmu. Do Urzędu Gminy Nowiny wpłynęły dwa wnioski o wynajem przedmiotowego garażu. Wobec powyższego należy przeprowadzić przetarg, w wyniku którego zostanie wyłoniony nowy najemca.

Boks garażowy przeznaczony do wynajmu znajduje się na nieruchomości gruntowej, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny oznaczona jest symbolem KS - teren parkingów.

Mając na względzie wnioski osób fizycznych zainteresowanych najmem boksu na cele garażowe oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu najmu podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk