

Protokół Nr 25/21/KS
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
odbytego w dniu 13 września 2021 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nowiny

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Pani Agnieszka Stępień, udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności (*lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu – nieobecny radny Tadeusz Kucharczyk*) oraz zaproszeni goście:

- Pan Tomasz Bucki – zastępca kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny
- Pan Sławomir Sobczyk - zastępca kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny

Ad.1

Otwarcie posiedzenia komisji

Przewodnicząca o godz. 8.00 otworzyła posiedzenie komisji oraz przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji
2. Analiza bieżących wniosków
3. Wnioski i opinie komisji
4. Zamknięcie obrad komisji

(*porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu*).

Porządek obrad komisji został przyjęty jednogłośnie przez członków komisji – 3 głosy „za”.

Ad. 2

Analiza pisma mieszkańców Gminy Nowiny w sprawie nieruchomości i działki nr 35/36

W dniu 7.09.2021 r. do Rady Gminy Nowiny wpłynął wniosek dot. nieruchomości i działki nr 35/36.

Zgodnie z § 106b Statutu Gminy Nowiny, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadza postępowanie wyjaśniające w związku ze złożonym wnioskiem. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 13.09.2021 r. przeprowadziła dokładną analizę przedmiotowego wniosku i ustalono co następuje.

Na posiedzenie komisji został zaproszony pan Tomasz Bucki – zastępca kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny, który omówił szczegółowo temat związany z ww. wnioskiem.

Pan Tomasz Bucki, poinformował, że ww. pismo dot. zmiany przeznaczenia terenu działki nr 35/36 położonej w msc. Wola Murowana. Dodał, że w wyniku złożonego dnia 16 grudnia 2019 r. wniosku Wójt Gminy przygotował stosowny projekt uchwały o przystąpieniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (Rada Gminy w dniu 25.05.2020 r. podjęła uchwałę Nr RG-XXIV/263/20). Od podjęcia ww. uchwały do dnia dzisiejszego trwały prace planistyczne, które zostały zakończone i najprawdopodobniej na sesję wrześniową zostanie przedłożony projekt uchwały w celu zatwierdzenia planu w wersji wnioskowanej przez wnioskodawców.

W związku z powyższym wniosek wnioskodawców zostanie załatwiony pozytywnie.

Komisja poinformuje Przewodniczącą Rady Gminy o sposobie załatwienia wniosku.

Analiza wniosku mieszkańców Gminy Nowiny w sprawie nabycia działki nr 35/440

Do Rady Gminy Nowiny w dniu 7.09.2021 r. wpłynął wniosek mieszkańców Gminy Nowiny w sprawie nabycia działki nr 35/440.

Wniosek ten, zgodnie ze Statutem Gminy Nowiny, został przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem jego rozpoznania i przygotowania stosownego projektu uchwały celem przedłożenia Radzie Gminy do jego załatwienia.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 13.09.2021 r. przeprowadzono dokładną analizę przedmiotowego wniosku i ustalono co następuje.

Na posiedzenie Komisji został zaproszony pan Sławomir Sobczyk - zastępca kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny, który udzielił wyjaśnień oraz odpowiadał na pytania członków komisji.

Pan Sobczyk poinformował, że:

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem wniosku odbywała się na podstawie uchwały Nr RG-XXIV/286/16 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/440, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, gmina Sitkówka-Nowiny, była poprzedzona rokowaniami, w wyniku których nie doszło do uzgodnienia warunków jej zbycia, bowiem wnioskodawcy nie przystali o m.in. na proponowaną cenę nieruchomości. Zasady nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/440 o pow. 0,1135 ha, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, zostały wnioskodawcom przedstawione zarówno w trakcie spotkań w siedzibie Urzędu (w dniu 28.02.2017 r. i 30.03.2017 r.), jak i na piśmie (z dnia 28.02.2017 r. i 28.03.2017 r.).

Pan Sobczyk dodał, że zbycie nieruchomości gminnej regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą procedura ich sprzedaży nie kończy się wydaniem decyzji administracyjnej (o co wnoszą wnioskodawcy). W wypadku bezprzetargowego zbycia nieruchomości wszelkie warunki są ustalane w toku negocjacji przeprowadzonych z potencjalnym nabywcą. Wskazać przy tym należy, iż sama deklaracja nabywcy co do zamiaru nabycia nieruchomości przeznaczonej do zbycia nie jest wystarczająca do zawarcia umowy. W drodze rokowań muszą zostać ustalone wszystkie postanowienia umowy objęte rokowaniami. Dopiero obopólne ich uzgodnienie daje podstawę do sporządzenia protokołu będącego podstawą zawarcia umowy notarialnej.

W odniesieniu do kwestii braku możliwości odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2017 r. Pan Sobczyk poinformował, iż pismo to odebrała osobiście jedna z osób wnioskujących w dniu 30.03.2017 r. Ponadto w tej kwestii wnioskodawcy byli osobiście w Urzędzie Gminy w tym samym dniu. Zatem mieli sposobności odniesienia się co do jego treści. A z prowadzonej korespondencji, jak i stanowiska wyrażonego na spotkaniach w Urzędzie Gminy, wynikało jednoznacznie, że wnioskodawcy nie przystają na wskazane warunki sprzedaży, w szczególności co do ceny nieruchomości. Konsekwencją zaistniałych rozbieżności był brak podpisania protokołu uzgodnień.

Dlatego też po bezskutecznym zakończeniu procedury nabycia przez wnioskodawców ww. nieruchomości, uchwałą NR RG-XXIV/544/18 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych lub ich części oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 585/54, 585/57, 35/440, 35/441, 35/42, 35/43, 35/44, 35/445, 35/46, 35/47, 35/50, 35/51,

35/52 i 35/359, położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny, uchylono uchwałę w sprawie sprzedaży działki nr 35/440.

W związku z powyższym Gmina Nowiny nie przewiduje ponownego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży. Nieruchomość ta stanowi mienie gminy i pozostanie w zasobach gminy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, uwzględniając powyższe, podczas swojego posiedzenia w dniu 13.09.2021 r. podjęła jednogłośnie decyzję o nieuwzględnieniu wniosku.

Propozycję załatwienia przedmiotowego wniosku przyjęto w głosowaniu.

W głosowaniu uczestniczyło 3 radnych.

Wyniki głosowania: „za”- 3 głosy, „przeciw”- 0 głosów, „wstrzymało się”- 0 głosów.

Zgodnie z §106b ust. 6 Statutu Gminy Nowiny, Komisja przekaze Przewodniczącemu Rady Gminy Nowiny propozycję załatwienia przedmiotowego wniosku – tj. projekt uchwały w sprawie załatwienia wniosku mieszkańców Gminy Nowiny.

Ad. 3

Wnioski i opinie komisji

Komisja nie wypracowała wniosków ani opinii.

Ad. 4

Zamknięcie obrad komisji

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca Pani Agnieszka Stępień o godz. 8.45 zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował: Agnieszka Stępień – przewodnicząca komisji

Data i podpis członków komisji:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| 1. Agnieszka Stępień | |
| 2. Sylwester Bentkowski | |
| 3. Renata Krzysiek-Nowakowska | |
| 4. Tadeusz Kucharczyk | nieobecny |