

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.113.2021
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym,
stanowiącej własność Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonej w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość należy do zasobu nieruchomości Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 listopada 2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.113.2021
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 29 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do
wyzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie	Miejscowość Bolechowice, obręb geodezyjny Bolechowice, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	706/21
Powierzchnia	5 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00062339/4
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 706/21
Właściciel Użytkownik wieczysty	Skarb Państwa Gmina Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	symbol C.ZL – przeznaczenie podstawowe: lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną; przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne), istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu
Cena wywoławcza netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nowiny Nr RG-XL/489/21 z dnia 25.10.2021 r., cena czynszu za okres 1 miesiąca najmu będzie wynosić 4,50 zł netto za 1 m ² . Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 25 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowa nia terenu	teren zagospodarowany zgodnie z zawartym porozumieniem
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby
Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od

dnia 02.11.2021 r. do dnia 23.11.2021 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.