

UCHWAŁA NR RG-XL/488/21
RADY GMINY NOWINY

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 poz. 1461) w zw. z § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1332), Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr RG-XLIV/378/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Nowiny.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, następuje w formie Obwieszczenia Rady Gminy Nowiny z dnia 25 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Nowiny, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr RG-XL/488/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 października 2021 r.

OBWIESZCZENIE Nr 3/2021
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Nowiny

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 poz. 1461), ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr RG-XLIV/378/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 581), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- uchwałą Nr RG-XXXIV/390/21 Rady Gminy Nowiny z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr RG-XLIV/378/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 1383),

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

**UCHWAŁA NR XLIV/378/14
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 24 września 2014 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
z terenu Gminy Nowiny¹⁾**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 7 ust. 3 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z 24.12.2013, s. 1) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. L 215/3 z 07.07.2020).

2. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących małymi i średnimi przedsiębiorcami w rozumieniu Prawa Unii Europejskiej.

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom:

- 1) posiadającym zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności na rzecz Gminy Nowiny²⁾,
- 2) którzy nabyli prawo do udzielenia pomocy na podstawie uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RGXI/80/07 z dnia 10 października 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 237 z dn. 13.12.2007 r. poz. 3503).

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr RG-XXXIV/390/21 Rady Gminy Nowiny z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr RG-XLIV/378/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 1383), który wszedł w życie z dniem 22.04.2021 r.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały wymienionej w odnośniku 1), który wszedł w życie z dniem 22.04.2021 r.

4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części o powierzchni ponad 500 m² związane z prowadzeniem działalności handlowej i detalicznej, określonej w sekcji G, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251 poz. 1885 z późn. zm.) oraz związane z tym grunty i budowle.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które będą wykorzystywane do prowadzenia tej działalności.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu budynków lub budowli zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowiny³⁾,

2. roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia danego roku,

3. przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie na nieruchomości, na które poniesiono udokumentowane nakłady na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany na dzień składania wniosku lub zgłoszenia, dokonane nie wcześniej niż w 2011 roku, w wysokości:

1. nie mniejszej niż równowartość 70 000 € - na okres 1 roku,

2. równowartości ponad 100 000 € do 150 000 € - na okres 2 lat,

3. równowartości ponad 150 000 € - na okres 3 lat.⁴⁾

§ 5. Przedsiębiorcy przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis, w razie spełnienia łącznie następujących przesłanek:

1. inwestycja, która została zakończona po 1 stycznia 2011 roku będzie stanowić własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały wymienionej w odnośniku 1), który wszedł w życie z dniem 22.04.2021 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr RG-XXXIV/390/21 Rady Gminy Nowiny z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr RG-XLIV/378/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 1383), który wszedł w życie z dniem 22.04.2021 r.

2. wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku kalendarzowym i poprzedzających go 2 latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro,

3. wartość tej pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć kwoty 100 000 euro w okresie trzech lat podatkowych.

§ 6. 1. Korzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wymaga dokonania zgłoszenia na podstawie wniosku wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą,
- 3) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 4) oświadczenia o wysokości poniesionych nakładów na realizację nowej inwestycji,
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia,
- 7) zaświadczeń o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- 8) zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach i opłatach, za wyjątkiem podatków i opłat, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Nowiny⁵⁾,
- 9) oświadczenia, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 1 ust 3 niniejszej uchwały.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały wymienionej w odnośniku 1), który wszedł w życie z dniem 22.04.2021 r.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie organu, w terminie przez niego ustalonym dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny jej udzielenia.

§ 7. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany:

1. w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia do poinformowania organu udzielającego pomocy o każdej innej pomocy de minimis jaką uzyskał od innych organów, przedkładając stosowne zaświadczenie,

2. w terminie do 31 stycznia każdego roku korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości do przedłożenia informacji, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 5-8.

§ 8. 1. Zwolnienie wymienione w niniejszej uchwale jest przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika.

2. Zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu kompletnego wniosku.

3. Organ podatkowy odmówi udzielenia zwolnienia jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny, a przedsiębiorca nie przedłoży żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie.

§ 9. 1. Organ udzielający zwolnienia jest upoważniony na podstawie niniejszej uchwały, do przeprowadzania kontroli w zakresie spełniania przez przedsiębiorcę przesłanek udzielenia zwolnienia i obowiązków zawartych w uchwale, w tym sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca na wniosek organu udzielającego zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje niezbędne do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

§ 10. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:

1. w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200 tys. euro brutto,

2. wprowadzi w błąd organ podatkowy, co do spełnienia przesłanek uprawniających do uzyskania zwolnienia,

3. w przypadku zaprzestania spełniania przesłanek określonych w § 5,

4. nie dopełni obowiązku przedłożenia wymaganych dokumentów.

§ 11. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia o zaprzestaniu spełniania przesłanek uprawniających do udzielenia go najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących to zaprzestanie.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w § 11 ust. 1 powiadomi organ podatkowy o zaprzestaniu spełniania przesłanek uprawniających do udzielenia zwolnienia traci prawo do jego udzielenia poczynając od miesiąca, w którym zaprzestał spełniania warunków uprawniających do udzielenia zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia przesłanek określonych w uchwale, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał z udzielonego mu zwolnienia.

§ 12. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2, kwota pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały podlega zwrotowi.

§ 13. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanego zwolnienia na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. Nr 8, poz. 749 z późn. zm.).

§ 14. W sprawach nieuregulowanych uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 15. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny⁶⁾.

2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 poz. 354).

3. W sytuacji gdy przedsiębiorca złoży wniosek o przyznanie zwolnienia objętego niniejszą uchwałą, a nie zostaną spełnione przesłanki określone w tejże uchwale, Wójt Gminy wydaje decyzję odmawiającą przyznania zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Wójt Gminy składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały wymienionej w odnośniku 1), który wszedł w życie z dniem 22.04.2021 r.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2023 r.

WNIOSEK

**o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady
Gminy Sitkówka-Nowiny Nr..... z dnia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
z terenu Gminy Nowiny⁷⁾**

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowam ²		
2.	Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowlizł		
3.	Nowo nabyte budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowam ²		
4.	Nowo nabyte budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowlizł		
5.	Nowo nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchniam ²		
6.	Zaadaptowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowam ²		

NIP przedsiębiorcy.....

PKD

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały wymienionej w odnośniku 1), który wszedł w życie z dniem 22.04.2021 r.