

UCHWAŁA NR RG-XL/489/21
RADY GMINY NOWINY

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Bolechowice w obrębie
geodezyjnym Bolechowice w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 706/21 o powierzchni 0,0005 ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00062339/4, uwidocznionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość, położona w miejscowości Bolechowice w obrębie geodezyjnym Bolechowice w Gminie Nowiny, jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowiny.

§ 2. Ustala się, że miesięczna stawka czynszu dzierżawnego w stosunku do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi 4,50 złotych netto za 1m² powierzchni. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Informacje o nieruchomości

Województwo: świętokrzyskie

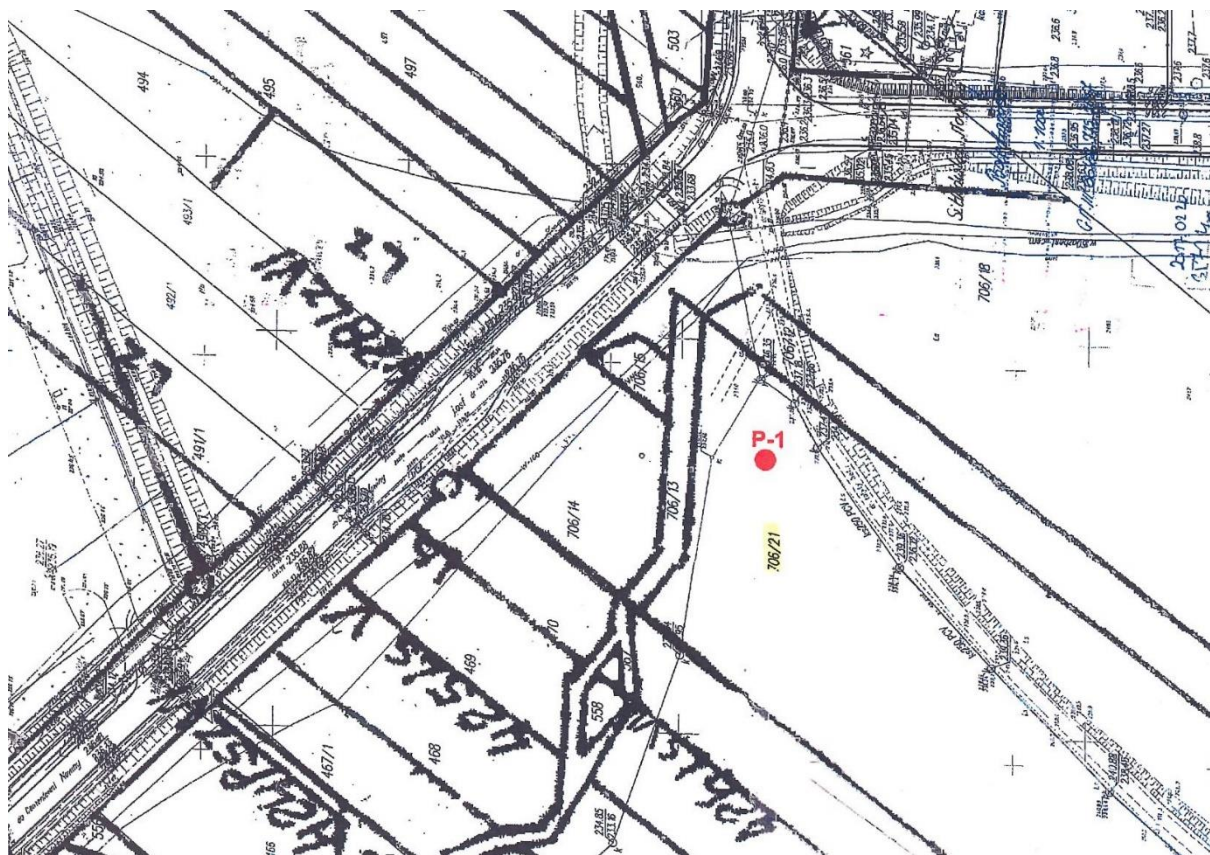
Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0006 Bolechowice

Załącznik do uchwały Nr RG-XL/489/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 25 października 2021 r.

Nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta	Charakter władania	Władający	Oznaczenie użytku	Pow. działki [ha]	Pow. działki do najmu [ha]
6	706/21	KIIL/00062339/4	Użytkowanie wieczyste	Gmina Nowiny	Ba	1,9000	0,0005



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest użytkownikiem wieczystym (do dnia 05.12.2089 r.) nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 706/21 o powierzchni 1,9000 ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00062339/4. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Bolechowice w obrębie geodezyjnym Bolechowice w Gminie Nowiny.

Gmina Nowiny zawarła w dniu 23.12.2017 r. porozumienie z Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie użyczyła części ww. nieruchomości w celu wykonania na koszt Instytutu otworu badawczego i przeprowadzenia prób obserwacyjnych monitoringu wód podziemnych. Przedmiotowy otwór został zakwalifikowany do włączenia do sieci monitoringu badawczego wód podziemnych. Wobec powyższego Instytut zwrócił się do tut. Urzędu o zawarcie umowy dzierżawy części ww. nieruchomości o pow. 0,0005 ha pod lokalizację piezometru, realizując zadania państwowe z zakresu rozpoznania i kształtowania oraz ochrony zasobów wodnych kraju, jako państwowa służba hydrogeologiczna, działając na podstawie ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.

Ponadto proponuje się ustalenie stawki czynszu dzierżawnego netto w wysokości 4,50 złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem C.ZL – przeznaczenie podstawowe: lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną; przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne), istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu.

Mając na względzie powyższe oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk