

Umowa najmu

Nr 6845. .2021

Zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, REGON 291010665, NIP 959-146-89-22, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wynajmującym,**

a,

zwany dalej **Najemcą,**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem boks garażowego oznaczonego numerem G-2 o powierzchni 18 m², położonego w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 443/221, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIL/00050191/7, zaznaczonego kolorem czerwonym w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania opisany w § 1 boks garażowy, a Najemca boks ten w najem przyjmuje.
2. Boks garażowy, stanowiący przedmiot najmu, będzie wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie do celów przechowywania posiadanego pojazdu samochodowego.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości netto, ustalony w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, plus należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.
2. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu w ustalonej w pkt 1 wysokości, z góry do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego, bez osobnego wezwania na konto Gminy Sitkówka-Nowiny: Bank Spółdzielczy w Kielcach O/Nowiny 93 8493 0004 0040 0429 2160 0002.
3. W przypadku uchybienia w terminie płatności czynszu, Wynajmujący naliczał będzie odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.
4. W latach następnych o zmianie stawki czynszu najemca zostanie powiadomiony na piśmie, co nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Najemca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt: konserwacji przedmiotu najmu, naprawy i remontów bieżących, utrzymywania boks garażowego w czystości oraz zachowania porządku na drodze dojazdowej do boks garażowego. Poniesione przez Najemcę koszty nie podlegają rozliczeniom ani zwrotowi.
3. Ewentualne planowane przez Najemcę remonty wykraczające poza zakres określony w ust. 2, wymagają pisemnej zgody Wynajmującego oraz ustalenia zasad ich rozliczania.

§ 5

Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje strony od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.

§ 7

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem dwu miesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą naliczonego czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - 3) dopuszczenia się naruszenia innych postanowień umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 9

1. Po zakończeniu trwania umowy, Najemca ma obowiązek wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku stwierdzenia szkody w przedmiocie najmu, Najemca obowiązany jest do jej naprawienia w terminie wskazanym przez Wynajmującego, w przeciwnym razie Najemca zostanie obciążony przez Wynajmującego kosztami usunięcia szkody.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczące jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....