

**UCHWAŁA NR RG-XLI/496/21
RADY GMINY NOWINY**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Nowiny w Gminie
Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nowiny od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 533/201 o pow. 0,0960 ha, położonej w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Zagrody, Gmina Nowiny, stanowiącej dojście, dojazd do budynków wielorodzinnych oraz plac parkingowy, wskazanej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Informacje o nieruchomości

Województwo: świętokrzyskie

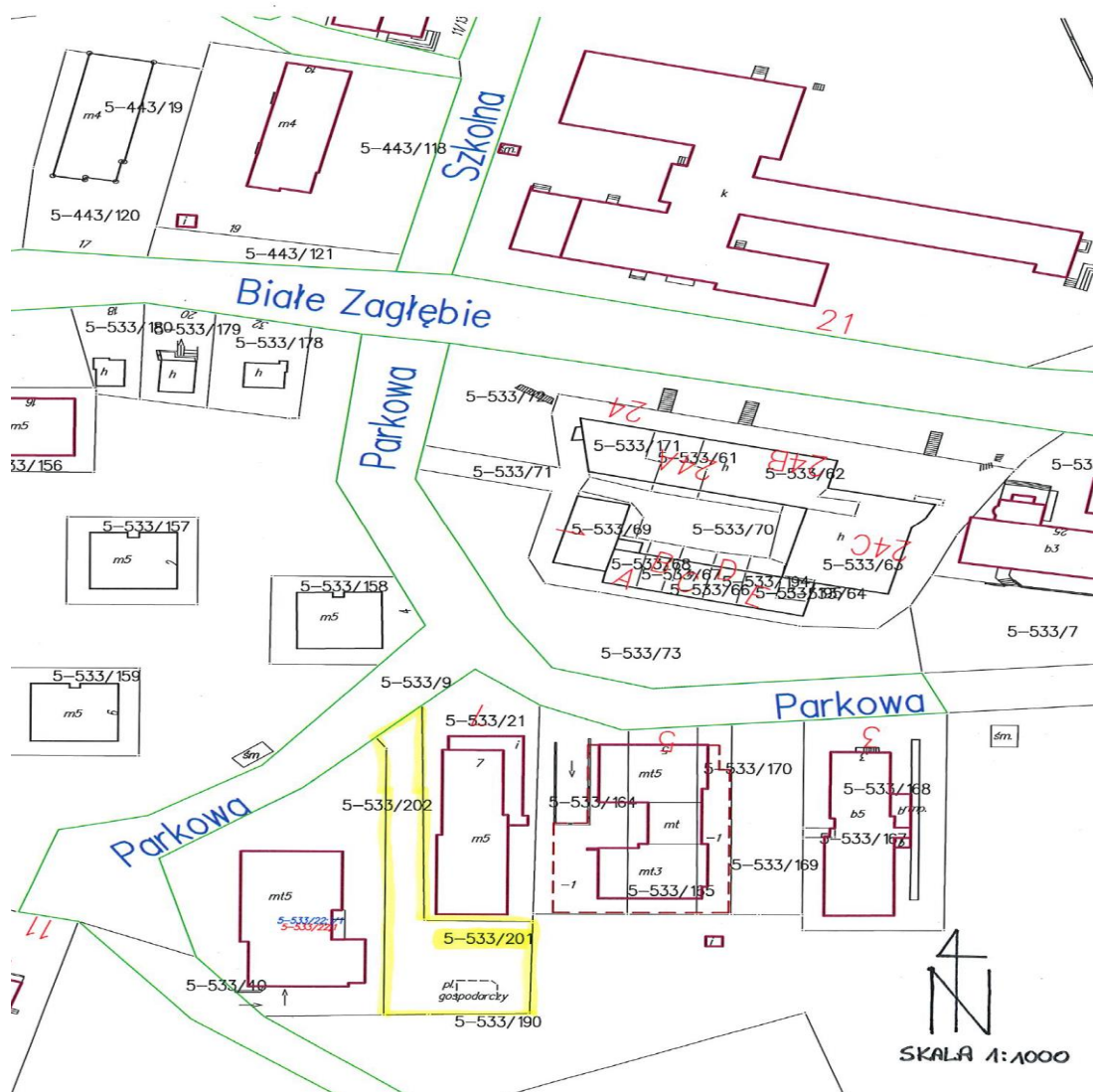
Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny

Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Załącznik do uchwały Nr RG-XLI/496/21
Rady Gminy Nowiny
z dnia 29 listopada 2021 r.

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	Właściciel/władający	Udział	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	5	533/201	K11L/00186992/4	WŁ	Skarb Państwa	1/1	B	0,0960	0,0960
				UW	Budopol-Delta sp. z o.o.				
							Razem powierzchnia działki	0,0960	0,0960



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody zwrócił się do Wójta Gminy Nowiny z wnioskiem o przejęcie przez Gminę działki nr 533/201 o pow. 0,0960 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest oddana w użytkowanie wieczyste Spółce Budopol-Delta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00186992/4.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), ww. działka ewidencyjna ma przeznaczone podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) i przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające fucz podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń, o symbolu B.MW.

Powierzchnia nieruchomości ma kształt zbliżony do litery L. Jest wyłożona kostką betonową z krawężnikami. Obecnie, północna węższa część działki pełni rolę drogi dojazdowej do budynków wielorodzinnych: Parkowa 7 i Parkowa 9 oraz placu parkingowego. Na działce, w jej północnej części, posadowiona jest stalowa wiata śmietnikowa o wymiarach dł. 6,50 m, szer. 4 m, wys. 2,5 m.

Stosownie do art. 6 punkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi jest wydzielenie gruntów przeznaczonych pod publiczne dostępne samorządowe ciągi piesze i place. W celu uregulowania stanu prawnego już istniejących inwestycji o charakterze publicznym gmina podejmuje starania o nabycie tych nieruchomości do gminnego zasobu. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna, za cenę ustaloną w rokowaniach między zbywcą a nabywcą.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez gminę.

W toku prowadzonego postępowania Budopol-Delta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poinformowała, iż nie ma podstaw prawnych do nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym i prawnym, mając na względzie niezbędność przedmiotowej nieruchomości w realizacji zadań gminnych, niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowiny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, bliżej opisanej w § 1 uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk