

**UCHWAŁA NR RG-XLV/541/22**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości  
położonych w miejscowości Szewce w Gminie Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

**Rada Gminy Nowiny uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 309/12 o pow. 0,0915 ha, położonej w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, stanowiącej część drogi dojazdowej do istniejących działek budowlanych, wskazanej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 311/3 o pow. 0,0438 ha, położonej w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, stanowiącej część drogi dojazdowej do istniejących działek budowlanych, wskazanej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

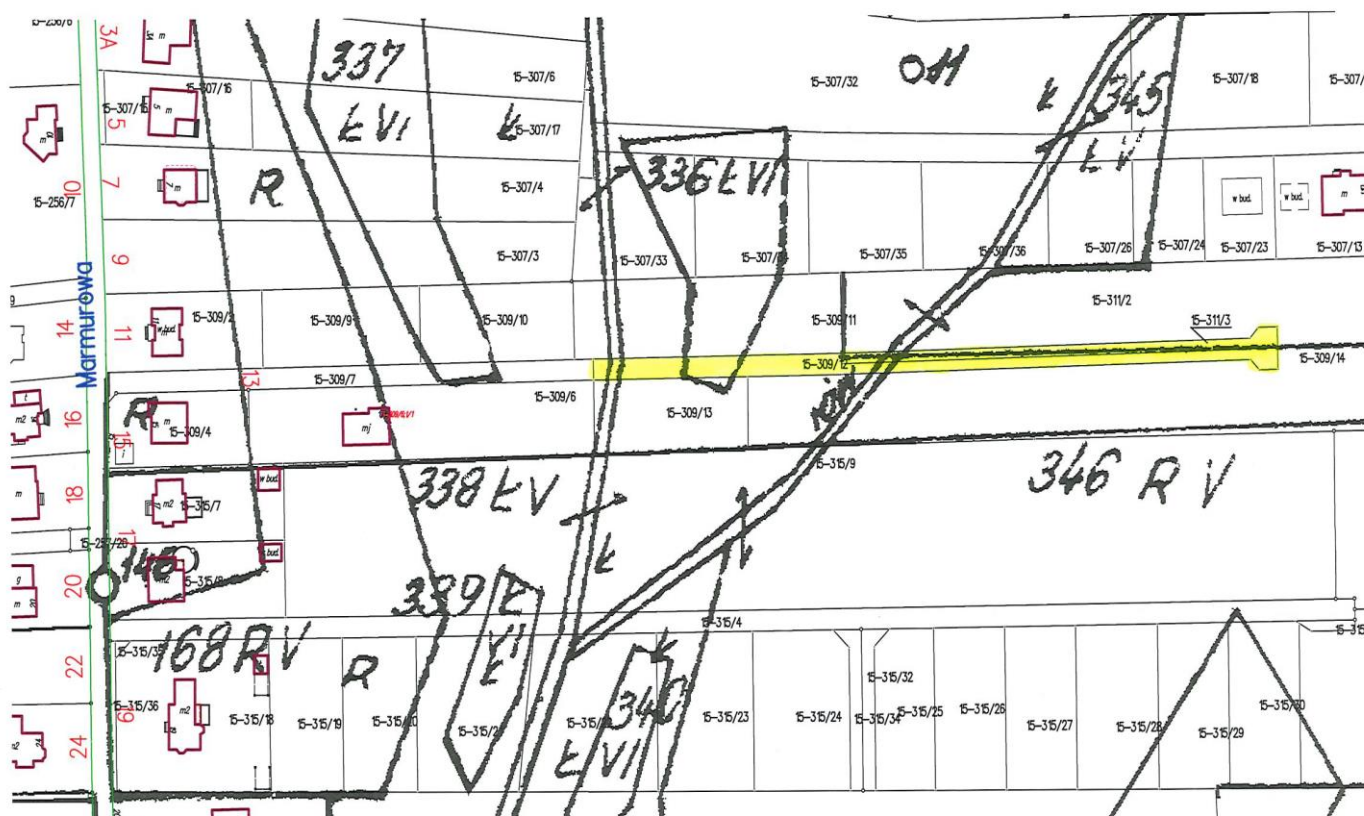
**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-XLV/541/22  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 28 lutego 2022 r.

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: kielecki  
Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny  
Obręb: 0015 Szewce

Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
15	309/12	WŁ	udziały $\frac{1}{2}$ każdy	Osoby fizyczne	ŁV	0,0383	0,0915
					ŁVI	0,0098	
					RV	0,0392	
					W-ŁV	0,0042	
	311/3	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	ŁV	0,0039	0,0438
					RV	0,0383	
					W-ŁV	0,0016	

Skala 1:1500



## **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości położonych w miejscowości Szewce zwrócili się do Wójta Gminy Nowiny z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę działek ewidencyjnych numer 309/12 o pow. 0,0915 ha oraz 311/3 o pow. 0,0438 ha. Działki te stanowią przedłużenie drogi usytuowanej na działce nr 309/7, stanowiącej własność Gminy Nowiny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG –VIII/75/19 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zmiany numer 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D” (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 1960) działki ewidencyjne nr 309/12 oraz 311/3 są przeznaczone w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN i w części pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, oznaczonych symbolem WS1. Przedmiotowe działki będą stanowić drogę dojazdową do nowo powstałych działek budowlanych zgodnie z § 4 ust. 2 ww. uchwały Rady Gminy Nowiny.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek, tak aby Gmina Nowiny jako ich właściciel miała prawo do tworzenia układów komunikacyjnych na terenie miejscowości Szewce.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**