

UCHWAŁA NR RG-L/589/22
RADY GMINY NOWINY

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej
jako działka nr 72/149, położonej w miejscowości Sitkówka, obręb
geodezyjny Kowala, Gmina Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 72/149 o powierzchni 0,0234 ha, położonej w miejscowości Sitkówka, obręb geodezyjny Kowala, Gmina Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Nr KI1L/00100263/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Obręb geodezyjny: 0001 Kowala

Załącznik do uchwały Nr RG-L/589/22
Rady Gminy Nowiny
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0001	72/149	KI1L/00100263/9	WŁ	1/1	Skarb Państwa	B	0,0234	0,0234
				UW		Gmina Nowiny			
							Razem powierzchnia działki	0,0234	0,0234



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 72/149 o powierzchni 0,0234 ha jest położona w miejscowości Sitkówka, obręb geodezyjny Kowala, Gmina Nowiny. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a Gmina Nowiny jest jej użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Dla ww. działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta Nr KI1L/00100263/9.

W ewidencji gruntów działka nr 72/149 jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe o symbolu B. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 72/149 została wydzielona celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 66, będącej własnością osoby fizycznej. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpił ww. podmiot wskazując, iż jej nabycie poprawi funkcjonalność nieruchomości przyległej oraz usankcjonuje stan władania posadowionymi na gruncie: ogrodzeniem i budynkiem gospodarczym wzniesionym przez osobę fizyczną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą stanowić przedmiot obrotu, w tym sprzedaży. Dokonanie czynności sprzedaży może nastąpić w drodze bezprzetargowej, a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona na terenach oznaczonych symbolem F.3PG o przeznaczeniu podstawowym: zakłady przeróbcze, zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację i przeznaczeniu uzupełniającym: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, zaplecza magazynowo-składowe, zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona. Z kolei działka nr 66, stanowiąca własność osoby fizycznej, znajduje

się w części w terenach o symbolu F.1MN1 o przeznaczeniu podstawowym: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy oraz przeznaczeniu uzupełniającym: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca, istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń oraz w pozostałej części w terenach oznaczonych symbolem F.3PG, o przeznaczeniu takim, jak działka przeznaczona do sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk