

UCHWAŁA NR RG-L/597/22
RADY GMINY NOWINY

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie załatwienia wniosku w sprawie uchylecia lub zmiany Uchwały
Nr RG-VIII/75/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 marca
2019 roku w sprawie zmiany numer 21 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą
"Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -
plan D", w zakresie działki nr 75/1**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w zw. z art. 222, art. 223 §1, art. 241, art. 242 § 1 i art. 238 § 1, w zw. z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks postępowania administracyjnego” (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), Rada Gminy Nowiny, uchwala co następuje.

§ 1. 1. Wniosek właścicieli działki nr 75/1 położonej w msc. Szewce, Gmina Nowiny w sprawie uchylecia lub zmiany Uchwały Nr RG-VIII/75/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie zmiany numer 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D", w zakresie działki nr 75/1, uznać za zasadny w zakresie zmiany tej uchwały.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne wniosku zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowiny do przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Nowiny w sprawie objętej niniejszym wnioskiem, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa.

§ 2. Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się wnioskodawcy tytułem zawiadomienia o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Nowiny do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Uzasadnienie

Do Rady Gminy Nowiny, w dniu 25 marca 2022 r. został przekazany wg właściwości wniosek: Pana, Pani i Pana w sprawie uchylecia lub zmiany Uchwały Nr RG-VIII/75/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie zmiany numer 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D", w zakresie działki nr 75/1 w msc. Szewce.

Wniosek ten, zgodnie ze Statutem Gminy Nowiny (§ 106a i nast. Statutu Gminy Nowiny, Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 3256 i poz. 4147), został przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem jego rozpoznania i przygotowania stosownego projektu uchwały celem przedłożenia Radzie Gminy do jego załatwienia.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 19 kwietnia 2022 r. z uwagi na konieczność przeprowadzenia wszechstronnej analizy związanej z jego przedmiotem, zwłaszcza w kontekście tego, iż wniosek ten dotyczy przeprowadzenia ewentualnych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny, Komisja stosownie do brzmienia § 106b ust. 7 pkt 2 Statutu Gminy Nowiny, zaproponowała wydłużenie terminu załatwienia wniosku. W dniu 28 kwietnia 2022 r. Rada Gminy Nowiny podjęła uchwałę Nr RG-XLVIII/573/22, przedłużając termin załatwienia przedmiotowego wniosku do dnia 30 czerwca 2022 r.

W okresie międzysesyjnymi przeprowadzono dokładną analizę przedmiotowego wniosku. Komisja podczas swojego posiedzenia spotkała się w terenie w msc. Szewce z właścicielami działki nr 75/1 oraz właścicielami działek znajdujących się w sąsiedztwie. Z ustaleń została sporządzona notatka, zawierająca akceptowane dla wnioskodawców oraz właścicieli działek sąsiadujących z ulicą Kredową w Szewcach, rozwiązania, które należałoby wprowadzić w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że przedmiotowy wniosek należy uznać za zasadny.

Należy dodać, że procedura zmierzająca do podjęcia planu została przeprowadzona prawidłowo i po weryfikacji przez służby Wojewody Świętokrzyskiego uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 26.04.2019 r pod poz.1960 i po upływie 14 dni weszła w życie.

Członkowie Komisji Skarg Wniosków i Petycji mają świadomość, że procedury składania zastrzeżeń i uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały niedopełnione przez właścicieli. Jednak absurdalność

zaplanowania przebiegu drogi poprzez budynek mieszkalny, skłania Komisję do uznania wniosku jako zasadny.

Planowana droga o symbolu KDW1 stanowi w chwili obecnej część ulicy Kredowej. Zgodnie z założeniami planu jest poszerzenie pasa drogi równomiernie z dwóch stron drogi o jednakowych szerokościach do pasa drogowego o szerokości 10 m. Koliduje to jednak z zabudowaniami mieszkalnymi i gospodarczymi istniejącymi od wielu lat na działce nr 75/1 w miejscowości Szewce.

Wnioskodawcy domagają się o zawężenie planowanej drogi w taki sposób, aby nie przebiegała ona przez budynek mieszkalny. Jako komisja wnosimy o pochylenie się w stronę mieszkańców i dialog z pozostałymi właścicielami działek znajdujących się w obrębie tego terenu, aby wypracować najlepsze rozwiązanie dla wszystkich właścicieli działek.

Wobec powyższego wniosek należy uznać za zasadny.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk