

**PROTOKÓŁ Nr 45/22/KRE**  
**KOMISJI REWIZYJNEJ**  
**RADY GMINY NOWINY**  
**z posiedzenia odbytego w Urzędzie Gminy Nowiny**  
**w dniu 26.08.2022 roku**

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Pani Edyta Giemza udział wzięli wszyscy członkowie Komisji według listy obecności (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

- **Pan Andrzej Waško – kierownik Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy**
- **Pani Joanna Młynarczyk-Kusińska – Skarbnik Gminy**
- **Pan Tomasz Błaszczak – dyrektor ZGKiM w Nowinach**

(lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

**Ad. 1**

**Otwarcie posiedzenia komisji**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej o godz.13.30 rozpoczęła posiedzenie, przywitała członków komisji, zaproszonych gości i przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji
2. Analiza materiałów na sesję rady
3. Informacja na temat stanu zaległości czynszowych (lokalne komunalne, socjalne oraz własnościowe)
  - ilość dłużników,
  - kwota zadłużenia,
  - podejmowane czynności egzekucyjne i uzyskane efekty.
4. Ocena oraz kontrola funkcjonowania kotłowni na Osiedlu Nowiny. Sezon grzewczy 2021/2022
5. Sprawy różne
6. Wnioski i opinie komisji
7. Zamknięcie posiedzenia komisji

**Ad. 2**

**Analiza materiałów na sesję rady**

Komisja Rewizyjna zapoznała się z materiałami na najbliższą Sesję Rady Gminy. Na pytania członków Komisji Rewizyjnej odpowiadał Pani Joanna Młynarczyk – Kusińska - Skarbnik Gminy oraz Pan Andrzej Waško – Kierownik Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska

- ✓ uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Nowiny na 2022 rok

- ✓ Informacji z realizacji zadań inwestycyjnych realizowanych przez Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska w okresie od 1 stycznia 2022r. do 16 sierpnia 2022 r.

### **Ad. 3**

#### **Informacja na temat stanu zaległości czynszowych (lokale komunalne, socjalne oraz własnościowe) - ilość dłużników, kwota zadłużenia, podejmowane czynności egzekucyjne i uzyskane efekty**

ZGKiM w Nowinach na dzień 30 czerwca 2022r. uzyskał z sadu 87 nakazów zapłaty na łączną kwotę 823 416,36 zł.

Zaległość dłużników na dzień 30 czerwca 2022 wynoszą 749 898,77 zł Jest to kwota zaległości w opłatach mieszkaniowych wraz z naliczonymi odsetkami od nieterminowych opłat mieszkaniowych. Z czego kwota 740 004,56 zł dotyczy mieszkań komunalnych i socjalnych, zaś kwota 9 894,21 zł odnosi się do mieszkań własnościowych - przed powstaniem wspólnot mieszkaniowych.

Z informacji podanych przez Pana Tomasza Błaszczyka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na dzień 30.06.2022 ZGKiM posiada 3 wyroki eksmisyjne gdzie eksmisja została wstrzymana , gdyż lokatorzy zobowiązali się do spłaty zadłużenia i wywiązali się ze zobowiązań. Jedna eksmisja została wykonana w dniu 26.07.2018 r. jedno postępowanie zostało cofnięte przez Sąd z powodu śmierci głównego najemcy. Jedno postępowanie zostało umorzone przez Sąd – pozwany nie odebrał pozwu (komornik nie dokonał skutecznego doręczenia). Dwa postępowania eksmisyjne są w toku.

Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu informacji zwróciła się do przez Pana Tomasza Błaszczyka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o szybsze reagowanie na stan zadłużenia lokali, a nie czekanie do wysokiego zadłużenia. Powiadamianie lokatorów zadłużonych mieszkań listami motywującymi o stanie zadłużenia oraz skutkami nieregulowanych opłat lub przeprowadzanie rozmów z lokatorami z pewnością by poprawiło szybsze i bardziej ugodowe załatwianie spraw zadłużeniowych. Zobowiązała również do możliwie jak najskuteczniejszego wyegzekwowania zadłużeń.

Na wszelkie pytania Komisji Rewizyjnej wyczerpujących odpowiedzi udzielał Pan Tomasz Błaszczyk - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Materiały przedstawione na Komisji Rewizyjnej stanowią załącznik do protokołu nr 3

### **Ad. 4**

#### **Ocena oraz kontrola funkcjonowania kotłowni na Osiedlu Nowiny. Sezon grzewczy 2021/2022**

Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentami przedstawionymi przez Pana Tomasza Błaszczyka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowinach na temat funkcjonowania kotłowni w Nowinach w sezonie grzewczym 2021/2022. Na wszelkie pytania i

wątpliwości wszelkich wyczerpujących odpowiedzi udzielał Pan Tomasz Błaszczuk - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

Materiały przedstawione na Komisji Rewizyjnej stanowią załącznik do protokołu nr 4

## **Ad. 5**

### **Sprawy różne**

Komisja Rewizyjna zapoznała się z pismami wpływającymi do Rady Gminy w okresie między sesyjnymi.

1. Mieszkaniec Gminy – dot. chodniku na ul. Słonecznej w Zgórsku  
(przekazano do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji)
2. Mieszkanka Gminy - Skarga na Wójta Gminy Nowiny w zakresie samowolnej zmiany uchwały z dnia 27.03.2013 r. dot. stawek opłat za odpady komunalne  
+ SKO w Kielcach - odpowiedź dla mieszkanki gminy na pismo - skargę na działalność wójta w przedmiocie zmiany uchwały z dn. 27.03.2013  
(przekazano do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji)
3. **Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach** - Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego - uchwała Nr RG-L/593/22 z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym, powierzono stanowisko kierownicze oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, obowiązujących w przedszkolach, szkołach, zespołach szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Nowiny  
+ rozstrzygnięcie nadzorcze
4. Urząd Gminy Nowiny – pismo do firmy Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (do wiadomości Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa) dot. wniosku komisji o obniżenie poziomu hałasu i zapylenia
5. Związek Miast i Gmin Regionu Świętokrzyskiego - przekazanie stanowiska ZMiGRŚ w sprawie ograniczenia możliwości rozwojowych ze względu na rosnący koszt obsługi długu publicznego
6. Ogólnopolskie Stowarzyszenie „Kominki i Piece” - prośba o poparcie on-line - Petycji w sprawie obniżenia stawki vat na drewno opałowe  
(W dniu 28.06.2022 wysłano e-mailem radnym gminy)
7. Urząd Miejski w Sędziszowie - Apel na wsparcie po spaleniu odbudowy basenu
8. 2 x Petycja o utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy  
+ Komisja Skarg, Wniosków i Petycji - Propozycja okresu oczekiwania na dalsze petycje w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy  
(przekazano do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji)
9. Radna Halina Musiał - Interpelacja dot. lokali socjalnych w Nowinach ul. Perłowa

**10. ZGKiM w Nowinach - Kalkulacja stawek opłat za energię ciepłą (pismo do wiadomości Rady Gminy, adresowane do Wójta Gminy)**

**Ad. 6**

**Wnioski i opinie komisji**

Komisja Rewizyjna nie wypracowała wniosków

**Ad. 7**

**Zamknięcie obrad komisji**

W wyniku zrealizowania wszystkich omówionych punktów porządku posiedzenia, Przewodnicząca o godz. 15.30 zakończyła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

**Podpisy Komisji:**

**Edyta Giemza- przewodnicząca**

**Marian Wilk- członek**

**Roman Topór- członek**

**Halina Musiał - członek**