

**UCHWAŁA NR RG-LIV/624/22**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały NR RG-XXVI/296/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości położonych w miejscowości Zgórsko w Gminie Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w zw. z §4 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. 2020 poz.1332)

**Rada Gminy Nowiny uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale NR RG-XXVI/296/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości położonych w miejscowości Zgórsko w Gminie Sitkówka-Nowiny wprowadza się następujące zmiany:

1. zawartą w treści uchwały nazwę „Gminy Sitkówka-Nowiny” zastępuje się nazwą „Gmina Nowiny”.

2. § 1 uchwały zmienia się i otrzymuje nowe brzmienie:  
„Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 277/1 o pow. 0,0098 ha, 273/1 o pow. 0,0040 ha, 277/10 o pow. 0,1658 ha, 277/14 o pow. 0,0005 ha, 277/15 o pow. 0,0599 ha, 273/13 o pow. 0,0156 ha oraz 278/10 o pow. 0,1563 ha, położonych w miejscowości Zgórsko, w obrębie geodezyjnym Zagrody, Gmina Nowiny, stanowiących drogę dojazdową do istniejących działek budowlanych, wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały”.

3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ustala się w treści załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

**Renata Pośłowska**

Załącznik do uchwały Nr RG-LIV/624/22  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 26 października 2022 r.

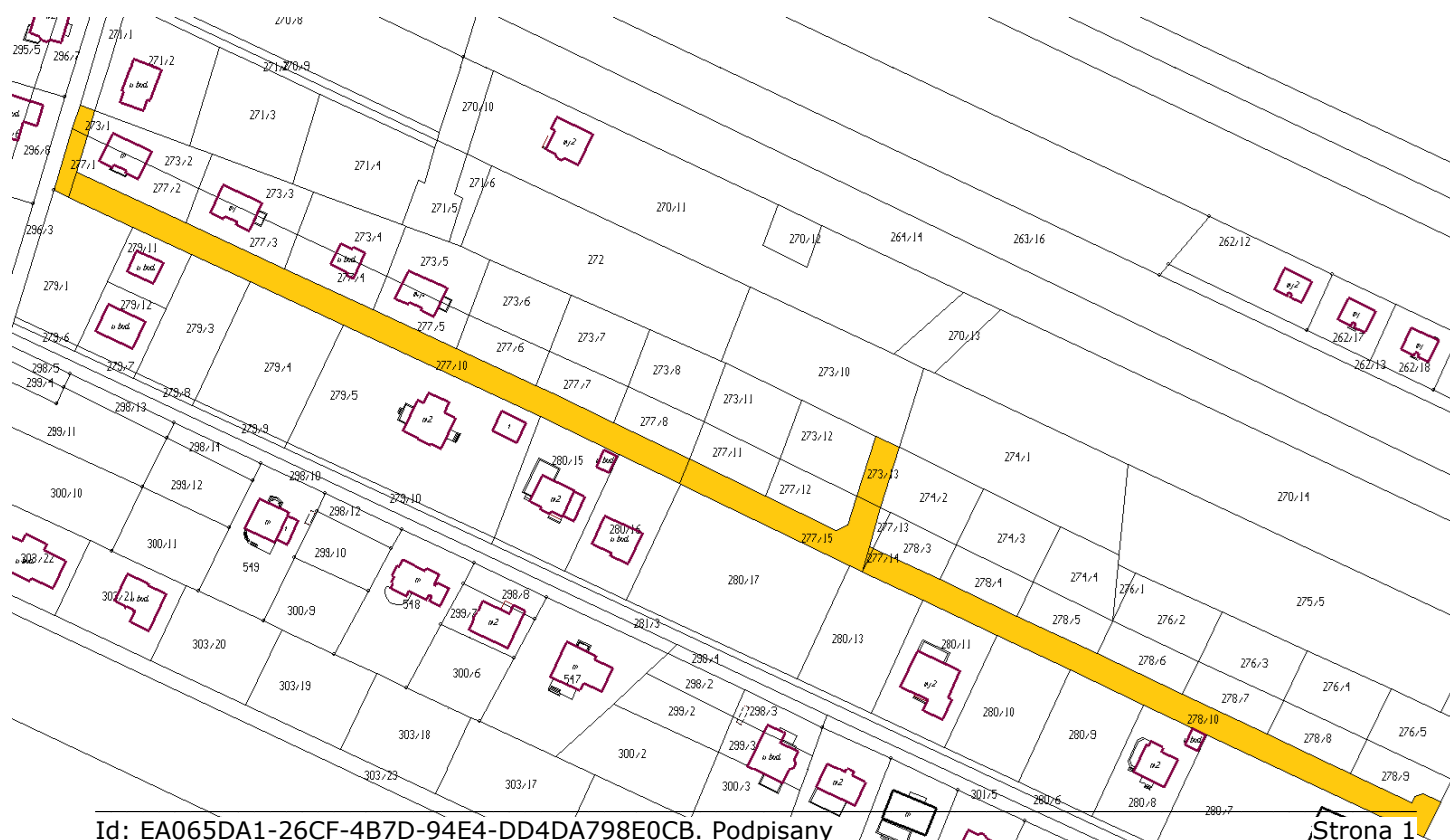
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny

Obręb: 0005 ZAGRODY

L.p.	Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1	5	273/1	WŁ	1/1	Osoba fizyczna	Ł V	0,0040	0,0040
2		277/1		1/1	Osoba fizyczna	Ł V	0,0098	0,0098
3		277/10		1/12	Osoba fizyczna	Ł V R V	0,0928 0,0730	0,1658
				7/14	Osoba fizyczna			
				4/12	Osoba fizyczna			
				1/12	Osoba fizyczna			
4		277/15		1/12	Osoba fizyczna	R V	0,0599	0,0599
				1/2	Osoba fizyczna			
				4/12	Osoba fizyczna			
				1/12	Osoba fizyczna			
5		277/14		1/12	Osoba fizyczna	R V	0,0005	0,0005
				1/2	Osoba fizyczna			
				4/12	Osoba fizyczna			
				1/12	Osoba fizyczna			
6		273/13		1/1	Osoba fizyczna	R V	0,0156	0,0156
7		278/10		6/48	Osoba fizyczna	R V R VI	0,0577 0,0986	0,1563
				6/48	Osoba fizyczna			
				12/48	Osoba fizyczna			
	24/48		Osoba fizyczna					



## **Uzasadnienie**

Uchwałą NR RG-XXVI/296/20 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości położonych w miejscowości Zgórsko w Gminie Sitkówka-Nowiny Rada Gminy wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 277/1 o pow. 0,0098 ha, 273/1 o pow. 0,0040 ha, 277/10 o pow. 0,1658 ha, 277/14 o pow. 0,0005 ha, 277/15 o pow. 0,0599 ha, 273/13 o pow. 0,0156 ha oraz 278/10 o pow. 0,1561 ha, położonych w miejscowości Zgórsko, w obrębie geodezyjnym Zagrody, Gmina Nowiny

Zgodnie z §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. 2020 poz.1332) z dniem 1 stycznia 2021 r. w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim zmienia się nazwę gminy Sitkówka-Nowiny na gminę Nowiny.

W dniu 30.06.2021 r. doszło do sprzedaży udziałów w wysokości 6/48 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 278/10. Urząd Gminy Nowiny zwrócił się do nowych współwłaścicieli o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy ww. udziałów. Pismem z dnia 15.09.2022 r. osoby fizyczne wyraziły zgodę na podjęcie takich działań.

Starostwo Powiatowe w Kielcach pismem znak sprawy: GN-II.6620.14.151.2020 z dnia 28.06.2022 r. przesłało m.in. zawiadomienie o zmianach nr 86/2022 z dnia 16.02.2022 r. dot. danych ewidencyjnych wynikających z przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie Zagrody, położonych w jednostce ewidencyjnej Nowiny. Zmianą tą została objęta działka nr 278/10, której powierzchnia w wyniku modernizacji uległa zmianie. Obecnie działka nr 278/10 ma pow. 0,1563 ha.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

**Renata Pośłowska**