

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.121.2022
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w zw. z art. art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowiny, określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Zasięg poszczególnych stref na terenie Gminy Nowiny określono na załączniku nr 2 do zarządzenia.

3. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie do umów dzierżawy lub najmu zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

4. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mogą być stosowane do umów dzierżaw lub najmu zawartych na czas nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Nowiny a dzierżawcą lub najemcą.

5. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu wywoławcze stawki czynszu dzierżawy lub najmu nie mogą być niższe niż stawki, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, o których mowa w § 1, nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 3. W indywidualnych, szczególnie uzasadnionych przypadkach, w celu uwzględnienia faktycznego sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy lub najmu, dopuszcza się możliwość uśrednienia lub wagowania stawek ustalonych w § 1.

§ 4. W przypadku najmu lub dzierżawy na cele inne niż określone w załączniku nr 1 do zarządzenia, dopuszcza się ustalenie indywidualnych stawek za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowiny.

§ 5. Stawki ustalone w § 1 ust. 1 stosuje się również przy ustalaniu opłat z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowiny.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
INO.0050.121.2022
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 21 listopada 2022 r.

Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości Gminy Nowiny

L.p.	Cel dzierżawy lub najmu	Jednostka miary	Okres czasu	Stawka czynszu dzierżawy lub najmu w złotych	
				Strefa I	Strefa II
1.	Działalność handlowa lub usługowa	m ²	rok	12,00	8,00
2.	Działalność przemysłowo-składowa	m ²	rok	6,00	5,00
3.	Działalność niezarobkowa, w tym w szczególności charytatywna, kulturalna, oświatowa	m ²	rok	1,00	0,80
4.	Działalność sportowa i rekreacyjna	m ²	miesiąc	2,00	1,50
5.	Działalność widowiskowo-rozrywkowa, w szczególności cyrk, wesołe miasteczko, koncerty, imprezy masowe	m ²	dzień	1,00	1,00
6.	Uprawy rolne, ogrodnicze, sadownicze, kwiatowe, zieleńce	m ²	rok	3,00	2,00
7.	Reklama, tablica informacyjna	m ²	miesiąc	25,00	20,00
8.	Obsługa komunikacyjna (drogi dojazdowe, dojścia)	m ²	rok	5,00	4,00
9.	Boksy garażowe	boks	miesiąc	95,00	90,00
10.	Grunty pod garażami, wiatami garażowymi, parkingami	m ²	rok	4,00	3,00
11.	Zewnętrzna część płaszcza komina	Bez względu na powierzchnię	miesiąc	4 000,00	4 000,00
12.	Lokal użytkowy	m ²	miesiąc	45,00	35,00
			dzień	2,50	1,50
			godzina	1,00	1,00

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr INO.0050.121.2022
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 21 listopada 2022 r.



Strefa I – kolor żółty

Strefa II – pozostała część Gminy Nowiny

Wyniesienie strefy I

