

UCHWAŁA NR RG-LIX/685/23
RADY GMINY NOWINY

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 441/16 o powierzchni 0,0142 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00046856/6, uwidocznionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-LIX/685/23
Rady Gminy Nowiny
z dnia 27 marca 2023 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Pow. działki do dzierżawy [ha]
0005	441/16	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	Bi	0,0530	0,0530	0,0142

Skala 1:1000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 441/16 o powierzchni 0,0530 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00046856/6. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowi przedmiot dzierżawy przez osobę fizyczną na podstawie umowy dzierżawy nr 6845.09.2013 z dnia 16.09.2013 r. Na terenie przedmiotu dzierżawy Dzierżawca usytuował pawilon sklepowo-usługowy, gdzie prowadzi sprzedaż detaliczną części i akcesoriów do pojazdów samochodowych. Z uwagi na zbliżający się okres obowiązywania umowy tj. do dnia 24.10.2023 r. dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy.

Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej, zgodnie ze zmianą numer 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny cmentarza - Plan H", uchwaloną uchwałą nr RG-XXXI/370/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 29 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Św. 2017 r. poz. 2272) oraz rozstrzygnięciem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2017 r. znak: SPN.III.4130.24.2017 (Dz. Urz. Woj. Św. 2017 r. poz. 2273), jest położona w terenie oznaczonym symbolem UM.1 - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Mając na względzie wnioski dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk