

**UCHWAŁA NR RG-LIX/686/23**  
**RADY GMINY NOWINY**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym  
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/199 o powierzchni 0,0024 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00037958/5, uwidocznionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-LIX/686/23  
Rady Gminy Nowiny  
z dnia 27 marca 2023 r.

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: kielecki  
Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Nowiny  
Obręb: 0005 Zagrody

Nr obrębu	Nr działki	Charakter władania	Udział	Właściciel / Władający	Oznaczeniu użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Pow. działki do dzierżawy [ha]
0005	443/199	WŁ	1/1	Gmina Nowiny	B	0,4931	0,4931	0,0024

Skala 1:1000



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/199 o powierzchni 0,4931 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00037958/5. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowi przedmiot dzierżawy przez osobę fizyczną na podstawie umowy dzierżawy nr 6845.06.2013 z dnia 16.09.2013 r. oraz porozumienia nr INO.6845.40.2021 z dnia 29.12.2021 r. na cele garażowe. Z uwagi na zbliżający się okres obowiązywania umowy tj. do dnia 31.08.2023 r. dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy.

Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położona w terenie oznaczonym symbolem B.MW - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (przeznaczenie podstawowe), usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń (przeznaczenie uzupełniające).

Mając na względzie wnioski dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**