

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.14.2023
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.14.2023
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 13 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

I. wynajęcia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny ul. Parkowa 1, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	Lokal użytkowy o pow. 49,54 m ² , położony na działce nr 533/69 o pow. 197 m ²
Powierzchnia pomieszczeń w lokalu	wiatrołap 3,3 m ² wydzielona część pomieszczenia biurowego o pow. 5,0 m ² pomieszczenie sanitarne (WC) 2,04 m ² pomieszczenie sanitarne (WC) 1 m ²
Łączna powierzchnia najmu części lokalu	11,34 m ²
Księga wieczysta	KI11L/00056685/9
Opis nieruchomości	Zabudowana nieruchomość gruntowa, znajdująca się w ciągu budynków o charakterze usługowym
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.2Up: przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; urządzenia sportowe; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zielenie urządzone
Forma przekazania nieruchomości	Wynajem części lokalu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz osoby fizycznej w celu prowadzenia gabinetu pomocy psychologicznej
Cel wynajmu	prowadzenie pomocy psychologicznej w formie konsultacji, wsparcia, interwencji kryzysowej, terapii dla osób dorosłych, par, rodzin, rodzin z dziećmi indywidualnie lub warsztatowo w wymiarze 1 dzień tygodniowo
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz najmu wynosi 2,5 zł netto za 1 dzień za 1 m ² Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.03.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

II. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 533/187
Powierzchnia działki	195 m ²
Księga wieczysta	KI11L/00046670/8
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się nietrwale związany z gruntem kiosk typu CONDITE W5-Z1, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o dzierżawę nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.2Uc: przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona
Forma przekazania nieruchomości	Wydierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą
Cel dzierżawy	prowadzenie lokalu biurowego w zakresie sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży lub internet, pośrednictwa w utylizacji odpadów i współpracy ze specjalistycznym składowiskiem
Cena netto czynszu najmu za okres 1 miesiąca	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 12 zł netto za 1 m ² rocznie Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	1 miesiąc od daty zawarcia umowy dzierżawy, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.03.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.02.2023 r. do dnia 06.03.2023 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.