

UCHWAŁA NR RG-LX/699/23
RADY GMINY NOWINY

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym
Zagrody w Gminie Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/39 o powierzchni 0,0032 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI11L/00070016/3, uwidocznionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny i stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

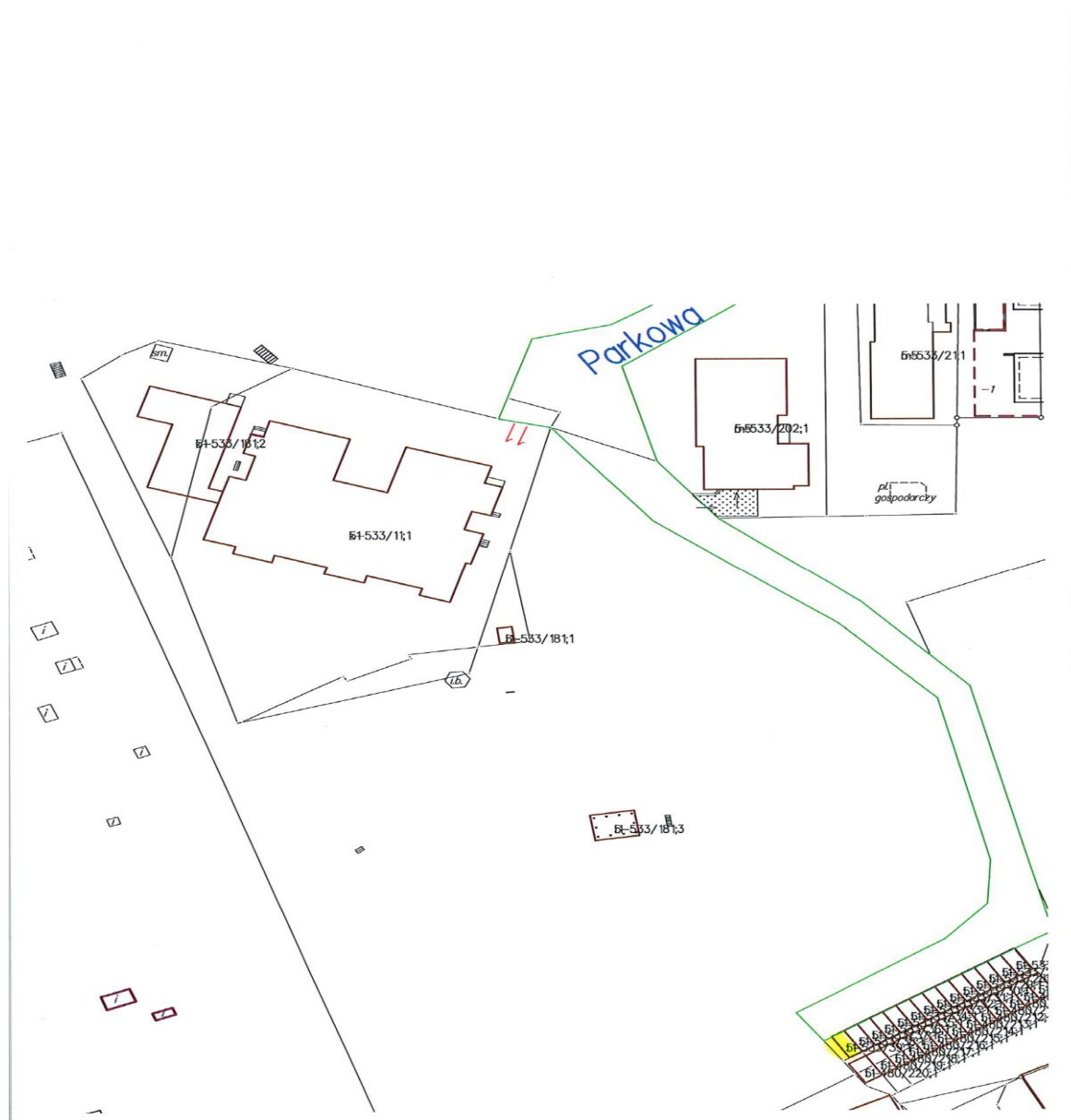
Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-LX/699/23
Rady Gminy Nowiny
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Nowiny
Obręb: 0005 Zagrody

| Nr obrębu | Nr działki | Charakter władania | Udział | Właściciel / Władający | Oznaczeniu użytku | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] |
|--------------|---------------|-----------------------|--------|---------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 0005 | 533/39 | WŁ | 1/1 | Gmina Nowiny | B | 0,0032 | 0,0032 |

Skala 1:1000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/39 o powierzchni 0,0032 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00070016/3. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Nowiny.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy przez osobę fizyczną na podstawie umowy dzierżawy nr 6845.05.2013 z dnia 16.09.2013 r. na cele garażowe. Z uwagi na zbliżający się okres obowiązywania umowy tj. do dnia 31.08.2023 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005 r. oraz zmianą Nr 19 w powyższym planie zatwierdzoną uchwałą nr RG-XXIX/356/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 20 kwietnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1826 z dnia 29.05.2019 r. oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.III.4130.19.2017 z dnia 25.05.2017 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1827 z dnia 29.05.2017 r., znajduje się w części terenie określonym symbolem B.U/ZP-przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające – istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona i w części w terenie oznaczonym symbolem B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego Dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk